Zwangsversteigerung – lassen Sie es nicht so weit kommen

01.03.2018, 09:15 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Stremme Immobilien GmbH*

Ausweg aus der drohenden Zwangsversteigerung

Immer wieder stellen wir fest, dass es trotz niedriger Zinsen eine relativ große Zahl an Zwangsversteigerungen gibt. Lassen Sie es nicht so weit kommen!
Nutzen Sie die Möglichkeit, durch einen schnellen Verkauf Ihres Hauses, Ihre Kredite (Darlehn) tilgen zu können und so die drohende Zwangsversteigerung abzuwenden.

Das Leben hält leider viele Möglichkeiten bereit Menschen in Situationen zu bringen, die Raten für die Darlehn nicht mehr zahlen zu können. Manchmal ist es ein plötzlicher Jobverlust, eine Krankheit, unerwartete Kosten, Scheidung, die Liste der Möglichkeiten ließe sich noch lange fortsetzen.
Wenn Sie in solch eine Situation kommen und es sich abzeichnet, dass Sie trotz aller Hoffnungen und Mühen Ihre Ratenzahlungen nicht mehr leisten können – „Handeln Sie – stecken Sie nicht den Kopf in den Sand!“ rät Marina Stremme von Stremme Immobilien.

Eine Lösungsmöglichkeit die Immobilie schnell zu verkaufen und das Zwangsversteigerungsverfahren abzuwenden bietet das private Bieterverfahren.

Privates Bieterverfahren – was ist das?

Privates Bieterverfahren beim Immobilienverkauf

Das private Bieterverfahren unterscheidet sich grundlegend von der Zwangsversteigerung.
Sie selbst als Verkäufer bestimmen wem und ob Sie den Zuschlag geben. Sie haben es als Eigentümer selbst in der Hand. Bei einer Zwangsversteigerung ist dies nicht mehr so.

Vorgehen beim privaten Bieterverfahren

Zunächst sollten Sie sich einen kompetenten Immobilienmakler suchen. Nur seine Kompetenz im Bieterverfahren und die dazugehörige Vermarktungsstrategie machen eine zügige Durchführung des Bieterverfahrens möglich.
Er kann mit seinem Sachverstand den momentanen Marktwert Ihrer Immobilie einschätzen. Dies sichert die notwendige Orientierung bei den abgegebenen Geboten.
Danach wird ein Termin zur Durchführung des Bieterverfahrens festgelegt, vom Immobilienmakler die nötige Marketingstrategie ausgearbeitet und entsprechende Werbung geschaltet.
Die Interessenten haben nun die Möglichkeit Ihre Immobilie an dem festgelegten Termin zu besichtigen und innerhalb einer gesetzten Frist Ihre Gebote abzugeben.
Nun können Sie entscheiden, welchem der Gebote Sie den Zuschlag geben. Ihr Immobilienmakler wird Ihnen dabei beratend zur Seite stehen und leitet ggf. Nachverhandlungen.
Nun kann zügig ein Notartermin vereinbart und der Kauf abgeschlossen werden.
Zu beachten ist, dass das Angebot und Ihre Zusage zur Annahme des Angebotes, bis zur Unterzeichnung des Kaufvertrages, frei bleibend sind.

Das Bieterverfahren sichert in der Regel relativ schnell einen realistischen Kaufpreis für Ihre Immobilie und kann Sie vor den Unbillen einer Zwangsversteigerung bewahren.

Ausführliche Informationen zum Bieterverfahren können Sie unter: info@stremme.immo anfordern.

Portrait

Stremme Immobilien GmbH – Privat- und Gewerbeimmobilien am Niederrhein

Stremme Immobilien stehen Ihnen bei Ihren Immobilienangelegenheiten als inhabergeführte Immobilienmakler zur Seite. Wir beraten Sie gerne beim Verkauf Ihres Hauses oder bei der Suche nach Ihrem Traumhaus. Zusätzlich vermitteln wir Ladenlokale in Städten ab 10.000 Einwohnern in 1 A , 1 B Lagen und in stark frequentierten Zentren diskret an führende Filialisten.

Bei unserem Handeln arbeiten wir nach folgenden Grundsätzen:

Ehrlich – wir versprechen Ihnen nicht das „Blaue vom Himmel“, unsere Aussagen sind realistisch und führen zum Erfolg.
Geradlinig – Wir machen keine faulen Kompromisse und verzichten ggf. auf ein Geschäft. Wenn wir einen Auftrag annehmen sind wir vom Erfolg überzeugt.
Offen – Wir kommunizieren mit Ihnen offen auf Augenhöhe.
Kompetent – Wir kennen unseren Markt, wir kennen unser Business und sind gut vernetzt, wir sind hervorragend ausgebildet und bilden uns ständig fort.
Zuverlässig – Wir sind top organisiert und halten unsere Zusagen.
Wir sind Mitglied im deutschen Maklerverband IVD.
Unsere Dienstleistungen als Immobilienmakler sind nach der europaweit einheitlichen Maklernorm DIN EN 15733 durch die unabhängige Zertifizierungsstelle DIA Zert (Zertifizierungsstelle der DIA Consulting AG) geprüft und anerkannt worden. Das Gütesiegel garantiert dem Endverbraucher mehr Sicherheit bei der Abwicklung von Immobiliengeschäften und dokumentiert die Fachkenntnisse und Kompetenz der zertifizierten und akkreditierten Immobilienmakler. Es sorgt für mehr Transparenz der Maklertätigkeiten und schafft Vertrauen bei Kunden und Partnern. Unsere beständige Fortbildung spiegelt sich im jährlich erhaltenen IVD Immobilien-Fortbildungszertifikat wieder.

Wir beraten Sie ganz individuell
Wir, Marina Stremme und Stephan Stremme – die Unternehmensinhaber, beraten Sie individuell und nehmen uns bei den Beratungsgesprächen Zeit für Sie. Wir streben danach unnötige Besichtigungen zu vermeiden. Denn Ihre Zeit ist uns viel zu wertvoll.

Damit wir Sie individuell und ohne Zeitdruck beraten können, verzichten wir auf festgeschriebene Bürozeiten. Ihren individuellen Beratungstermin vereinbaren wir gerne telefonisch mit Ihnen. Wir sind jederzeit für Sie telefonisch erreichbar. Sollten wir den
Anruf nicht persönlich entgegennehmen können, melden wir uns schnellstmöglich bei Ihnen.

Hier finden Sie unsere Kontaktdaten – wir freuen uns über jeden Kontakt mit Ihnen und verbleiben herzlichst

Marina und Stephan Stremme

News-ID: 994732 • Views: 716 (Stand: 02.11.2026)

Link zur Pressemitteilung:
https://www.openpr.de/news/994732/Zwangsversteigerung-lassen-Sie-es-nicht-so-weit-kommen.html