

HEICO-Fonds kauft SB Warenhaus.

23.01.2018, 10:28 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *HEICO Group*

Der von HEICO Investment Management aufgelegte Handelsimmobilienfonds hat eine weitere Immobilie in Neunkirchen erworben.

Kaufland ist Generalmieter im Neunkirchener SB-Warenhaus und hat eine größere Teilfläche an Media Markt untervermietet. Die Mietfläche beträgt insgesamt rd. 12.500 qm. Der bereits 1970 mit der Handelskette Real eröffnete Standort wurde 2007 saniert und von Kaufland bezogen. In seinem Einzugsgebiet hat er als Nahversorger eine wichtige Funktion übernommen. Zusätzlich profitiert die direkt an der A8 gelegene Immobilie von einer Discount-Tankstelle sowie einer Waschstraße. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Der Verkäufer wurde von Cushman & Wakefield beraten.

Kaufland ist nach eigener Aussage vom Standort überzeugt und beabsichtige, weiter am Standort festzuhalten. Dies liege auch an der positiven demographischen Entwicklung sowie an der stabilen Nachfrage.

Das Objekt passt nach Aussage von HEICO Investment ideal in die Anlagestrategie des Fonds. Dieser kauft insbesondere Handelsimmobilien mit einem Lebensmittelanbieter als Ankermieter an. Insgesamt fokussiert der Fonds dadurch auf die Grundversorgung der Bevölkerung in Städten und ländlichen Regionen Deutschlands. Für das Jahr 2018 sind weitere Investitionen in Höhe von rund 50 Mio. Euro in Einzelhandelsimmobilien mit den Schwerpunkten Lebensmittel und Drogerie geplant.
www.heico.de

Portrait

Über HEICO Investment Management GmbH

Die HEICO Group wurde als Firma Heidenreich & Co im Jahr 1966 gegründet und hat sich als Dienstleistungskonzern in den Bereichen Immobilien, Luftfahrt und Zeitarbeit mit rund 1.400 Mitarbeitern (Stand 2017) etabliert. Durch die Zunahme institutioneller Auftraggeber im Bereich Property Management der HEICO Group wurde im März 2015 die HEICO Investment Management GmbH gegründet. Neben der Auflegung eigener Immobilienfonds bietet sie Dienstleistungen im Asset-/Fondsmanagement sowie im Capital Placement institutioneller Immobilienanlagen an

News-ID: 989683 • Views: 731 (Stand: 28.08.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/989683/HEICO-Fonds-kauft-SB-Warenhaus-.html>