

## Urban wohnen am Teltowkanal | Hausbesichtigung

25.11.2015, 08:38 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Bau- GmbH Roth*  
Presseagentur: *PR-Agentur Große & Partner*

---



Foto: Roth-Massivhaus

Berlin. Die Weihnachtszeit beginnt – für viele Familienzeit, Gemütlichkeit in den eigenen vier Wänden. In Kleinmachnow freut sich eine junge Bauherrenfamilie in auf ihr neues Heim. Vor ihrem Einzug in die individuell gestaltete Stadtvilla „Lugana“ können Bauinteressierte am ersten Adventwochenende den Entwurf mit 250 Quadratmetern Wohnfläche, hochwertiger Ausstattung und Smart-Home-Technologie besichtigen und sich vom Team von Roth-Massivhaus beraten lassen.

Das Traditionsunternehmen passt Grundrisse an persönliche Wünsche an und ermöglicht freie Gestaltung. So stehen den künftigen Bewohnern der Stadtvilla auf zwei Vollgeschossen jeweils 125 Quadratmeter Wohnfläche zur Verfügung. Was die Vorderansicht kaum vermuten lässt, ist die enorme Tiefe des Hauses von fast 20 Metern. So eignet sich der Grundriss ausgezeichnet für großzügige Wohneinheiten mit offener, urbaner Anmutung.

Im Erdgeschoss dominiert ein Loft-ähnlicher Wohn- und Kochbereich. Bodentiefe Fenster versorgen den 78 Quadratmeter großen Familien-Treffpunkt mit viel natürlichem Licht. Im Sommer ruft die Sonne auf die Terrasse, im Winter lockt ein wohlig-warmer zentraler Kamin. Eine Betontreppe ins Obergeschoss unterstreicht den exklusiven Charme. Hier befinden sich der Elternschlafraum mit einer traumhaften begehbaren Ankleide und zwei gleichgroße geräumige Kinderzimmer. Ein zusätzlicher Hauswirtschaftsraum bietet zusätzlichen Stauraum und verbirgt die Waschmaschine vor Augen und Ohren. Das Highlight dieser Etage ist jedoch das XXL-Familienbad, das mit Großraumdusche und Sauna für die Kinder als Spaßbad und für die Eltern als Wellness-Oase gebaut wurde.

Die Stadtvilla erfüllt als KfW-Energieeffizienzhaus 55 einen hohen energetischen Standard. Eine hocheffiziente Sole/Wasser-Wärmepumpe ermöglicht die umweltfreundliche Wärmenutzung. Smart-Home-Software wird das Leben der Bewohner künftig noch komfortabler gestalten – sie steuert Leuchten, elektrische Rollläden und die Heizungsanlage über jedes mobile Endgerät.

Am 28. und 29. November kann das Kundenhaus noch vor dem Einzug der künftigen Bewohner besichtigt werden (die genaue Anschriften ist unter: <http://www.roth-massivhaus.de/hausbesichtigungen> abrufbar). Geöffnet ist am Samstag und Sonntag jeweils zwischen 13.00 und 16.00 Uhr. Die Anfahrt ist beschildert.

Diese Stadtvilla „Lugana“ steht am Wochenende in Kleinmachnow für Hausbauinteressierte offen. Foto: Roth-Massivhaus

## **Portrait**

Die Bau- GmbH Roth wurde 1999 in Mecklenburg-Vorpommern gegründet. Unter dem Markennamen Roth-Massivhaus hat sich das Familienunternehmen zu einem der führenden regionalen Anbieter für Ein- und Mehrfamilienhäuser in Massivbauweise entwickelt. Das Unternehmen ist überwiegend in Norddeutschland tätig und unterhält Niederlassungen in Berlin und Hamburg. Mehr als 1.850 Bauherrenfamilien haben sich bisher für ein Haus der Firma entschieden.

---

News-ID: 881093 • Views: 647 (Stand: 17.04.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/881093/Urban-wohnen-am-Teltowkanal-Hausbesichtigung.html>