

Statement Wulff Aengevelt zur MIPIM 2015: Total global!

12.03.2015, 18:56 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *AENGEVELT IMMOBILIEN GmbH & Co. KG*



Dr. Wulff Aengevelt, geschäftsführender Gesellschafter AENGEVELT IMMOBILIEN

Auf der weltgrößten Immobilienmesse „MIPIM“ treffen sich in diesem Jahr in Cannes rd. 21.000 Experten aus aller Welt. Während dabei Moskau so gut wie gar nicht mehr präsent ist, machen deutsche Regionen mit unterschiedlichen Akzenten auf sich aufmerksam. So präsentierte der neue Düsseldorfer Oberbürgermeister Thomas Geisel Immobilien-Highlights vor hochaufmerksamer Zuhörerschaft professionell gewandt auf Englisch. Hierbei unterstrich er eindrucksvoll, dass die Planungs- und Bauverwaltung Immobilienentwickler und -investoren aus aller Welt (internationale Investmentquote: 40%) betont unbürokratisch mit in Zukunft verschlankten Arbeitsprozessen begrüßt. Dabei gelten im breiten politischen und ökonomischen Konsens die Stadtentwicklungsprinzipien: „Innen- vor Außenentwicklung“, „Qualitätsanspruch vor Menge“, „ausgewogener Mix bei Ausschöpfung der Wohnbaupotentiale aus öffentlich geförderten, mietpreisgedeckelten und freifinanzierten Wohnungen gemäß Handlungskonzept Wohnen“.

Ähnlich argumentierten die weiteren Wachstumsregionen München, Frankfurt, Hamburg und Berlin. Auch sie unterstrichen die komplexen Wirkungszusammenhänge zwischen seit Jahren anhaltender und weiter erwarteter Nettozuwanderung (Bevölkerungswachstum), Entwicklung der Berufspendlerströme, Verkehrs- und Stadtentwicklungskonzepten und Wohnraumversorgung.

Die vor Jahren von zahlreichen „single market hauptstadtgewohnten“ internationalen Playern noch als intransparent beklagte Polyzentralität der deutschen Immobilienmärkte erweist sich aus globaler Sicht längst als Vorteil hinsichtlich Renditeperformance und Objektverfügbarkeit bzw. Objektauswahl: Deutschland ist als wirtschaftliche Nummer Eins der EU in allen relevanten Immobilienportfolios „gesetzt“. Dabei können Entwickler, Investoren, Wealthmanager nach professionellem Belieben ihren individuellen Mix aus Region, Nutzungsart, Rendite und Wertdynamik gestalten. Hierbei erfreuten sich vor allem bei Investoren mit höheren Renditeanforderungen attraktive B-Städte in Ostdeutschland, u.a. Dresden, Leipzig, Magdeburg, Halle und Chemnitz, eines regen Nachfrageinteresses, bieten sie doch bei adäquaten Risikoprofilen eine z.T. deutlich bessere Renditeperformance bei gleichzeitig breiterer Objektauswahl als die Metropolen.

Dass mit Berlin und Hamburg zeitgleich die zwei größten deutschen Regionen sich um Olympia 2024 bewerben, beflügelt zusätzlich das deutschlandbezogen betont transaktionsfreudige Geschäftsklima.

Ohne Zweifel: Angesichts anhaltender Niedrigzinsphase und hohen Margen- und Anlagedrucks spielt Deutschland immobilienwirtschaftlich in den relevanten Asset-Klassen Wohnen, Büro, Retail, Logistik vielstimmig seit Jahren und auch weiterhin hocheffektiv Champions League.

Portrait

AENGEVELT IMMOBILIEN, gegründet 1910, ist mit rd. 125 Mitarbeitern an den Standorten Düsseldorf (Stammhaus), Berlin, Frankfurt/M., Leipzig, Magdeburg und Dresden einer der größten und erfahrensten Immobilien-Dienstleister Deutschlands und bietet seinen Kunden zusammen mit seinen Partnernetzwerken DIP – Deutsche Immobilien-Partner und IPP International Property Partners bundesweit und international eine umfassende kundenindividuelle Betreuung in den Marktsegmenten Büro, Einzelhandel, Logistik, Hotel und Wohnen.

Das Unternehmen begleitet und berät seine Kunden auf Basis seines umfangreichen wissenschaftlichen Immobilien-Research auf der gesamten Wertschöpfungsstrecke ihrer Liegenschaften – vom Einkauf über Projektinitiierung/-begleitung, Vermietung etc. bis hin zum Exit/Verkauf.

Hierbei lässt AENGEVELT regelmäßig seine Dienstleistungen durch ein unabhängiges Marktforschungsinstitut überprüfen. Das Ergebnis der jüngsten Befragung für das Geschäftsjahr 2014 sind wiederum Bestnoten hinsichtlich der Kundenzufriedenheit: Die Quote derjenigen, die AENGEVELT "auf jeden Fall" bzw. "evtl." wieder als Dienstleister beauftragen würden, erreicht den Spitzenwert von 100%. Dabei konnte die Quote der mit „auf jeden Fall“ Antwortenden nochmals von 94% auf aktuell 95% gesteigert werden.

Um seinen Kunden eine völlig interessenunabhängige, marktorientierte Fachberatung zu garantieren, ist und bleibt AENGEVELT absolut banken-, versicherungs- und weisungsungebunden und damit frei von Allfinanz- und Konzernstrategien und pflegt zudem ein umfassendes Wertemanagement.

Außerdem ist AENGEVELT seit 2008 DIN EN ISO9001:2008 zertifiziert und gehörte 2010 zu den ersten Unternehmen der deutschen Immobilienwirtschaft, die von der „Initiative Corporate Governance der deutschen Immobilienwirtschaft

e.V.“ (ICG) das Zertifikat „ComplianceManagement“ erhalten haben.

News-ID: 843987 • Views: 177 (Stand: 28.05.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/843987/Statement-Wulff-Aengevelt-zur-MIPIM-2015-Total-global.html>