

fairvesta-Start in der Schweiz

21.07.2006, 09:46 | Handel, Wirtschaft, Finanzen, Banken & Versicherungen

Pressemitteilung von: *fairvesta Holding AG*

Mit zwei fulminanten Auftaktveranstaltungen in der Schweiz präsentierte die fairvesta Holding AG ihre erste eidgenössische Immobilienhandelsbeteiligung – die fairvesta fünfte Immobilienbeteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG. Rund 300 Finanz- und Anlageberater ließen sich die Chance nicht entgehen, sich über die Möglichkeiten des Handels mit deutschen Immobilien zu informieren. „Eine Ausweitung auf den Erwerb von Schweizer Objekten ist derzeit aufgrund der anderen Rahmenbedingungen noch nicht geplant, aber nicht auszuschließen“, meint dabei Otmar Knoll, Vertriebsbeauftragter der fairvesta Holding AG.

Die Beteiligung mit einem Gesamtemissionsvolumen von 20 Millionen Euro Kommanditärkapital darf ausschließlich in der Schweiz angeboten werden und hat eine Laufzeit bis zum 31.12.2017. Abweichend von den deutschen Beteiligungen darf dabei keine vorzeitige Kündigung der Beteiligung erfolgen, da dies mit den Schweizer Vorgaben nicht vereinbar ist. Ebenfalls muss der Anleger in der Schweiz erheblichen Einfluss auf die Investition der Gesellschaft haben. Im Vorfeld wurde der Emissionsprospekt durch die Eidgenössische Bankenkommission (EBK) einer Überprüfung hinsichtlich des Bundesgesetzes über Anlagefonds, des Bundesgesetzes über Banken und Sparkassen und des Bundesgesetzes über den Börsen und Effektenhandel überprüft, dabei erhielt die fairvesta einen so genannten Nichtunterstellungsbescheid. Somit sind für die Vermittlungen von Kommanditär-Anteilen für die fairvesta fünfte Immobilienbeteiligungsgesellschaft mbH & Co KG in der Schweiz keine weiteren Voraussetzungen erforderlich. Bislang erfüllt fairvesta in der Schweiz als einziges deutsches Emissionshaus die Auflagen und Bedingungen für ein solches Angebot. Die fairvesta hatte sich zu dem Schritt entschlossen, ein eigenes Produkt für den Schweizer Markt aufzulegen, weil die Nachfrage von dort tätigen Finanzdienstleistern immer größer wurde. „Mittlerweile erzielen wir einen nicht unerheblichen Anteil unseres Gesamtumsatzes in Österreich und Liechtenstein“, meint Otmar Knoll. Künftig soll der Gesamtumsatz auch durch die in der Schweiz angebotene Beteiligung durch die fairvesta fünfte Immobilienbeteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG wohl noch deutlich steigen.

Auch bei der fairvesta fünfte Immobilienbeteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG haben Anleger die Möglichkeit, in unterschiedlichen Variationen beizutreten. Die Beteiligung sieht Anlagen ab 1.000 bzw. 5.000 Euro (jeweils zuzüglich fünf Prozent Agio) vor. Neben der ratierlichen Zahlungsvariante gibt es die Möglichkeit, bei Einmalanlagen die Erträge zu thesaurieren. Interessant ist auch die Möglichkeit beim Einmalanlageprodukt, die Höhe gewinnunabhängiger Entnahmen im Rahmen der vorgegebenen Möglichkeiten frei bestimmen zu können. „Damit bietet sich die fairvesta fünfte Immobilienbeteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG beispielweise auch als Alternative zu Investment- oder Fondssparplänen an“, meint fairvesta-Geschäftsführer Hermann Geiger. Bislang erzielen die Beteiligungen fairvesta erste bis dritte Immobilienbeteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG Anleger ohne Berücksichtigung von Steuervorteilen Renditen zwischen 13,54 bis 15,03 Prozent, mit Berücksichtigung von Steuervorteilen sogar Renditen zwischen 19,53 und 22,42 Prozent pro Jahr.

Herr Otmar Knoll
fairvesta
Holding AG
Konrad-Adenauer-Str. 11
D-72072 Tübingen

E-Mail: info@fairvesta.com
Tel.: +49 7071 3665-0
Fax: +49 7071 3665-77

Herr Michael Oehme

FinanzMarketingBeratung
Söhnleinstraße 17
65201 Wiesbaden

Tel.: 0611-174 59 70
Fax: 0611-174 59 71
E-Mail: info@finanzmarketingberatung.de

Die fairvesta Unternehmensgruppe ist derzeit tätig in Deutschland und Österreich. Die Aktivitäten sollen auf andere EU-Länder und die Schweiz erweitert werden.

Unsere Kernaufgabe als Dienstleister sehen wir darin,
Immobilienhandelsgeschäfte für jedermann zugänglich zu machen. Dabei
handelt fairvesta nach der alten Kaufmannsweisheit:

Portrait

Die daraus entstehenden überdurchschnittlichen Renditen blieben bisher institutionellen Großanlegern vorbehalten.

News-ID: 94009 • Views: 126 (Stand: 25.07.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/94009/fairvesta-Start-in-der-Schweiz.html>