

Rekordergebnis Eigentumswohnungsmarkt Düsseldorf

07.04.2014, 11:33 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Georg Consulting Immobilienwirtschaft | Regionalökonomie*



26

Preisentwicklung Eigentumswohnungen Düsseldorf

Die Immobilienpreise in Düsseldorf sind ein Spiegelbild der Wohnungsmarktsituation und der überdurchschnittlichen Einkommenssituation seiner Einwohner. Steigende Einwohnerzahlen bei gleichzeitig unzureichender Neubautätigkeit führten in den letzten Jahren zu einem Nachfrage-überhang in allen Teilmärkten des Wohnungsmarktes in Düsseldorf mit der Folge deutlich steigender Kaufpreise und Wohnungsmieten.

Die Markt für neu gebaute Eigentumswohnungen hat sich in den letzten Jahren in Düsseldorf sehr dynamisch entwickelt. So wurde nach Angaben des Gutachterausschusses mit einem Geldumsatz von 305 Mio. im Jahr 2013 Euro ein Rekordergebnis erzielt. Der Geldumsatz verteilte sich auf 653 Verkäufe, was ebenfalls ein Rekordergebnis darstellt und durch das seit 2010 verstärkte Interesse von Privat- und Kapitalanlegern nach der Finanz- und Wirtschaftskrise begründet ist. Der Durchschnittspreis für eine neue Eigentumswohnung lag im Jahr 2013 bei 467.760 Euro und im Jahr 2005 bei 225.340 Euro. Im genannten Zeitraum ist der durchschnittliche Kaufpreis einer neu gebauten Eigentumswohnung somit um mehr als 100 % angestiegen.

Portrait

Georg Consulting arbeitet im Schnittfeld der Immobilienwirtschaft und Regionalökonomie von den Standorten Hamburg und Berlin aus. Das Institut ist bundesweit tätig und hat u. a. bereits über 30 Wohnungsmarktstudien erstellt.

News-ID: 788143 • Views: 210 (Stand: 11.10.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/788143/Rekordergebnis-Eigentumswohnungsmarkt-Duesseldorf.html>