

DIP-Partner AENGEVELT vermittelt Nahversorgungsmarkt in Wittenberg

11.07.2017, 14:23 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *AENGEVELT IMMOBILIEN GmbH & Co. KG*



Rüdiger Jansen (links) und Marc Retzlaff

AENGEVELT vermittelt im Auftrag des Eigentümers, eines Privatinvestors, den Verkauf eines Nahversorgungsmarktes in der sachsen-anhaltinischen Lutherstadt Wittenberg an einen bundesweit tätigen Lebensmittel-Discounter, der die Liegenschaft bisher als Mieter nutzt und sie von rd. 800 m² auf über 1.000 m² Handelsfläche erweitern wird. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Der Eigentümer trennt sich im Rahmen von Portfolio-Umstrukturierungen von der Liegenschaft und hat dabei die aktuell gute Marktphase auch für Objekte in Klein- und Mittelstädten zur Optimierung des Verkaufspreises genutzt“, erläutert Rüdiger Jansen, Key-Account Manager der AENGEVELT-Niederlassung Leipzig, der den Verkäufer betreut. „Ausschlaggebend für den Erwerb durch den Lebensmittel-Discounter war neben der zentralen Lage der Liegenschaft in einem etablierten Wohngebiet mit hohem Familienanteil insbesondere die Möglichkeit, sich an diesem attraktiven Standort zu vergrößern und auf lange Sicht disponieren zu können“, ergänzt Marc Retzlaff, Investmentexperte von AENGEVELT Berlin, der den Erwerber begleitet hat.

AENGEVELT ist Gründungsmitglied von „DIP – Deutsche Immobilien-Partner“, dem zu den Branchenführern zählenden, 1988 gegründeten Verbund unabhängiger Immobiliendienstleister mit 9 Partnern an bundesweit 25 Standorten und 7 weiteren Spezialisten aus verschiedenen Service-Organisationen als „preferred partner“ mit insgesamt über 550 Experten und einem jährlichen Transaktionsvolumen von rd. EUR 1,6 Mrd. aus vermittelten Immobilienverkäufen sowie mehr als 300.000 m² vermittelter gewerblicher Mietfläche (2016).

Portrait

AENGEVELT IMMOBILIEN, gegründet 1910, ist mit rd. 125 Mitarbeitern an den Standorten Düsseldorf (Stammhaus), Berlin, Frankfurt/M., Leipzig, Magdeburg und Dresden einer der größten und erfahrensten Immobilien-Dienstleister Deutschlands und bietet seinen Kunden zusammen mit seinen Partnernetzwerken DIP – Deutsche Immobilien-Partner und IPP International Property Partners bundesweit und international eine umfassende kundenindividuelle Betreuung in den Marktsegmenten Büro, Einzelhandel, Logistik, Hotel und Wohnen.

Das Unternehmen begleitet und berät seine Kunden auf Basis seines umfangreichen wissenschaftlichen Immobilien-Research auf der gesamten Wertschöpfungsstrecke ihrer Liegenschaften – vom Einkauf über Projektinitiierung/-begleitung, Vermietung etc. bis hin zum Exit/Verkauf.

Ergebnis 2016: mehr als 125.000 Kundenberatungen und Objektbesichtigungen, ein Transaktionsvolumen aus vermittelten Immobilienverläufen von mehr als € 550 Mio. sowie eine gewerbliche Vermietungsleistung von rd. 250.000 m².

Hierbei lässt AENGEVELT regelmäßig seine Dienstleistungen durch ein unabhängiges Marktforschungsinstitut überprüfen. Das Ergebnis der letzten Befragung sind wiederum Bestnoten hinsichtlich der Kundenzufriedenheit: So würden 99% der Befragten AENGEVELT „auf jeden Fall“ bzw. „evtl.“ wieder als Dienstleister zu nutzen, 98% würden AENGEVELT „auf jeden Fall“ bzw. „evtl.“ Geschäftsfreunden oder Geschäftspartnern empfehlen.

Außerdem wurde AENGEVELT in einer Studie von FOCUS-MONEY zum Thema „Fairster Immobilienmakler“ wie bereits in den zwei Vorjahren erneut mit der Bestnote „Sehr Gut“ ausgezeichnet (FOCUS-MONEY, Ausgabe 10/2017, 01.03.2017).

Um seinen Kunden eine völlig interessenunabhängige, marktorientierte Fachberatung zu garantieren, ist und bleibt AENGEVELT absolut banken-, versicherungs- und weisungsungebunden und damit frei von Allfinanz- und Konzernstrategien und pflegt zudem ein umfassendes Wertemanagement. Außerdem ist AENGEVELT seit 2008 DIN EN ISO9001: 2008 zertifiziert und gehörte 2010 zu den ersten Unternehmen der deutschen Immobilienwirtschaft, die von der „Initiative Corporate Governance der deutschen Immobilienwirtschaft e.V.“ (ICG) das Zertifikat „ComplianceManagement“ erhalten haben.

News-ID: 958547 • Views: 445 (Stand: 27.09.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/958547/DIP-Partner-AENGEVELT-vermittelt-Nahversorgungsmarkt-in-Wittenberg.html>