

Sale-and-lease-back: Das Kapital entfesseln

14.09.2017, 17:26 | Handel, Wirtschaft, Finanzen, Banken & Versicherungen

Pressemitteilung von: *Elbe Finanzgruppe GmbH*

Presseagentur: *Elbe Finanzgruppe GmbH*



Sale-and-lease-back: Das Kapital entfesseln

Die Eigenkapitalquote ist im deutschen Mittelstand entscheidend für das Unternehmensranking. Ist dieses gering, so ist auch die Kreditaufnahme teuer. Hier entsteht ein Teufelskreis, den allerdings viele Unternehmen ganz einfach durchbrechen könnten. Doch viele Unternehmer wissen nicht, wie sie das im Betrieb schlummernde Kapital aktivieren können.

Dabei ist es so einfach, mit alternativen Finanzierungslösungen Liquidität zu generieren. Hierbei eignen sich beispielsweise Forderungen oder Maschinen – aus diesen Bilanzposten lässt sich Kapital schöpfen. Besonders das Leasingmodell „Sale-and-lease-back“ bietet für viele Unternehmen die ideale Möglichkeit, die internen Liquiditätsreserven zu nutzen.

Das Unternehmen verkauft hierbei zunächst beispielsweise Maschinen und least sie dann zurück. Insbesondere für das produzierende Gewerbe und Unternehmen mit einem hohen F&E-Anteil stellt dies eine clevere Möglichkeit zur Liquiditätssteigerung dar. Denn durch das „Sale-and-lease-back“-Modell wird Anlagevermögen mobilisiert. Häufig kann man zudem auch erhebliche stille Reserven aus Wertsteigerungen aufdecken.

Neue finanzielle Spielräume durch Liquiditätszufluss

Für beide Seiten ist das Risiko gering, da die hohen Wertverfälle von Neumaschinen hier nicht mehr relevant sind. Somit

eröffnen der Liquiditätszufluss aus dem Verkaufserlös sowie erzielte außerordentliche Erträge völlig neue Liquiditätsmöglichkeiten. Zudem bringt „Sale-and-lease-back“ auch Steuervorteile mit sich. Die Leasingkosten können teilweise als betriebliche Aufwendungen geltend gemacht werden. Dies ist beispielsweise beim Tilgen von Krediten nicht der Fall. Somit vermindert die monatlich zu zahlende Leasinggebühr den Gewinn und damit die zu zahlenden Steuern. Diese Art der Finanzierung besitzt Analogien zu einem Tilgungsdarlehen, bringt jedoch dem Unternehmen eine Reihe zusätzlicher Vorteile. Denn die nötigen Sicherheit bei Darlehen bleiben hierbei unangetastet, die Bilanzsumme niedrig und die Bonität erhalten. Zudem garantiert die Elbe Finanzgruppe eine schnelle Finanzierung ohne lange Bearbeitungs- und Entscheidungszeiten.

Weitere Vorteile durch Factoring sichern

Neben dem Leasing bietet auch die bankenunabhängige Finanzierungslösung Factoring zahlreiche Vorteile. Denn auch aus offenen Forderungen lässt sich Liquidität generieren: Beim Factoring verkauft der Unternehmer seine Forderungen fortlaufend an die Elbe Finanzgruppe und erhält dafür Liquidität. Er muss nicht warten, bis seine Kunden offene Rechnungen begleichen, und ist damit unabhängiger vom Zahlungsverhalten. Außerdem sind die Forderungen gegen Ausfall versichert und die Elbe Finanzgruppe übernimmt das Debitorenmanagement. Dazu gehören eine tagesaktuelle Debitorenbuchhaltung und das Mahnwesen. Für den Unternehmer hat Factoring viele Vorteile. Er ist dauerhaft liquide und kann zum Beispiel seine Verbindlichkeiten pünktlich und mit Skonto begleichen. Auch kann er seinen Kunden längere Zahlungsziele anbieten und hat so einen Wettbewerbsvorteil. Zusätzliche Sicherheiten sind bei dieser Finanzierungsart außerdem nicht nötig.

Kurzportrait der Elbe Finanzgruppe

https://www.youtube.com/watch?v=RR_Jpu_-aq4

Portrait

Über die Elbe Finanzgruppe GmbH

Die Elbe Finanzgruppe ist ein bankenunabhängiger Finanzdienstleister mit Fokus auf Freiberufler, Selbstständige sowie kleine und mittelständische Unternehmen. Als anerkannter Finanzdienstleister bietet die Elbe Finanzgruppe innovative Finanzierungsmöglichkeiten für Factoring, Leasing, Finetrading sowie Inkasso aus einer Hand.

Die Zusammenarbeit mit unseren Kunden ist durch ein besonderes Vertrauensverhältnis gekennzeichnet. Die Kunden haben durch die Kooperation einen leistungsstarken Partner an ihrer Seite, mit einer gesicherten Refinanzierung und einem erfahrenen Team. Als anerkannter Finanzdienstleister der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht unterliegt die Elbe Finanzgruppe vergleichbaren regulatorischen Anforderungen wie Banken. Dies sichert unseren Kunden ein Höchstmaß an Seriosität und Qualität.

News-ID: 968864 • Views: 640 (Stand: 18.08.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/968864/Sale-and-lease-back-Das-Kapital-entfesseln.html>