

PROJECT erwirbt Baugrundstück in München-Bogenhausen

20.01.2016, 13:38 | Handel, Wirtschaft, Finanzen, Banken & Versicherungen

Pressemitteilung von: *PROJECT Investment Gruppe*



Bamberg, 18.01.2016: Diverse PROJECT Immobilienentwicklungsfonds, darunter die aktuell in Platzierung befindlichen Alternativen Investmentfonds (AIF) Wohnen 14 und 15, haben in die Münchener Wohnimmobilienentwicklung Brodersenstraße 26 investiert. Das Gesamtverkaufsvolumen liegt bei rund 10,6 Millionen Euro.

Auf dem 1.721 m² großen Grundstück im Bogenhausener Stadtteil Englschalking plant PROJECT die Errichtung eines dreigeschossigen Eck-Wohnhauses mit 18 Eigentumswohnungen und ebenso vielen Tiefgaragenplätzen. Die gehoben ausgestatteten 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen umfassen eine Wohnfläche von 1.447 m². Das zentral in ruhiger, grüner und familienfreundlicher Umgebung liegende Grundstück ist ebenerdig, nahezu quadratisch geschnitten und verfügt über eine ideale Süd-West-Ausrichtung. Ein kleines Mehrfamilienhaus bildet derzeit ein noch abzureißendes Bestandsgebäude.

Hoher Freizeitwert

Das von der PROJECT Unternehmensgruppe erworbene Baugrundstück ist umgeben von einer ausgewogenen Infrastruktur mit diversen Geschäften zur Deckung des täglichen Bedarfs. Auch das Bildungsangebot ist sehr gut: im Umkreis von zwei Kilometern befinden sich mehrere Schulen und Kindergärten. Darüber hinaus ist die Brodersenstraße 26 optimal an den öffentlichen Nahverkehr und den Individualverkehr angebunden. Die S-Bahnhaltestelle »Englschalking« liegt lediglich 200 Meter entfernt und verkehrt zwischen dem Münchener Westen über die Innenstadt bis hin zum Flughafen München. Zudem erreicht man im Umkreis von 500 Metern zwei Bushaltestellen mit drei Buslinien. In Englschalking trifft stadtnahe Wohnqualität auf eine freizeitorientierte Umgebung. Natur- und Sportfreunde kommen hier besonders auf ihre Kosten: mit zahlreichen Lauf- und Radwegen, Schwimmbad und Badeseen, Reitställen sowie den Trab- und Galopp-Rennbahnen Daglfing und Riem gibt es in unmittelbarer Nähe vielfältige Freizeitangebote.

Breite Streuung

Die aktuell in Platzierung befindlichen Publikums-AIF Wohnen 14 und 15 der PROJECT Unternehmensgruppe haben mit der Brodersenstraße 26 ihre Risikostreuung auf 20 (Wohnen 14) und 12 (Wohnen 15) Objektentwicklungen erhöht und damit ihre prospektierte Streuungsquote von mindestens 10 Objekten längst übertroffen. Auch der semi-professionelle Spezial- AIF »Fünf Metropolen« ist investiert und streut inzwischen in 11 Objekte. Die Immobilienprojekte werden gleichzeitig über mehrere Metropolregionen mit hoher Wohnraumnachfrage diversifiziert, darunter Berlin, Hamburg, Frankfurt, Nürnberg und München – neben dem reinen Eigenkapitalprinzip – ein fester Investitionsgrundsatz von PROJECT - ein zusätzlicher Sicherheitsplus für die Investoren.

Weitere Informationen unter: <http://www.project-investment.de>



Portrait

Die PROJECT Investment Gruppe ist spezialisiert auf die Entwicklung, die Verwaltung und das Management von Kapitalanlagen im Bereich der Immobilienentwicklung. Seit 1995 beweist die Gruppe, dass es in jeder Marktsituation Erfolgs- und Stabilitätsstrategien mit Immobilien gibt und nutzt diese konsequent für ihre Investoren. Das rein eigenkapitalbasierte Produktportfolio umfasst die PROJECT Publikumsfondsreihe, sowie semi-professionelle und institutionelle Konzepte.

News-ID: 887268 • Views: 713 (Stand: 12.08.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/887268/PROJECT-erwirbt-Baugrundstueck-in-Muenchen-Bogenhausen.html>