

---

## Kaufen? Mieten? Mietkauf?

16.08.2017, 15:53 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Best Finance Immobilien GmbH*

Presseagentur: *Best Finance Immobilien GmbH*

---



Best Finance Immobilien GmbH

Die Frage die sich jeder einmal stellen sollte.

-----

Das Baugeld ist so billig wie noch nie. Zugleich hebt so mancher Vermieter die Miete an, oft nach einer energetischen Sanierung. Klar, dass viele Mieter überlegen, ob sie sich eine eigene Wohnung oder ein eigenes Haus kaufen sollen. Was ist nun sinnvoller, mieten oder kaufen?

"Durch den Erwerb einer Immobilie profitieren Eigentümer langfristig von niedrigen Wohnkosten, selbst wenn die anfängliche Belastung zunächst höher als bei den Miethaushalten ist.", lautet das Statement von Yvonne Lürer, Geschäftsführerin der Best Finance Immobilien GmbH.

Wer derzeit eine Immobilie kaufen will, für den kommt eine weitere Abwägung hinzu: Zwar sind die Zinsen niedrig wie nie - aber im Gegenzug sind die Immobilienpreise gestiegen. Kommt man also zu spät, wenn man jetzt kauft und sollte sich doch lieber mit höheren Mietpreisen zufrieden geben?

"Am Anfang entsteht ein höheren Kostenaufwand, da ein Eigenkapitalnachweis bis zu 20% von den Banken erwartet wird. Im Nachgang während des Abzahlungsprozesses sind viele Käufer überrascht, dass die Rate des Kredites geringer ausfällt als die damalige Miete zzgl. der Nebenkosten.

Die derzeit hohen Kaufpreise amortisieren sich mit den Jahren. Während der Mieter durchschnittlich alle drei Jahre mit steigenden Kosten rechnen darf, sinken die Ausgaben für die eigene Immobilie.

Der Kunde wird mit Sicherheit langfristig zufriedener sein, wenn er die eigenen Vier Wände "Seins" nennen darf, erklärte Yvonne Lürer-Terracciano.

-----  
Pressekontakt:

Best Finance Immobilien GmbH  
Frau Yvonne Lür-Terracciano  
Am Kochenhof 12  
70192 Stuttgart

fon ..: 0711 / 351 686 300  
web ..: <http://www.bf-im.de>  
email : [yl@bf-im.de](mailto:yl@bf-im.de)

## Portrait

Wir finden den richtigen Käufer für Sie - schnell, zuverlässig und sicher!

Wir wissen, worauf es bei der Vermittlung einer Immobilie ankommt: Exzellente Marktkenntnis, kompetente Beratung, zielorientierte Käuferansprache.

Als erfolgreiches und anerkanntes Immobilienunternehmen aus Stuttgart mit mehr als 13 Jahren Markterfahrung und über 15 Mitarbeitern sind wir die "erste Adresse" für den Verkauf Ihrer Immobilie. Größe zählt - Persönlichkeit noch mehr! Aus diesem Grund steht Ihnen bei uns über den gesamten Verkaufsprozess hindurch ein fester Ansprechpartner zur Seite.

Durch eine enge Kooperation mit der Best Finance Vermögensmanagement GmbH und Deutschlands marktführender Wohnungsgenossenschaft für investierende Mitgliedschaften, der Eventus eG, bieten wir Ihnen ein hochqualitatives Ratgeberpaket zu den Themen Erbschaft, Sanierung, Baufinanzierung und Immobilienversicherung.

Wählen Sie beim Immobilienverkauf Ihren persönlichen Makler des Vertrauens und die Kompetenz unseres Unternehmens.

---

News-ID: 963823 • Views: 555 (Stand: 07.05.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/963823/Kaufen-Mieten-Mietkauf.html>