

In Berlin-Buch wird kräftig investiert

14.02.2014, 14:56 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Brenta Real, GmbH & Co KG*

Presseagentur: *Schmid Media, Augsburg*



Die drei Villen der Landhausgruppe in Berlin-Buch werden aufwändig saniert.

Berlin ist begehrt, lockt Firmen, Arbeitskräfte und Investoren gleichermaßen an. Mit 9 % verzeichnet die Metropole den größten Zuwachs an Erwerbstätigen aller 30 größten Städte in Deutschland in den vergangenen Jahren.

Und keine andere deutsche Großstadt wächst schneller. Das HWWI/Berenberg Städteranking 2013, erstellt vom Hamburgischen WeltWirtschaftsinstitut und der Berenberg Bank, verzeichnete einen Zuwachs von knapp 120.000 (von 2005 bis 2011) – entsprechend gefragt sind Immobilien in der 3,5-Millionen-Metropole. Obwohl die Preise auch hier schon angezogen haben, lässt es sich in Berlin im Vergleich mit anderen Hauptstädten wie London und Paris noch immer sehr günstig wohnen.

„Für die kommenden Jahre ist für den Bezirk Pankow das größte Bevölkerungswachstum in Berlin prognostiziert“, heißt es im renommierten Wohneigentumsreport Berlin 2013, erstellt von Ziegert & Bulwiengesa. Dabei rücken Stadtrandlagen mit guter Infrastruktur und hoher Lebensqualität verstärkt in den Fokus von Kapitalanlegern und jungen Familien, die sich mit einer selbst genutzten Immobilie vor steigenden Mieten schützen wollen. Ein Paradebeispiel ist der im Norden Berlins gelegene Stadtteil Buch (Bezirk Pankow).

Vor rund 100 Jahren machte sich Buch als größte Krankenhausstadt Europas, entworfen von dem berühmten Architekten Ludwig Hoffmann, einen Namen. Jetzt wird das denkmalgeschützte Ensemble, darunter die drei Villen der Landhausgruppe, aufwändig saniert. Das Areal gilt als architektonisches Juwel aus der Kaiserzeit. Auf dem 125000 Quadratmeter großen Ludwig Hoffmann Quartier entstehen rund 400 zumeist hochwertige Wohnungen, dazu Schulen, Kindergärten und Senioreneinrichtungen.

„Nach der Sanierung werden die Villen der Landhausgruppe wieder im neoklassizistischen Baustil erstrahlen“, sagt Lothar Stenzel von der Firma Brenta Real, die auf denkmalgeschützte Immobilien spezialisiert ist. Der historische Charme des herrschaftlichen Geländes, die idyllische Stadtrandlage und die gute Verkehrsanbindung (23 Min. mit der S-Bahn bis Friedrichstraße) machen die 28 modernen Eigentumswohnungen der Landhausgruppe, umgeben von einem Park und Wald, so begehrt. Nur noch wenige Einheiten hat die Firma Brenta Real zu verkaufen. Investoren schätzen vor allem die Steuervorteile und das Wertsteigerungspotenzial der Immobilie, Eigennutzer das Flair und die Stadtrandlage im Grünen.

In unmittelbarer Nähe des Ludwig Hoffmann Quartiers befindet sich ein wachstumsträchtiger Gesundheits- und

Wissenschaftsstandort von internationaler Bedeutung, dessen Fachkräfte gehobenen Wohnraum wünschen – ein Grund für die steigende Nachfrage nach Immobilien in Buch. „Der Wissenschafts-Campus Berlin-Buch entwickelt sich zu einer Gesundheitsstadt im Grünen mit neuen Arbeitsplätzen“, schreibt der Berliner Tagesspiegel. Das Max-Delbrück-Centrum für Molekulare Medizin (MDC), die Charité oder auch das Leibnitz-Institut für Molekulare Pharmakologie (FMP) forschen hier auf Weltniveau.

„Buch boomt. Hier wächst das Zukunftspotenzial Berlins“, sagte Ulrich Scheller, Geschäftsführer der BBB Management GmbH, die sich um Unternehmensansiedlungen und Existenzgründungen in Berlin-Buch kümmert. Laut Tagesspiegel wurden seit 1992 über 1 Mrd. Euro in den grünen Stadtteil Buch investiert. (pm)

Weitere Infos zu denkmalgeschützten Immobilien in Berlin-Buch unter www.brenta-real.de

Portrait

Brenta Real ist der kompetente Partner für Vermögensanlagen in Immobilien. Dank ihrer hervorragenden Marktexpertise gelangt sie frühzeitig an exklusive und renditeträchtige Objekte in den Metropolen Berlin und Leipzig – so wie die Landhausgruppe, das denkmalgeschützte Juwel in Berlin-Buch. Diese Immobilie vereint die drei wesentlichen Vorzüge des Portfolios der Brenta Real: Flair, Steuervorteile und Wertsteigerungspotenzial.

News-ID: 777506 • Views: 946 (Stand: 01.06.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/777506/In-Berlin-Buch-wird-kraeftig-investiert.html>