

publity vermietet weitere Flächen im Großmarkt Leipzig

17.07.2014, 09:12 | Handel, Wirtschaft, Finanzen, Banken & Versicherungen

Pressemitteilung von: *Publity AG*

Leipzig, 17.07.2014 – Das publity Assetmanagement hat für den Großmarkt Leipzig neue Mietverträge abschließen können. Während der kurzen Haltedauer von nur sechs Monaten konnte damit die Vermietungsquote auf über 80 Prozent gesteigert werden.

Das publity Assetmanagement, das seit Ende 2013 den Großmarkt Leipzig GmbH betreut, konnte während der kurzen Haltedauer von nur sechs Monaten ihre erfolgreiche `manage-to-core` Strategie unter Beweis stellen und mehrere neue Mietverträge abschließen. Von den 17.500 Quadratmetern vermietbarer Fläche sind mittlerweile 14.100 Quadratmeter vermietet. Damit konnte die Vermietungsquote um über 5 Prozent gesteigert werden. „Für die restlichen freien Flächen stehen wir bereits in vielversprechenden Mietvertragsverhandlungen mit diversen möglichen Mietern“, so Thomas Olek, Vorstandsvorsitzender der publity AG.

Die Halle des Großmarkts Leipzig ist ca. 17.500 Quadratmeter groß und wurde vom publity Performance Fonds Nr. 5 erworben. Der Markt wurde 1995 auf einem über 68.000 Quadratmeter großen Areal errichtet und ist an den Generalmieter „Großmarkt Leipzig GmbH“ vermietet. Vom Standort am Flughafen Leipzig/ Halle wird die gesamte Region mit frischem Obst und Gemüse beliefert.

„Mit den erfolgreichen Vermietungen im Großmarkt Leipzig konnten wir in kürzester Zeit das Objekt für unsere Investoren aufwerten. Wir gehen davon aus, zeitnah das Objekt renditeoptimiert veräußern zu können“, so Thomas Olek, Vorstandsvorsitzender der publity AG.

Portrait

Die publity Finanzgruppe ist ein auf die Entwicklung, die Initiierung, den Vertrieb und das Management von Kapitalanlagen spezialisierter Finanzinvestor mit internationaler Ausrichtung. Das Spektrum des Produktportfolios reicht von sachwertgestützten Finanzanlagen über AIFM-konforme geschlossene Immobilienfonds, Verbriefungen nach Luxemburger Verbriefungsgesetz bis hin zu Sachwertpolicen für Lebensversicherungen. Die publity Finanzgruppe übernimmt das vollständige Assetmanagement der Anlageobjekte ihrer Zweck- und Fondsgesellschaften. Anlageobjekte sind deutsche Immobilien aus Bankenverwertung und Non Performing Loans (NPL) deutscher Banken. Durch ihre Erfahrung und Kompetenz im Finanzgeschäft besetzt sie eine immer wichtigere Rolle in den Finanzmärkten Europas. Niederlassungen in London, Paris und Luxemburg wurden etabliert. Weitere Standorte an den Finanzplätzen Europas befinden sich im Aufbau.

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/806296/publity-vermietet-weitere-flaechen-im-grossmarkt-leipzig.html>