

Kulturdenkmal Bunker Brunnenweg in Offenbach wird zu Wohnungen

01.03.2016, 10:22 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Immopages*



Bunker Offenbach, Brunnenweg 73

Die Arbeiten zum Umbau des Kulturdenkmals Brunnenweg 73, einer von einst 13 Hochbunkern, die in Offenbach die Bevölkerung im Zweiten Weltkrieg schützen sollten, haben begonnen.

Die besondere Form - ein vergleichsweise sehr niedriger, fast elegant wirkender Bunker der eher an ein landwirtschaftliches Anwesen erinnert - zeichnet ihn als einen von nur drei Offenbacher Bunkern aus, die unter Denkmalschutz gestellt wurden.

Trotzdem oder vielleicht auch deswegen vegetierte der Bunker viele Jahre dahin, mit zahlreichen Graffiti verunstaltet. Eine ganze Reihe von Versuchen, dieses wertvolle historische Gebäude einer zeitgemäßen Nutzung zuzuführen scheiterten in der Vergangenheit aus den unterschiedlichsten Gründen. In enger Abstimmung mit dem Denkmalschutzamt und der Landesdenkmalschutzbehörde wird nun die Umwandlung in ein modernes Wohnprojekt in Angriff genommen. Entsprechend einem zeitgemäßen Denkmalschutz-Gedanken wird dabei eine Symbiose von Alt und Neu eingegangen, was eine auf Zukunft ausgerichtete Nutzung des Objektes und damit seinen Erhalt ermöglicht.

Dafür werden die Wände aufgesägt, um viel Tageslicht in den neuen Wohnraum zu bringen. Bei einer Wandstärke von 2 m ein sehr schwieriges Unterfangen. Auch die engen räumlichen Arbeitsverhältnisse stellen hohe Anforderungen an diese Arbeiten und an die ausführende Firma. Ein sehr erfahrenes Abbruchunternehmen führt dies mit der aufwendigen Seilsäge-Methode durch, was als Vorteil die geringst mögliche Lärmentwicklung bedeutet. Die Sägearbeiten werden einen Zeitraum von etwa acht Wochen einnehmen

Anschließend ist geplant die vorhandene Bausubstanz durch den Ausbau vom Dach zu erweitern, und durch moderne große Glasfassaden viel Licht für gehobene Wohnansprüche zu schaffen. Insgesamt sollen acht Wohneinheiten entstehen, das Spektrum reicht von 2 bis 5 Zimmerwohnungen. Moderne hochwertige Ausstattung und historische Details bilden eine Symbiose für Menschen, die das Besondere lieben. Dabei müssen die künftigen Bewohner auf keinen Komfort verzichten: Fußbodenheizung, eine solargestützte Heizung und helle großzügige Gestaltung der Wohnräume sollen das Leben im Denkmal zu einem außergewöhnlichen Wohnerlebnis machen.

Eine Fertigstellung ist für das Jahresende 2016 vorgesehen, die exklusive Vermarktung hat das Offenbacher

Maklerunternehmen Immogate24 übernommen



Bunker Brunnenweg

https://www.youtube.com/watch?v=5Od_WtsI4D4

Portrait

Der inhabergeführte Projektentwickler Immocity24 ist im Bereich Offenbach / Frankfurt tätig und bringt sehr viel Erfahrung im Alt- und Neubau mit. Zuletzt haben die Initiatoren mit dem gerade vollendeten Projekt "Green Parc" - bestehend aus 89 Wohnungen - am alten Friedhof ein neues Zeichen auf dem Offenbacher Wohnungsmarkt setzen können.

News-ID: 893027 • Views: 1856 (Stand: 09.08.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/893027/Kulturdenkmal-Bunker-Brunnenweg-in-Offenbach-wird-zu-Wohnungen.html>