

Immobilieneinsteigerklasse bei Münchnern im Fokus

21.04.2015, 19:23 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *CONCEPT BAU GmbH*

Münchner Immobilienkäufer würden am ehesten bis 250 000 Euro in Immobilien investieren / Preisklassen ab 550 000 Euro sind auch interessant

München, 21. April 2015. Bei rund jedem fünften Münchner Immobilienkäufer liegt die beliebteste Preisklasse zwischen 100 000 bis 250 000 Euro. Immobilien für Kaufpreise bis 350 000 Euro sind nahezu ebenso populär. Das zeigt die neueste Studie des Münchner Bauträgers Concept Bau GmbH. Das Unternehmen hat in Zusammenarbeit mit dem Meinungsforschungsinstitut GapFish 250 Münchner zum Immobilienmarkt in München befragt. „Bei Kaufpreisen über 350 000 Euro sinkt die Investitionsbereitschaft erwartungsgemäß. Bei Objekten ab 550 000 Euro nimmt sie jedoch wieder zu“, sagt Tobias Kofalk, Prokurist und Projektmanager bei Concept Bau.

Gemäß der Studie würden demnach rund 22 Prozent der Befragten bis zu 250 000 Euro in eine Immobilie investieren. Circa 21 Prozent wären bereit, bis 350 000 Euro auszugeben. In Bezug auf den Immobilienkauf halten besonders die Münchner Männer die Shopping-Fahnen hoch: Für 24 Prozent kommt eine Investition bis zu 250 000 Euro in Frage. Bei den Frauen sind es 20 Prozent. Ähnlich verhält es sich bei Kaufpreisen bis 350 000 Euro. Hier wären ebenfalls 24 Prozent der Männer zu einem Immobilieninvestment bereit. Das sind in dieser Preisklasse fünf Prozentpunkte mehr als bei den Frauen. Mit weiter steigenden Kaufpreisen sinkt die Kauflust.

Jedoch besteht scheinbar eine Preisgrenze, ab der die Investitionsbereitschaft wieder zunimmt. So geht aus der Studie ebenfalls hervor, dass rund zwölf Prozent der Befragten in Immobilien ab 550 000 Euro investieren würden. Bei Kaufpreisen bis 550 000 sind dazu nur zehn Prozent bereit. Kofalk: „Das spiegelt auch unsere Erfahrungen wider. Potenzielle Käufer, die sich kein bestimmtes Preislimit gesetzt haben, sind durchaus bereit, für ihre Ansprüche mehr Kapital aufzubringen. Das sind seltener Kapitalanleger, die sich durch das Verhältnis von Einstandspreis zu Mieteinnahmen eine gute Rendite erwarten. Zumeist handelt es sich um Eigennutzer auf der Suche nach Immobilien im höherklassigen Preissegment.“

Die Studie in Zahlen:

Bis zu welcher Preisklasse würden Sie in eine Immobilie investieren?

- Kaufpreise bis 100 000 Euro: 17,1 Prozent
- Kaufpreise bis 250 000 Euro: 21,7 Prozent
- Kaufpreise bis 350 000 Euro: 21,3 Prozent
- Kaufpreise bis 450 000 Euro: 17,9 Prozent
- Kaufpreise bis 550 000 Euro: 10,3 Prozent
- Kaufpreise ab 550 000 Euro: 11,8 Prozent

Portrait

CONCEPT BAU GmbH

Die CONCEPT BAU GmbH ist ein 1982 in München gegründeter Bauträger und Projektentwickler von

Neubauimmobilien, der durch zeitgemäße Architektur, energieeffiziente Bauqualität sowie die Realisierung hochwertiger und individueller Projekte die Stadtkultur Münchens mitgeprägt hat. Der Fokus liegt auf Nachhaltigkeit, Innovation sowie dem klaren Selbstverständnis als Dienstleister. Ob Eigentumswohnungen in München oder Neubauimmobilien: Wer eine Wohnung oder ein Haus kaufen möchte, findet bei dem Bauträger CONCEPT BAU aus München passende Objekte. Zu den Kernkompetenzen des Unternehmens zählen vorausschauende Konzepte ebenso wie die fundierte Analyse der Bauvorhaben hinsichtlich der Gegebenheiten der Standorte oder der Attraktivität der Objekte. Dabei werden Eigentumswohnungen und Häuser gleichermaßen für Eigennutzer wie für Kapitalanleger optimiert. Als Tochter der französischen Projektentwicklungsgesellschaft LNC Les Nouveaux Constructeurs S.A. gibt CONCEPT BAU neben den umfassenden eigenen Marktkennntnissen auch die 40-jährige Erfahrung und Kompetenz eines internationalen Konzerns an seine Kunden und Investoren weiter. Bislang konnten circa 6.000 Eigentumswohnungen, Reihenhäuser und Doppelhäuser geplant und realisiert werden. CONCEPT BAU war zudem gemeinsam mit der Stadt München Vorreiter des München Modells, das sich der Schaffung von Eigentum in Mehrfamilienhäusern für Haushalte mit kleinen und mittleren Einkommen verschrieben hat. Weitere Informationen im Internet unter www.conceptbau.de

News-ID: 849884 • Views: 115 (Stand: 04.08.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/849884/Immobiliensteigerklasse-bei-Muenchnern-im-Fokus.html>