

---

## Immobilienmarkt 63322 Rödermark

11.04.2018, 15:56 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Manuela Weber Immobilien-Vermögensanlagen*

---



63322.rödermark.mwimmo

Immobilienmarkt 63322 Rödermark  
Vorsicht Verbraucher!

Seit jeher ist der Immobilienmarkt ein vielschichtiger und komplexer Bereich, der von diversen wichtigen Punkten wie Finanzen, Altersvorsorge, Marktdaten, Preisentwicklung, Energie-Einsparverordnung, gesetzlichen Änderungen und behördlichen Auflagen, Nachbarschaft, regionale Besonderheiten, den persönlichen Emotionen und vielen weiteren Faktoren geprägt ist.

Deshalb können Preise und Marktwerte nie allgemein gültig sein. 2 Doppelhaushälften in der gleichen Straße, die eine DHH als Niedrig-Energiehaus 40 mit Versace-Bad, großzügigem Wintergarten und kleinem Pool gebaut, die andere massiv erstellt mit durchschnittlichen Baumaterialien, eher schlicht und spartanisch, sind ein verständliches Beispiel. Die Differenz zwischen den beiden Doppelhaushälften in der gleichen Lage kann schon mal leicht über 150.000,- € betragen.

Der Immobilienmarkt hat keine starren Werte. Jedes Haus und auch jede Eigentumswohnung sind individuell zu betrachten. Daher können die nachfolgenden Verkaufspreise oder Verkaufswerte nur als Orientierung gesehen werden. So ist auch eine konkrete Wohnlageneinstufung in bevorzugte Lagen rein subjektiv.

Ein Mensch, der ein halbes Leben lang in seinem Elternhaus gelebt hat, der hat einen anderen Wert für sich persönlich errechnet, als es der Sachwert- oder Ertragswert eines Gutachters für eine Bank darstellt.

Mit der Kompetenz aus mehr als 1.000 verkauften Immobilien und der Erfahrung von über 30 Jahren haben wir die Verkaufswerte für Häuser und Eigentumswohnungen auf Basis einer normalen Ausstattung ohne größeren Reparaturstau ermittelt. Alles andere ist wie schon erwähnt, rein individuell zu betrachten. Unsere errechneten qm-Preise für Häuser betreffen Einfamilienhäuser- und Doppelhaushälften. Reihenhäuser sind in der Regel etwas günstiger.

Die bevorzugten Lagen in Rödermark sind unter anderem: Wohngebiet Breidert, Bienengarten, Waldrandlage Waldacker, Bereiche um die Pestalozzi-Straße, Gebiet Freiherr-vom-Stein Straße. Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften als Bestandsimmobilien mit normaler Ausstattung werden um die 2.500,- € / m<sup>2</sup> angeboten, EFH und DHH Neubauten mit ca. 2.850,- € Eigentumswohnungen (ETW) im Bestand können ab ca. 2.100,- € / m<sup>2</sup>, Neubau Eigentumswohnungen ab ca. 3.000,- € / m<sup>2</sup> erworben werden. Die meisten Gebiete sind aufgrund der Mietrenditen als Anlageimmobilien geeignet.

Wie bereits oben erläutert, muss jeder Wert einer Immobilie individuell errechnet werden. Dabei sind wir Ihnen gerne behilflich, außerdem können wir diverse Tipps für Behördengänge oder wertvolle Umbautipps liefern. Sie erreichen uns täglich von 10.00 Uhr bis 22.00 Uhr unter Tel. 06074-922615. Webseite: <http://www.immobilien-rödermark.de>

Das könnte Sie auch interessieren:

Umbautipps und Hilfe bei Dachausbauten:  
<http://www.manuela-weber.de/umbauten.html>

30 Profi-Tipps: Seriöse Immobilienmakler sofort erkennen:  
[http://www.nachrichten.com/index.php?main=nav&txt\\_search\\_stichwort=manuela+weber&ort=3604&sparte=3&selsparte=3&selort=7-3597-3604&selnews=94369](http://www.nachrichten.com/index.php?main=nav&txt_search_stichwort=manuela+weber&ort=3604&sparte=3&selsparte=3&selort=7-3597-3604&selnews=94369)

Welche Leistungen muss ein Immobilienmakler bieten:  
<https://www.fair-news.de/1541564/die-10-wichtigsten-leistungen-eines-immobilienmaklers>

## Portrait

Sie haben das Haus –  
wir den Käufer!

Warum Sie über Manuela Weber Immobilien verkaufen sollten!

- mehr als 30 Jahre Immobilienkompetenz
- ständige Erreichbarkeit und \* Wochenend-Service
- Vermarktungsdauer ca. 3 Monate
- 95 % Kundenzufriedenheit
- über 1.000 notariell verkaufte Immobilien \* seit 1982.

Wir kennen den Markt und die Menschen in Hessen bestens, wir vermitteln und verkaufen seit über 30 Jahren äußerst engagiert, kompetent und sehr persönlich Wohn- und Gewerbe-Immobilien im Rhein-Main-Gebiet, speziell in Rödermark-Rodgau, Dietzenbach, Dreieich, Seligenstadt, Hanau, Darmstadt-Dieburg oder in Frankfurt.

Gerade in der heutigen schnelllebigen Zeit nehmen wir uns noch so richtig Zeit für Sie - Ihre Immobilie oder Ihre Fragen. Gerne geben wir auch kostenlose Tipps z.B. bei der Immobilien-Optimierung oder erstellen eine Immobilienbewertung KOSTENLOS.

Manuela Weber Immobilien-Vermögensanlagen  
63322 Rödermark, Robert-Bloch-Str. 21  
Tel. 06074 - 922615  
Funk-Tel. 0177 – 55 55 818  
[www.manuela-weber.de](http://www.manuela-weber.de)

Email: [mwimmo@aol.com](mailto:mwimmo@aol.com)

Täglich erreichbar von 10 – 22 Uhr, auch am Wochenende.

Impressum: Manuela Weber Immobilien - Vermögensanlagen (kurz: Manuela Weber Immobilien) [www.manuela-](http://www.manuela-)

weber.de Inhaber und Geschäftsführer: Manuela Weber, Immobilienkauffrau , Telefon international: +49 60 74 922 615 / Telefon national: 06074 – 922 615 / Telefax international +49 60 74 922 616 Telefax national: 06074 – 922 616 email: **[mwimmo@aol.com](mailto:mwimmo@aol.com)**

Art des Unternehmens: Personengesellschaft Sitz des Unternehmens: 63322

Rödermark, Robert-Bloch-Str. 21 Zulassung des Unternehmens: Die Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch den Landrat des Landkreises Offenbach am Main.

Die zuständige Aufsichtsbehörde ist: Kreis Offenbach/Main, Werner-Hilpert-Str. 1, 63128 Dietzenbach.

(<http://www.dietzenbach.de>) Berufshaftpflicht: ivd Deutschland Vermögensschadenhaftpflicht: Allianz Versicherungs-AG, 10900 Berlin Verbraucherinformation Streitschlichtung: Informationen zur Online-Plattform zur Streitbeilegung gemäß der Verordnung (EU) Nr. 524/2013: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> Energieausweis: Sollte ein aktueller Energieausweis gem. ENEC2009/2014 noch nicht vorliegen, so haben wir die Eigentümer/Vermieter aufgefordert, diesen zu beantragen. In solchen Fällen gilt der Energieausweis als „beantragt“.

---

News-ID: 999789 • Views: 1446 (Stand: 02.06.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/999789/Immobilienmarkt-63322-Roedermark.html>