

HRS Grundbesitz Invest GmbH veräußert Einkaufscenter in Rostock

15.02.2017, 13:40 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *HRS Grundbesitz Invest GmbH*



Frontansicht EKZ Rostock

Die nahe Bayreuth (Speichersdorf) ansässige Investmentgesellschaft, HRS Grundbesitz Invest GmbH, hat in Rostock ein Einkaufszentrum Ende 2016 veräußert. Die Liegenschaft war eine Bestandsimmobilie der HRS Grundbesitz Invest GmbH.

Das Einkaufscenter hat eine Grundstückfläche von 8.052,00 m² und eine Verkaufsfläche von 5.294 m². Die jährliche Nettomiete beträgt ca. EUR 360.000 und verteilt sich auf 19 gewerbliche Mieter. Ankermieter ist Netto-Marken-Discount (XXL) mit einer Laufzeit bis 2028. Die Liegenschaft ist zu 100% vermietet. Käuferin ist eine europäische Fondgesellschaft.

Über das Transaktionsvolumen wurde wechselseitig Stillschweigen vereinbart. Die Transaktion wurde auf Verkäuferseite von der internationalen Kanzlei fieldfisher London, Niederlassung Hamburg, begleitet.

Portrait

Wohn- und Gewerbeobjekte, Renditeobjekte, Ankauf und Bestandshaltung von Assets, fokussiert auf Einkaufscenter, Nahversorger, SB-Märkten und Wohnanlagen, sind das Kerngeschäft der HRS Grundbesitz Invest GmbH, welche in den Kernmärkten von West- und Ostdeutschland sowie International tätig ist.

News-ID: 938940 • Views: 1565 (Stand: 27.08.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/938940/HRS-Grundbesitz-Invest-GmbH-veraeussert-Einkaufscenter-in-Rostock.html>