

Günstige Zinsen langfristig sichern

29.04.2004, 02:09 | Vereine & Verbände

Pressemitteilung von: *Bundesverband deutscher Banken*

Die günstigen Konditionen für deutsche Baufinanzierer halten an. Derzeit (Anfang April) zahlen Häuslebauer für einen Hypothekarkredit mit zehnjähriger Laufzeit im Schnitt knapp 5,2 Prozent Zinsen. Damit liegen die aktuellen Konditionen über anderthalb Prozentpunkte unter dem Durchschnitt der vergangenen zehn Jahre.

Ein guter Grund, um sich die günstigen Zinsen langfristig zu sichern. Mittlerweile bieten viele private Geschäfts- und Hypothekenbanken Festzinskonditionen für 15 und mehr Jahre an. Derzeit werden 15jährige Verträge im Schnitt für 5,6 Prozent Effektivzins angeboten. Das Risiko einer derart langen Laufzeit ist kalkulierbar. Denn bei einer Zinsfestschreibung von über zehn Jahren kann der Schuldner den Kredit ohne Folgekosten nach zehn Jahren kündigen – in diesem Fall wird keine Vorfälligkeitsentschädigung berechnet. Die Bank als Kreditgeber bleibt an die vereinbarte Laufzeit gebunden.

Den vorliegenden Text und weitere Informationen können Sie auch auf unseren Internetseiten unter <http://www.bankenverband.de> abrufen .

Kontakt:

Dr. Kerstin Altendorf

Bundesverband deutscher Banken

Portrait

E-Mail: bank-news@bdb.de

News-ID: 8908 • Views: 2506 (Stand: 16.06.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/8908/Guenstige-Zinsen-langfristig-sichern.html>