

DIP-Partner AENGEVELT berät bei Projekterwerb in der Chemnitzer Innenstadt

16.02.2017, 10:22 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *AENGEVELT IMMOBILIEN GmbH & Co. KG*



Anett Richter, Niederlassungsleiterin AENGEVELT Dresden

Die Unternehmensgruppe rebo consult, ein Projektentwickler mit Sitz im thüringischen Unterbreizbach, hat von der Grundstücks- und Gebäudewirtschafts-Gesellschaft m.b.H. (GGG), dem Wohnungsunternehmen der Stadt Chemnitz, im Rahmen eines Marktsondierungs- und Bieterverfahrens ein rd. 5.800 m² großes Entwicklungsgrundstück in bester Chemnitzer Innenstadtlage im Bereich Getreidemarkt / Lohstraße für die Realisierung eines insgesamt rd. 8.500 m² Mietfläche sowie rd. 300 Tiefgaragen-Stellplätze umfassenden Wohn-/Geschäftshauses erworben. rebo consult ist

hierbei von AENGEVELT Dresden begleitet worden.

Als nächstes folgt nun die „Feinabstimmung“ mit der Stadt als Grundlage für den Bauantrag. Das Gesamtinvestitionsvolumen für das Projekt wird sich laut rebo consult im zweistelligen Millionen-Euro-Bereich bewegen.

Die GGG hatte im Oktober 2015 ein Marktsondierungs- und Bieterverfahren gestartet, in dem sie Investoren die Möglichkeit einer Angebotsabgabe inkl. eines ausführliche Planungs- und Nutzungskonzeptes für das innerstädtische Filet-Grundstück bot. Den Zuschlag erhielt die Unternehmensgruppe rebo consult, die in dem Verfahren von AENGEVELT IMMOBILIEN begleitet wurde. Ausschlaggebend war u.a. das stimmige Konzept, das rd. 6.000 m² für Wohn- sowie rd. 2.500 m² für Einzelhandelsnutzungen vorsieht.

Dazu Simone Kalew, Geschäftsführerin der GGG: „Auf unser Marktsondierungs- und Bieterverfahren haben wir fünf prüffähige Bebauungs- und Nutzungskonzepte erhalten und ausgewertet. Die durch rebo consult geplante Bebauung ermöglicht eine stärkere Verbindung der einzelnen innerstädtischen Quartiere und wird die Aufenthaltsqualität in der Innenstadt weiter erhöhen. In der geplanten Tiefgarage ist zudem ein Stellplatzkontingent für die GGG vorgesehen, damit wir unseren Mietern für den Wegfall des derzeit noch unbebauten Parkplatzgeländes einen Stellplatzersatz anbieten können.“

„Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Markt und Rathaus. Diese Top-Lage bietet sowohl hinsichtlich der Wohnungen als auch des Einzelhandelsbesatzes beste Möglichkeiten für eine nachhaltige Vermarktung“, begründet Dirk Bodes, geschäftsführender Gesellschafter der rebo consult, das Engagement des Unternehmens.

„Chemnitz konnte in den letzten Jahren eine positive Bevölkerungsentwicklung verzeichnen und ist auch aufgrund einer hohen Kaufkraft und hohen Zentralität - zwei weitere wirtschaftlich wichtige Kennzahlen - in den Fokus überregionaler Investoren und Projektentwickler gerückt. Wichtig für die weitere positive Entwicklung in der Innenstadt ist vor allem die Schaffung qualitativ hochwertigen Wohnraums, der auch junge Familien in die zentralen Lagen zieht“, bestätigt Anett Richter, Niederlassungsleiterin AENGEVELT Dresden.

AENGEVELT ist Gründungsmitglied von "DIP – Deutsche Immobilien-Partner", dem zu den Branchenführern zählenden, 1988 gegründeten Verbund unabhängiger Immobiliendienstleister mit 9 Partnern an bundesweit mehr als 25 Standorten und 5 weiteren Spezialisten aus verschiedenen Service-Organisationen als „preferred partners“ mit insgesamt über 550 Experten und einem jährlichen Transaktionsvolumen von rd. EUR 1,5 Mrd. aus vermittelten Immobilienverkäufen sowie mehr als 300.000 m² vermittelter gewerblicher Mietfläche (2015).

Portrait

AENGEVELT IMMOBILIEN, gegründet 1910, ist mit rd. 125 Mitarbeitern an den Standorten Düsseldorf (Stammhaus), Berlin, Frankfurt/M., Leipzig, Magdeburg und Dresden einer der größten und erfahrensten Immobilien-Dienstleister Deutschlands und bietet seinen Kunden zusammen mit seinen Partnernetzwerken DIP – Deutsche Immobilien-Partner und IPP International Property Partners bundesweit und international eine umfassende kundenindividuelle Betreuung in den Marktsegmenten Büro, Einzelhandel, Logistik, Hotel und Wohnen.

Das Unternehmen begleitet und berät seine Kunden auf Basis seines umfangreichen wissenschaftlichen Immobilien-Research auf der gesamten Wertschöpfungsstrecke ihrer Liegenschaften – vom Einkauf über Projektinitiierung/-begleitung, Vermietung etc. bis hin zum Exit/Verkauf.

Ergebnis 2016: mehr als 125.000 Kundenberatungen und Objektbesichtigungen, ein Transaktionsvolumen aus vermittelten Immobilienverläufen von mehr als € 550 Mio. sowie eine gewerbliche Vermietungsleistung von rd. 250.000 m².

Hierbei lässt AENGEVELT regelmäßig seine Dienstleistungen durch ein unabhängiges Marktforschungsinstitut überprüfen. Das Ergebnis der letzten Befragung sind wiederum Bestnoten hinsichtlich der Kundenzufriedenheit: So würden 99% der Befragten AENGEVELT „auf jeden Fall“ bzw. „evtl.“ wieder als Dienstleister zu nutzen, ebenfalls 99% würden AENGEVELT „auf jeden Fall“ bzw. „evtl.“ Geschäftsfreunden oder Geschäftspartnern empfehlen.

Außerdem wurde AENGEVELT in einer Studie von FOCUS-MONEY als fairster Immobilienmakler ausgezeichnet und als einziger Makler in vier von fünf Kategorien mit „sehr gut“ bewertet (FOCUS-MONEY, Ausgabe 11/2016, 09.03.2016).

Um seinen Kunden eine völlig interessenunabhängige, marktorientierte Fachberatung zu garantieren, ist und bleibt AENGEVELT absolut banken-, versicherungs- und weisungsungebunden und damit frei von Allfinanz- und Konzernstrategien und pflegt zudem ein umfassendes Wertemanagement. Außerdem ist AENGEVELT seit 2008 DIN EN ISO9001: 2008 zertifiziert und gehörte 2010 zu den ersten Unternehmen der deutschen Immobilienwirtschaft, die von der „Initiative Corporate Governance der deutschen Immobilienwirtschaft e.V.“ (ICG) das Zertifikat „ComplianceManagement“ erhalten haben.

News-ID: 939098 • Views: 584 (Stand: 19.08.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/939098/DIP-Partner-AENGEVELT-beraet-bei-Projekterwerb-in-der-Chemnitzer-Innenstadt.html>