

Investitionen in Wohnungen und Service steigen

12.06.2015, 08:31 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *NEUE LÜBECKER Norddeutsche Baugenossenschaft eG*



NL-Vorstandsvorsitzender, Marcel Sonntag, präsentiert den neuen Geschäftsbericht.

Die Mitgliedervertreter der NEUE LÜBECKER beschlossen auf der Vertreterversammlung, die am 05.06.2015 stattfand, den Jahresabschluss 2014.

Vor dem Beginn der Vertreterversammlung fanden interessante Gespräche statt, die Genossenschaft stellte Neuigkeiten, wie das Mitglieder-Serviceportal und ein Bauprojekt in Norderstedt, vor. Im offiziellen Teil der Versammlung präsentierte die NL ihren Mitgliedervertretern den Jahresabschluss und durchweg positive Zahlen: insbesondere den Überschuss von 8.704 Mio. €. Von ihm fließen 7.870 Mio. € in die Ergebnisrücklagen sowie die gesetzliche Rücklage und bilden damit die Eigenkapitalbasis für weitere Investitionstätigkeiten. Diese Rücklagen kommen somit wieder den Mitgliedern, in Form von Modernisierung, Instandhaltung und Neubau, zu Gute. Der verbleibende Bilanzgewinn in Höhe von 835 T € wird im Wesentlichen als Dividende in Höhe von 4 % auf die Geschäftsanteile an die Mitglieder ausgezahlt.

Der technische NL-Vorstand, Dr. Uwe Heimbürge, präsentierte interessante und innovative Neubau- und Modernisierungsprojekte des vergangenen Jahres ein und stellte die derzeitigen NL-Projekte vor: „45,1 Mio. € investierte unsere Genossenschaft im vergangenen Jahr in die Instandhaltung und Modernisierung der Wohnungsbestände sowie in Neubauvorhaben. 2014 stellten wir unter anderem den ersten Abschnitt der Quartierserneuerung in Norderstedt, Friedrichsgaber Weg, fertig. Hier haben wir 58 Wohnungen für unsere Mitglieder modernisiert. Dieses Projekt ist bis 2021 angesetzt. Bis dahin modernisieren und bauen wir insgesamt 307 Wohnungen.“

NL-Vorstandsvorsitzender Marcel Sonntag ging in seinem Vortrag unter anderem auf die 65-jährige Erfolgsgeschichte der Genossenschaft ein: „An die sehr positive Vergangenheit knüpfen wir an und wollen den Service in unserer Genossenschaft stetig für alle Mitglieder verbessern. Dies erreichen wir überwiegend durch die Investition in unsere Wohnungsbestände, die wir modernisieren und dadurch unter anderem die Betriebskosten im Interesse unserer Mitglieder optimieren. Weiterhin führten wir in 2014 eine umfangreiche Mitgliederbefragung durch, erneuerten das Mitglieder-

Serviceportal, bei dem unsere Mitglieder nun schnell und intuitiv alle Schadensmeldungen online abgeben können. Die Kommunikation optimierten wir unter anderem mit einem Newsletter, der NL-App sowie diversen Veranstaltungen und Festen. So gehen wir im Sinne unserer Mitglieder positiv in die Zukunft“, so Sonntag.

Neben der jährlich stattfindenden Vertreterversammlung, in der die NL-Mitglieder das Recht zur Mitbestimmung haben, finden weitere Veranstaltungen statt, in denen aktiv gestaltet und die Genossenschaft weiter verbessert wird. Hierdurch prägt die NL das Miteinander und stellt sich, mit der technischen sowie serviceorientierten Weiterentwicklung, seit über 65 Jahren den Herausforderungen der Zukunft.

Portrait

Mit 15.178 Wohnungen und 17.066 Mitgliedern ist die NEUE LÜBECKER eine der größten Baugenossenschaften Norddeutschlands. Als Dienstleistungsgenossenschaft bietet sie ihren Mitgliedern moderne Qualitätswohnungen zu fairen Preisen und exzellenten Service. Neben dem Hauptsitz in Lübeck unterhält die NEUE LÜBECKER daher ServiceCenter und ServiceBüros in Ahrensburg, Crivitz, Elmshorn, Hagenow, Schwarzenbek und Schwerin.

News-ID: 857533 • Views: 662 (Stand: 22.05.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/857533/Investitionen-in-Wohnungen-und-Service-steigen.html>