

Stuttgarter Büromarkt 2015

09.01.2015, 18:30 | Wissenschaft, Forschung, Bildung

Pressemitteilung von: *Proquadrat*



PROQUADRAT

Büromarkt Stuttgart und Region 2015

Fünf Jahre sind nun seit der Gründung des kleinen Immobilienberatungsunternehmens von Michael Hutta aus Rechberghausen vergangen. Ziel war es, so der Gründer und Inhaber von PROQUADRAT, einen kleinen, aber hochspezialisierten Immobiliendienstleister ins Leben zu rufen, der seine Kunden individuell, fachspezifisch, professionell und vor allem persönlich betreut. Die Qualität unserer Leistungen sprach von Beginn an für uns. Ein weiterer wichtiger Schritt Richtung Ziel war die Etablierung als fester Transaktionsberater und Marktdaten-Zulieferer für die Immobilienwirtschaft.

In dieser Ausgabe des Büromarktberichtes für die Region Stuttgart sind wieder zahlreiche Daten zur aktuellen Marktsituation fundiert und professionell aufbereitet.

Mit aufregender Architektur kommen das City Gate und das Gerber zum tragen. Am Karlsplatz wird das neue Dorotheenquartier und am Berliner Platz die Rosenberghöfe entstehen. Das Cityquartier im Europaviertel entwickelt sich eindrucksvoll und trägt zur Verbesserung der zukünftigen Performance bei.

Der Stuttgarter Markt für Büroimmobilien präsentiert sich weiterhin in einer sehr stabilen Verfassung. Der Büroflächenumsatz erreicht rund 280.000 m² und trägt somit zum Erreichen des niedrigsten Leerstandes des letzten Jahrzehnts bei. Räumlicher Schwerpunkt des Umsatzgeschehens ist insbesondere die Stuttgarter City und die Innenstadtbereiche. Die Spitzenmiete konnte sich wieder gegenüber dem Vorjahr um 0,50 EUR pro m² auf nunmehr 20,50 EUR pro m² erhöhen und erreicht den höchstand der letzten 20 Jahre.

Als Folge der moderaten Fertigstellungsrate sank der Leerstand auf unter 4,5 % und wird aufgrund der starken Nachfrage, der guten Vorvermietungsquote bei Neubauprojekten sowie dem nachhaltigen Flächenumsatz im Vergleich zu anderen deutschen Großstädten stabil und am niedrigsten bleiben.

Von Vorteil ist, dass das Stadtprojekt Stuttgart 21 umgesetzt wird, da die frei werdenden innerstädtischen Gleisanlagen durch dessen Untertunnelung Entwicklungspotential von rund 100 Hektar innerstädtischer Gleisflächen mit entsprechenden positiven Impulsen für die Immobilienwirtschaft eröffnen. Darüber hinaus sind am Flughafen "Airport City" in den nächsten Jahren bis zu 200.000 m² Geschossfläche möglich.

Darüber hinaus haben wir ein Special Mietangebot im neuen Europaviertel. Lassen Sie sich im Rahmen einer persönlichen Präsentation von den Vorzügen dieses zukunftsweisenden und dynamischen Projektes überzeugen.

Der Bericht ist elektronisch im PDF-Format publiziert und kann per E-Mail unter kontakt@proquadrat.de angefordert werden.

PROQUADRAT ist ein kleines und einzigartiges Immobilienunternehmen mit starken Idealen und bietet ein umfassendes Leistungsspektrum in allen Bereichen der Immobilienwirtschaft. Bei Immobilientransaktionen jeder Größenklasse bietet das Unternehmen ein umfassendes Leistungsspektrum mit globalem Maßstab. Der Erfahrungsschatz des Inhabers seit 1996 bildet vielmehr eine Kernkompetenz, aus welcher sich Werte und Praktiken für Gegenwart und Zukunft ableiten. Das fundierte Know-how resultiert aus der Umsetzung von über 480 Transaktionen mit nationalen und internationalen Klienten. Entscheidungsorientierte Analysen, Kampagnenmanagement, Marktstudien und Sonderpublikationen bis hin zu individuellen Research Leistungen runden das Dienstleistungsangebot ab. Unter der Unternehmenswebsite <http://www.proquadrat.de> kann man sich ausführlich rund um die Uhr informieren oder den Immobilienexperten direkt kontaktieren.

Portrait

PROQUADRAT ist ein kleines und einzigartiges Immobilienunternehmen mit starken Idealen und bietet ein umfassendes Leistungsspektrum in allen Bereichen der Immobilienwirtschaft. Bei Immobilientransaktionen jeder Größenklasse bietet das Unternehmen ein umfassendes Leistungsspektrum mit globalem Maßstab. Der Erfahrungsschatz des Inhabers seit 1996 bildet vielmehr eine Kernkompetenz, aus welcher sich Werte und Praktiken für Gegenwart und Zukunft ableiten. Das fundierte Know-how resultiert aus der Umsetzung von über 480 Transaktionen mit nationalen und internationalen Klienten. Entscheidungsorientierte Analysen, Kampagnenmanagement, Marktstudien und Sonderpublikationen bis hin zu individuellen Research Leistungen runden das Dienstleistungsangebot ab.

News-ID: 833580 • Views: 627 (Stand: 12.05.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/833580/Stuttgarter-Bueromarkt-2015.html>