

## Am Puls der Stadt und doch im Grünen

29.01.2014, 14:57 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *eigenwert GmbH*

Presseagentur: *scrivoPR*

---



Logo eigenwert GmbH

In der Zehntfeldstraße in Trudering entstehen acht neue Eigentumswohnungen/Objekt besonders für Familien und Paare/Bereits 50 Prozent verkauft

München, 29. Januar 2014. Die eigenwert GmbH hat den Vertrieb der Eigentumswohnungen an der Zehntfeldstraße in Trudering übernommen. Inmitten eines gewachsenen Wohnumfeldes und umgeben von Grünflächen entstehen Wohnungen von rund 70 bis 115 Quadratmetern Größe. „Gerade die Lage und Anbindung an die Infrastruktur macht die Wohnanlage Zehntfeld für Familien und Paare attraktiv. Die Nachfrage ist entsprechend groß, sodass bereits 50 Prozent der Wohneinheiten verkauft wurden“, sagt Claus Kiermaier, Geschäftsführer der eigenwert GmbH, einem gemeinsamen Tochterunternehmen von Colliers International München und der Münchner Bank eG.

Das Wohnhaus beinhaltet acht Eigentumswohnungen, die sich auf drei Etagen verteilen. Die Parterrewohnungen sind im Schnitt 110 Quadratmeter groß und verfügen über eine Terrasse und einen Garten, während die etwas kleineren Obergeschosswohnungen mit rund 70 Quadratmetern Balkone aufweisen. Die rund 100 Quadratmeter großen Dachgeschoss-Maisonette-Wohnungen sind mit einer Loggia ausgestattet. Besonderes Highlight der Erdgeschosswohnungen ist der Hobbyraum im Keller, der teils über eine Maisonette-Treppe oder den Hausgang zu erreichen ist. Alle Wohnungen haben einen eigenen Einzelstellplatz in der Tiefgarage und Zugang zur gemeinschaftlichen Grünfläche auf dem Grundstück. Gebaut nach dem KfW-70-Standard erfüllt die Anlage die Förderbedingungen für energieeffizientes Bauen. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören eine Aufzuganlage, ein Gäste-WC sowie elektrisch bedienbare Rollläden für die nicht schrägen Fenster.

Zehntfeld in Trudering überzeugt aber auch mit seiner Infrastruktur. Die nächsten Bushaltestellen liegen eine Gehminute entfernt und die U-Bahnstation in unmittelbarer Nähe führt direkt zum Hauptbahnhof. In zehn Gehminuten sind alle nötigen Einkaufsmöglichkeiten ebenso erreicht, wie Sportmöglichkeiten, Kindergärten, eine Grundschule und ein Gymnasium. Im Sommer bieten zahlreiche Parkflächen und der Franziskaner Biergarten genügend Grün und Erholung außerhalb des Grundstückes. „Die Lage ist für uns ein entscheidendes Kriterium für den Erfolg des Objektes. Entfernungen von 200 bis 1600 Metern zu allen wichtigen Einrichtungen des Alltags sowie Bildungsstätten und Grünflächen schaffen eine enorme Lebensqualität. Gerade Familien und junge Paare profitieren von der gelungenen Kombination aus Lage und Infrastruktur der einzelnen Wohnungen“, erklärt Claus Kiermaier von eigenwert.

## Portrait

### Über das Unternehmen

Zum Leistungsspektrum der eigenwert GmbH gehören unter anderem die Grundstücksvermittlung für Wohnbauprojekte, die Projekt- und Baufinanzierung, der Vertrieb von Immobilien, die Begleitung bei der Vertragsgestaltung sowie die Beratung und Betreuung von Kauf, Verkauf oder Miete. Als Tochter der Münchner Bank und Colliers International München GmbH greift eigenwert dabei auf 37 Bankfilialen, prämierte Finanzierungsangebote und ein flächendeckendes Expertennetzwerk innerhalb des Finanzverbundes der Volks- und Raiffeisenbanken sowie des Immobilienverbandes Deutschland zurück. eigenwert ist der einzige Immobilienpartner, der die Kompetenzen und jahrzehntelange Erfahrung eines „eigenen“ Wohnbau-Grundstückspartners und einer „eigenen“ Bank zu einer modernen Immobiliendienstleistung aus einer Hand bündelt.

---

News-ID: 773960 • Views: 737 (Stand: 02.10.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/773960/Am-Puls-der-Stadt-und-doch-im-Gruenen.html>