

Deutsche Annington startet Modernisierungen in Gelsenkirchen

16.04.2015, 19:11 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Deutsche Annington Immobilien SE*

Gelsenkirchen, 16. April 2015 – Zu Beginn des Jahres kündigte die Deutsche Annington an 2015 rund 4,2 Millionen Euro in die Modernisierung in Gelsenkirchen zu investieren. Jetzt beginnen die Arbeiten in der Hohenstauffenallee und in der Sperberstraße.* Die Modernisierungsprojekte in Gelsenkirchen sind voraussichtlich im Oktober abgeschlossen.

Im Vergleich sind die Nettokaltmieten in den letzten Jahren weniger stark gestiegen als die allgemeinen Lebenshaltungskosten. Deutlich stärker verteuert hat sich laut der Jahresstatistik des Bundesverbandes der deutschen Wohnungs- und Immobilienunternehmen die Haushaltsenergie. Während Nettokaltmieten seit dem Jahr 2000 nur um 18 Prozent gestiegen sind, sind die Preise für die Haushaltsenergie um über 110 Prozent gestiegen. „Wir tragen Verantwortung für unsere Mieter. Deshalb wollen wir durch die Modernisierungen bis zu 30 Prozent des Energieverbrauchs einsparen. Die Heizkosten sinken, der Komfort für unsere Mieter steigt“, sagt Arnd Fittkau, der als Geschäftsführer bei der Deutschen Annington die Bestände in Gelsenkirchen verantwortet.

In Gelsenkirchen werden circa 200 Wohnungen, mit einer Wohnfläche von 14.000 m² modernisiert. Deutschlands führendes Wohnungsunternehmen bewirtschaftet rund 7.500 Wohnungen in Gelsenkirchen. Die energetische Modernisierung wird mit einem Wärmedämmverbundsystem an der Fassade umgesetzt. Zusätzlich werden Gebäude mit neuen Geschossdeckendämmungen und mit neuen, energieeinsparenden Fenstern versehen. Darüber hinaus werden Balkone angebaut, Heizungen und Treppenhäuser modernisiert.

„Wir tragen die Verantwortung dafür, dass sich unsere Mieter ihre Miete leisten können. Vor und nach einer Modernisierung. Wir modernisieren effizient mit unseren eigenen Handwerkern und aufgrund unserer Größe zu günstigen Konditionen. Diese Vorteile geben wir eins zu eins an unsere Mieter weiter“, fügt Fittkau hinzu. Die Deutsche Annington berücksichtigt die lokale Situation und legt in vielen Fällen bewusst nicht das gesetzliche Maximum von 11 Prozent um, um die Mieter nicht finanziell zu überfordern.

* 2015 werden zudem Modernisierungsprojekte in folgenden Straßen durchgeführt: Haselnussweg, Dorstener Straße, Bechsteinstraße, Grollmannstraße und Bergmannstraße

Portrait

Die Deutsche Annington ist Deutschlands führendes Immobilienunternehmen mit europäischen Dimensionen. Zum 31. Dezember 2014 gehörten der Deutschen Annington rund 203.000 Wohnungen. Deutschlandweit ist die Deutsche Annington mit 3.850 Mitarbeitern an 550 Standorten präsent und bietet kundenorientierte Serviceleistungen. Mit der Integration der GAGFAH besitzt das Unternehmen inzwischen circa 350.000 Wohnungen und bietet bundesweit einer Million Menschen ein verlässliches und bezahlbares Zuhause. Der Portfoliowert liegt bei rund 21 Milliarden Euro. Die Deutsche Annington ist im MDAX der Deutschen Börse gelistet.

News-ID: 849270 • Views: 159 (Stand: 11.08.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/849270/Deutsche-Annington-startet-Modernisierungen-in-Gelsenkirchen.html>