

Die eigenen vier Wände – auch als Altersvorsorge eine gute Entscheidung

10.05.2016, 18:50 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Accentro GmbH*



Eigentumswohnungen in Berlin

Viele deutsche Mieter machen früher oder später den Schritt in die Unabhängigkeit, die ihnen Wohneigentum bietet. Auch finanziell lohnt sich das langfristig spürbar. Ob als Eigennutzer oder als Investition, eine Immobilie ist eine gute Kapitalanlage. Nach der ersten guten Erfahrung damit kommt oft die Frage auf, ob es sich lohnt, weitere Wohnungen dazu zu kaufen. „Immobilien als Altersvorsorge“ ist ein oft genanntes Stichwort. Ist da wirklich etwas dran? In den meisten Fällen lautet die Antwort schlicht ja. Wenn die finanziellen Ressourcen das zulassen, bietet ein Wohnungsportfolio zuverlässige Renditen und verspricht eine langfristige Wertsteigerung. Gerade in den schnell wachsenden Großstädten und ihrer Umgebung ist es nicht schwer, die neue Wohnung oder gar Wohnungen für einen angemessenen Preis zu vermieten.

Niedrigzinsen bilden die Basis für eine gute Finanzierung

Die aktuelle Marktlage bietet eine gute Gelegenheit, sich Gedanken über weitere Wohnimmobilien zu machen. Die Zinsen sind noch immer auf einem historisch niedrigen Stand, was die Finanzierung einer neuen Wohnung zu entsprechend günstigen Konditionen möglich macht. Das sollte aber nicht dazu verleiten, eine zu teure Wohnung zu kaufen. Stattdessen sollte man die Gunst der Stunde nutzen und einen Kredit aufnehmen, den man innerhalb einer überschaubaren Spanne mit erträglichen Monatsraten abbezahlen kann. Als Faustregel gilt, dass die Kreditrate plus Hausgeld und eine Rücklage für Instandhaltungen in etwa der Warmmiete entsprechen sollte.

Eine vermietete Wohnung generiert Zusatzeinkommen – ein Leben lang

Bei der Finanzierung sollte man langfristig kalkulieren und die weiteren Pläne für das eigene Leben im Blick behalten. Im Idealfall sind alle Immobilien bei Rentenanstritt komplett abbezahlt. Genau zu dem Zeitpunkt, an dem das eigene Einkommen normalerweise sinkt, spart man sich also die monatliche Ratenzahlung. Die Mieteinnahmen dagegen bleiben konstant beziehungsweise haben sich der Inflation angepasst. Lesen Sie weitere Details in unseren Branchennews auf accento.de

Portrait

ACCENTRO ist ein Immobilien-Dienstleister, der sich auf die Privatisierung großer Wohnungsportfolios spezialisiert hat. Die Stärken des Unternehmens liegen im mieternahen Vertrieb großer Wohnungsbestände.

Egal ob zur Selbstnutzung, zur Altersvorsorge oder als Kapitalanlage – Eigentumswohnungen in Wachstumsregionen wie Berlin stellen krisenfeste Vermögenswerte dar. ACCENTRO verfügt über eine breite Auswahl an Eigentumswohnungen und unterstützen Sie gerne bei der Suche nach der idealen Wohnung.

News-ID: 903074 • Views: 175 (Stand: 31.07.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/903074/Die-eigenen-vier-Waende-auch-als-Altersvorsorge-eine-gute-Entscheidung.html>