

PROJECT erwirbt Ufergrundstück in Fürth

04.06.2014, 18:00 | Handel, Wirtschaft, Finanzen, Banken & Versicherungen

Pressemitteilung von: *PROJECT Investment Gruppe*



Bamberg, 04.06.2014: In der Badstraße 40 entwickelt der fränkische Kapitalanlage- und Immobilienspezialist 30 Eigentumswohnungen mit ebenso vielen Tiefgaragenplätzen. Das Gesamtverkaufsvolumen liegt bei rund 11 Millionen Euro.

Naturverbundenes Wohnen im Herzen der Wissenschaftsstadt Fürth: Mit dem Bau von zwei Mehrfamilienhäusern in direkter Wasserlage an der Rednitz erfüllt PROJECT den Wunsch vieler Wohnungsinteressenten nach attraktivem urbanen Wohnraum im Grünen. Vorgesehen ist der Bau von zwei Mehrfamilienhäusern mit einer Wohnfläche von rund 2.700 m². Die Ausstattung der 30 geplanten Eigentumswohnungen ist entsprechend der exponierten Grundstückslage als gehoben zu kategorisieren. Aktuell wird das 2.229 m² große Areal als Werkstattbetrieb gewerblich genutzt und ist mit einem unterkellerten zweigeschossigen Gebäude, einer Werkstatt sowie Garagen bebaut. Sämtliche aufstehenden Gebäude werden im Zuge der Umnutzung abgerissen.

Zahlreiche Kultur- und Freizeitangebote im direkten Umfeld

Durch die zentrale Lage in der Innenstadt sind die Nahversorgungsmöglichkeiten sehr gut, ebenso die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Zudem bieten sich fußläufig vielfältige Möglichkeiten der Freizeitgestaltung: Die ansprechende Uferpromenade der Rednitz grenzt direkt an das Grundstück an und lädt zum Flanieren ein. In weniger als einem Kilometer erstreckt sich östlich der Innenstadt entlang der Pegnitz der in die Auen übergehende Stadtpark. Das über die Stadt hinaus bekannte und beliebte Thermen- und Spaßbad »Fürther Mare« ist vom Grundstück fußläufig über das Rednitzufer nach nur einem Kilometer zu erreichen. Kulturinteressierte finden zudem auf dem Areal des ehemaligen Schlachthofs im Kulturforum Fürth ein vielfältiges Angebot. Fürths Kneipenmeile befindet sich in der Gustavstraße im historischen Ortskern der Stadt, die nur einen Kilometer entfernt ist. Ebenso nah ist das Stadttheater gelegen. Die Comödie Fürth erreicht man in wenigen Gehminuten. Außerdem wird noch in diesem Jahr östlich des Bahnhofs in der Gebhardtstraße ein modernes Multiplexkino fertiggestellt.

Hohe Kapitalstreueung

Unter anderem hat der PROJECT Reale Werte Fonds 12 Eigentum an der Badstraße 40 erworben. Es handelt sich um die 22. Objektentwicklung des im April 2012 aufgelegten Immobilienfonds. Das Beteiligungsangebot hat bis heute rund 80 Millionen Euro von deutschen Privatanlegern akquiriert und schwerpunktmäßig in Wohnimmobilienentwicklungen in den Metropolen Berlin, Hamburg, Frankfurt, Nürnberg und München investiert.

Weitere Informationen unter <http://www.project-investment.de>

Portrait

Die PROJECT Investment Gruppe ist spezialisiert auf die Entwicklung, die Verwaltung und das Management von Kapitalanlagen im Bereich der Immobilienentwicklung. Seit 1995 beweist die Gruppe, dass es in jeder Marktsituation Erfolgs- und Stabilitätsstrategien mit Immobilien gibt und nutzt diese konsequent für ihre Investoren. Das rein eigenkapitalbasierte Produktportfolio umfasst die PROJECT Fondsreihe, semi-professionelle sowie institutionelle Konzepte.

News-ID: 799077 • Views: 161 (Stand: 18.10.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/799077/PROJECT-erwirbt-Ufergrundstueck-in-Fuerth.html>