

Finish für die FRIENDS-Fassade

12.04.2016, 14:06 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *FRIENDS*

Presseagentur: *scrivo PublicRelations*

- Fassadenbau der Münchner Wohntürme abgeschlossen
- Metallverkleidung wird aktuell angebracht
- Innenausbau der 260 Wohnungen im Zeitplan

München, 12. April 2016. Die Arbeiten an der Glas- und Aluminiumfassade des Münchner Wohnbauprojektes FRIENDS laufen auf Hochtouren. Die bodentiefen Logenfenster an den beiden 53 Meter hohen Wohntürmen sind vollständig angebracht. Bis Juni werden die Gebäude abschließend mit weißen Aluminiumpaneelen verkleidet. Auch der Innenausbau läuft planmäßig. Aktuell werden die Wände eingezogen und die Fußbodenheizungen installiert. Zudem wurde damit begonnen, das Parkett zu verlegen und die Freianlagen auf den beiden Dachterrassen zu gestalten. Die Fertigstellung von FRIENDS ist für den Spätsommer 2016 geplant.

„Mit dem Finish der Fassade wird FRIENDS eine neue architektonische, weithin sichtbare Landmark in München. Was sie besonders macht, sind die verglasten, aus der Fassade hervorstehenden Logen, die sich über die Gebäude spannen. Sie geben den Wohntürmen schon von Weitem ein auffällig dynamisches und elegantes Äußeres“, sagt Roderick Rauert, Geschäftsführer des Projektentwicklers LBBW Immobilien Capital GmbH. Um die Gebäudehülle fertigzustellen, bringen die Fassadenbauer aktuell knapp 1 000 Aluminiumpaneele mit einem Gesamtgewicht von rund 230 Tonnen an. Diese sind speziell beschichtet, damit die Gebäude auch langfristig vor witterungsbedingten Verfärbungen geschützt bleiben.

Das besondere Fassadenkonzept von FRIENDS wirkt jedoch nicht nur nach außen. Im Inneren der Wohnungen schaffen die insgesamt 432 Logen zusätzlichen Wohnraum mit weitläufigen 180 Grad-Panorama-Ausblicken: nach Süden über die Stadt bis hin zu den Alpen und nach Norden über die Parkanlage Hirschgarten bis zum Nymphenburger Schloss und den Olympiabauten. Vor der Sonneneinstrahlung werden die Wohnungen über eine Schutzverglasung und einen außen liegenden Sonnenschutz abgeschirmt.

Jürgen Schorn, geschäftsführender Gesellschafter der für die Beratung und Vermarktung verantwortlich zeichnenden Bauwerk Capital GmbH & Co. KG: „Gerade die in München einzigartige Architektur von FRIENDS, die nach außen wie nach innen wirkt, spricht die Käufer und Interessenten an. Aktuell sind noch unter 10 Prozent der insgesamt 260 Einheiten verfügbar. Interessenten können aber weiterhin aus unterschiedlichen Wohnungsgrößen und sechs Wohnungstypen in nahezu allen Geschossen der beiden Tower wählen. Wir rechnen derzeit mit dem Verkauf der letzten Einheit zum Sommer dieses Jahres.“

Portrait

Über das Immobilienprojekt FRIENDS

Veränderte Lebensbedingungen und -einstellungen, anhaltendes Bevölkerungswachstum, Wohnungsknappheit, steigende

Kauf- und Mietpreise: Um den Herausforderungen des Münchner Immobilienmarktes zu begegnen, hat die LBBW Immobilien über ihre Tochtergesellschaft IMBW Capital & Consulting GmbH gemeinsam mit ihren Partnern ein Wohn- und Architekturkonzept entwickelt, das die Trends und Bedürfnisse der Zukunft schon heute aufgreift. Sein Name: FRIENDS. Basis der Konzeptionierung waren eine umfassende Markt- und Standortanalyse sowie eine qualitative Befragung von Münchner Wohnungssuchenden. Das Ergebnis: Großstädter leben immer flexibler und verändern dadurch auch ihre Lebenseinstellungen. Auch in puncto Wohnen. Immobilien müssen diesen neuen Anforderungen angepasst werden. Für die beiden 53 Meter hohen Gebäude mit jeweils rund 130 Wohnungen, die westlich der Wilhelm-Hale-Straße im urbanen Münchner Stadtteil Neuhausen-Nymphenburg entstehen, wurde daher ein Konzept entwickelt, das Lifestyle-Trends wie Nachhaltigkeit, Sharing, Collaborative Consumption, What's Mine Is Yours, 25-Stunden-Gesellschaft sowie die neuen Möglichkeiten der Technik aufgreift.

Entstanden ist ein Raumkonzept, das über die Auslagerung von Storage-Flächen und die kompakte Anordnung von Bad, Küche, Hauswirtschaftsraum und Ankleide in einem Cube-System Platz in der Wohnung schafft. Ebenso geplant sind Sharing-Spaces: zwei für alle Bewohner nutzbare Dachterrassen auf beiden Wohngebäuden, eine voll ausgestattete Kitchenlounge, in der die Bewohner mit Freunden kochen und feiern können, ein Deli und ein Fitnessstudio. Ein Keeper wird tagsüber Pakete entgegennehmen, auf Wunsch die Organisation von Wohnungs- oder Kleiderreinigung übernehmen oder den geplatzten Fahrradreifen reparieren lassen. Bei der Gestaltung der Metall-Glas-Fassade hat das Münchner Architekturbüro Allmann Sattler Wappner auf den modernen Zeitgeist gesetzt. Vorspringende Elemente mit dreidimensionalen, breiten und bodentiefen Fenstern strahlen äußerlich Eleganz und Dynamik aus und schaffen in den Wohnungen Logen, die 180 Grad-Panoramaausblicke auf Stadt, Land und Berge ermöglichen.

Die Wohnungsgrößen liegen zwischen 45 und 145 Quadratmetern. Auf Wunsch sind die Ein- bis Dreizimmerwohnungen zusammenlegbar. Aktuell sind 243 der 260 Wohnungen verkauft, 6 der 25 unterschiedlichen Wohnungstypen stehen in beiden Gebäuden und über fast alle Geschosse verteilt noch zur Verfügung. Die Bauwerk Capital GmbH & Co. KG ist für die Beratung und Vermarktung der Wohnungen zuständig. Die Tiefbauarbeiten haben im April 2014 begonnen, die Hoch- und Ausbauarbeiten im Frühjahr 2015. Ab Spätsommer 2016 soll das Ensemble bezugsfertig sein. Das Baugrundstück selbst liegt südwestlich der Parkanlage Hirschgarten im Stadtteil Neuhausen-Nymphenburg. Es gehört zum Stadtquartier „Am Hirschgarten“, das seit 2007 auf stillgelegten Arealen der Bahn zwischen Hauptbahnhof und Pasing entsteht. Dieses hat eine Gesamtfläche von 270 000 Quadratmetern und schafft Platz für etwa 3 100 Arbeitsplätze und 3 400 Bewohner.

News-ID: 899181 • Views: 709 (Stand: 01.08.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/899181/Finish-fuer-die-FRIENDS-Fassade.html>