

Eigentümer aufgepasst. Energieausweis wird Pflicht.

14.03.2014, 11:04 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Langner & Burmeister GbR*



Oliver Langner, Lasse Burmeister, Heiko Haase

Ab dem 01. Mai 2014 tritt die neue Energieeinsparverordnung (EnEV 2014) in Kraft. Doch wer ist davon eigentlich betroffen? Für Immobilieneigentümer hat die Einführung der EnEV 2014 starke Auswirkungen, erklärt Heiko Haase – Immobilienmakler des Maklerbüros Langner & Burmeister. Wenn eine Immobilie verkauft oder vermietet werden soll, muss zukünftig schon bei der ersten Besichtigung ein Energieausweis vorgelegt werden.

Doch die Auswirkungen für Eigentümer sind oftmals bereits sehr viel früher spürbar, ergänzt Lasse Burmeister (Bankkaufmann). Bereits bei der Schaltung einer Anzeige müssen Pflichtangaben über den Energie-Standard der Immobilie angegeben werden – sonst drohen Bußgelder.

Zu den Pflichtangaben zählen:

- Baujahr
- Art des Ausweises (Energieverbrauchs- oder Energiebedarfsausweis)
- Endenergieverbrauch oder Endenergiebedarf des Hauses
- Wesentlicher Energieträger für die Heizung
- Energie-Effizienzklasse (von A++ bis G)

Fehlende Angaben und die Nichtvorlage des Energieausweises stellen eine Ordnungswidrigkeit dar und können mit Geldbußen von bis zu 15.000,- € geahndet werden, ermahnt Oliver Langner (Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft).

Hiervon betroffen sind nicht nur gewerbliche Immobilienanbieter wie Immobilienmakler oder Bauträger, sondern auch Privatpersonen die ihre Immobilie „VON PRIVAT“ verkaufen oder vermieten möchten!

Der Energieausweis wird von einem zugelassenen Energieberater erstellt, der sich im Vorfeld eine energetische Analyse des Hauses erstellt. Die Kosten liegen bei ca. 300 – 500 €. Von Billig-Angeboten aus dem Internet wird abgeraten.

Diese sind zwar schnell ausgefüllt, haben aber teilweise keine Gültigkeit! Deshalb sollte man immer einen Fachmann zu

Rate ziehen!

Weitere Informationen zu der neuen Energieeinsparverordnung (EnEV 2014) und Kontakte zu zugelassenen Energieberatern erhalten Sie unter www.langner-burmeister.de oder telefonisch unter 04522 – 80 80 800

Portrait

Namensgeber des Unternehmens sind Oliver Langner, Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, und Bankkaufmann Lasse Burmeister. Nach der Ausbildung bei der BIG Unternehmensgruppe in Kiel und anschließender Übernahme blieb Herr Langner noch vier Jahre bei der BIG, bevor er zu einem Kieler Finanzdienstleistungsunternehmen wechselte und dort bis 2011 als Prokurist und Abteilungsleiter für den Bereich der Bau- und Immobilienfinanzierung tätig war.

Herr Burmeister hat seine Ausbildung erfolgreich bei der Commerzbank abgeschlossen und arbeitete im Anschluss im Privatkundenbereich. Danach wechselte er ebenfalls zu dem Kieler Finanzdienstleister. In dieser Zeit spezialisierte sich Herr Burmeister neben der Bau- und Immobilienfinanzierung auf die Versicherungs- und Geldanlageberatung.

Die über fünf Jahre lange, freundschaftliche und erfolgreiche Zusammenarbeit haben Herrn Langner und Herrn Burmeister dazu bewegt, eine gemeinsame Existenz aufzubauen und die sehr guten Dienstleistungen jetzt auch in Plön und Ostholstein anzubieten.

Als echte Norddeutsche, geboren und aufgewachsen im Kreis Plön, fühlen sich beide der Heimat verbunden.

Oliver Langner ist Jahrgang 1978 und aufgewachsen in Raisdorf / Schwentinental. Seit 2010 wohnt er mit seiner Partnerin auf einem kleinen Hof in der Nähe von Eutin. In seiner Freizeit kümmert er sich um den Hof und die Tiere. Gemeinsam mit seiner Partnerin genießt er ausgiebige Spaziergänge am Strand und erlernt gerade den Reitsport. Als echtes Nordlicht ist er ebenfalls mit dem Segeln eng verbunden.

Lasse Burmeister, Jahrgang 1982, ist ebenfalls aufgewachsen im Kreis Plön. Er lebte bis zu seinem 21. Lebensjahr in Raisdorf / Schwentinental. Seitdem wohnt er mit seiner Partnerin in einer hübschen Eigentumswohnung im Herzen von Kiel. In seiner Freizeit genießt er gutes Essen und sein Interesse für ausgefallene Motorräder und Fahrzeuge.

Philosophie

Wir beraten Sie so, wie auch wir gerne beraten werden - ehrlich, individuell, verständlich und persönlich.

Nachdem Sie uns und unser Maklerunternehmen kennengelernt haben, fragen wir Sie nach Ihren Anforderungen und Wünschen. Darauf bauen wir dann die persönliche Beratung auf.

So haben Sie die Sicherheit, dass Sie bei uns immer so beraten werden, wie Sie es sich vorstellen.

News-ID: 783325 • Views: 1146 (Stand: 03.08.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/783325/Eigentuemer-aufgepasst-Energieausweis-wird-Pflicht-.html>