

MCM Investor Management AG: Schöner Wohnen im eigenen Haus

18.12.2014, 18:32 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *MCM Investor Management AG*



Für 97 Prozent aller Deutschen ist ein Eigenheim der zweitwichtigste Wunsch im Leben

Magdeburg, 18.12.2014. Dem Baufinanzierungsvermittler Interhyp ist es zu verdanken, dass wir mehr über die Wünsche und Ziele der Deutschen im Hinblick auf Immobilienbesitz wissen. Im Rahmen der dritten „Wohntraumstudie“ wurden hierzu 2100 Bürger befragt. „Viele Aspekte kommen einem dabei bekannt vor und sind von der Tendenz her seit Jahren ähnlich. Andere verändern sich, beispielsweise die Tatsache, dass immer weniger Familien aus der Stadt aufs Land ziehen wollen“, so die Immobilienexperten der MCM Investor Management AG aus Magdeburg.

Das Unternehmen MCM Investor Management AG entwickelt und realisiert größtenteils Mehrfamilienhäuser, die es in den Bestand nimmt oder weiterverkauft. Bei der Umsetzung wird größtmöglicher Wert auf die Einbindung der Käufer, aber auch der Mieter gelegt.

Dieses Individuelle spiegelt sich denn auch aus den Wünschen der Befragten. Ganz vornean steht ein Einfamilienhaus in einer lebenswerten Stadt. Dass sich viele – Deutschland ist ein Land mit einer sehr hohen Mieterquote (54 Prozent) – trotz der derzeit sehr niedrigen Zinsen nicht trauen, liegt an den Bedenken, die Finanzierung könnte aus dem Ruder laufen. Dabei ist für viele der Erwerb durchaus realistisch, so Interhyp. Viele würden die Belastung falsch einschätzen. Bei entsprechender Bonität sind beispielsweise Darlehen unter zwei Prozent zu bekommen. Bei einem Kredit über 200.000 Euro wäre das eine Belastung von rund 300 Euro. Allerdings raten viele auch an, die niedrigen Zinsen für eine schnellere Tilgung zu nutzen. Dann könnten einen Anschlussfinanzierungen auch nicht belasten.

In der Liste der Bedürfnisse liegt der Traum vom Eigenheim dabei an Platz zwei. Lediglich die Gesundheit ist den Befragten noch wichtiger. Dahinter liegt Erfolg im Beruf und ein breiter Freundeskreis. „Fachleute bemerken durchaus, dass die Nachfrage größer geworden ist. Allerdings lassen sich auch regional Preissteigerungen erkennen“, meinen die Fachleute der MCM Investor Management AG.

Weitere Informationen unter <http://www.mcm-investor.de>

Portrait

Die MCM Investor Management ist eine Beteiligungsgesellschaft, die Anlegern die Partizipation am deutschlandweiten Immobiliengeschäft ermöglicht. Das erfahrene Management investiert dabei in den günstigen Ankauf von Bestandsimmobilien und deren anschließende Vermietung von unterbewerteten Immobilien sowie den Einzel- und Paketverkauf von Projekten. In der Unternehmensgruppe werden sowohl Entwicklungsleistungen wie Bauträgerarbeiten „aus einer Hand“ realisiert.

News-ID: 832131 • Views: 584 (Stand: 05.10.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/832131/MCM-Investor-Management-AG-Schoener-Wohnen-im-eigenen-Haus.html>