

Der Energiepass nun auch in Spanien Pflicht

02.12.2013, 16:12 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *inmobiliaria LAS ANCLAS*



Schon im Jahr 2010 verpflichtete das Europäische Parlament all seine Mitgliedstaaten ein nationales Gesetz zu verabschieden, welches Verkäufer oder Vermieter einer Immobilie dazu verpflichtet dem Käufer oder Mieter den Energiepass vorzulegen.

Seit dem 01. Juni 2013 dürfen in Spanien alle Immobilien nur noch mit entsprechendem Energie-Zertifikat verkauft bzw. vermietet werden. Im Falle einer notariellen Kaufbeurkundung wird der Energieausweis durch den Notar an den neuen Käufer übergeben.

Laut Aussage von Ulrike Sköries, Geschäftsführerin des Maklerbüros inmobiliaria LAS ANCLAS auf Ibiza, sind Immobilienbesitzer selbstverantwortlich für die Beauftragung und die Bereithaltung des Zertifikates.

In diesem Zertifikat werden energetische Eigenschaften wie Wärme-, Kälte- und Lichtverbrauch bemessen.

Durch 7 farblich differenzierte Stufenbalken von A bis G wird in einer aufsteigenden Skala der CO₂-Ausstoß im Vergleich zum Ausmaß der Immobilie bestimmt.

Der Bericht beinhaltet auch Verbesserungs-Vorschläge, durch die eine höhere Qualifizierung erlangt werden könnte, obwohl eine Mindest-Qualifizierung nicht notwendig ist.

„Tatsächliche Aussagekraft zur Qualität bzw. Hochwertigkeit einer Immobilie hat dieser Ausweis nicht“, so Immobilienmaklerin Ulrike Sköries. „Prinzipiell geht es mehr um gemessene Emissionswerte und die Einhaltung eines neuen EU-Gesetzes.“ Beliebte technische Raffinessen werden teilweise eher abgestraft, weil sie energetisch nicht den Wunschnormen der EU entsprechen.“

Der Ausweis muss von einem zugelassenen Fachmann ausgestellt werden (Architekt oder Ingenieur) der die Immobilie vor Ort besucht. Das Zertifikat wird amtlich registriert und dem Inhaber anschließend eine Plakette ausgehändigt. Der Energiepass hat eine Gültigkeit von 10 Jahren.

Der Preis kann erfahrungsgemäß zwischen ca. 160,-Euro bis knapp 1.000,- Euro zzgl. Steuer liegen und hängt vom beauftragten Fachmann sowie der Größe der Immobilie ab.

Immobilienbüro LAS ANCLAS auf Ibiza rät: „Vorsicht bei besonders günstigen Internetangeboten. Oft werden diese Zertifikate nicht registriert oder entsprechen in gewissen Kriterien nicht den Anforderungen. Statt Geld zu sparen, zahlt man letztendlich doppelt.“

Nach königlichem Dekret vom 5. April 2013 drohen Verkäufer und Vermieter, die ihre Immobilie ohne Energieausweis anbieten und bewerben Geldbußen von bis zu etwa 6.000,- Euro.

Bei Bedarf helfen Immobilienmakler Kunden gerne und unentgeltlich hinsichtlich der Empfehlung qualifizierter Service-Partner.

Portrait

Engagierte Immobilienagentur mit exklusivem Geschäftsraum und aussagekräftigem Aushang in bester Lage zwischen der Ortschaft Jesús und Talamanca (nahe Ibiza-Stadt) gelegen.

Unser mehrsprachiges Team (deutsch, spanisch, englisch, französisch, italienisch, katalan) freut sich auf Ihren Besuch!

Wir führen ein erlesenes Angebot an Wohnungen, Apartments, Häusern, Villen, Fincas, Grundstücken mit Baugenehmigungen sowie Luxusanwesen.

Wie auch unsere Kundschaft legen wir grössten Wert darauf, nur Immobilien anzubieten, die auf ihre Legalität geprüft sind und ein ausgeglichenes Preis-/Leistungsverhältnis bieten.

Korrekte Beratung ist unser Prinzip - stets zufriedene Kunden unser Ziel!

Rund um Ihren geplanten Immobilienerwerb auf Ibiza bietet Ihnen unser Team, mit langjähriger Erfahrung im Immobilien- und Bausektor, eine umfassende Beratung in angenehmer Atmosphäre.

In Zusammenarbeit mit deutschsprachigen Anwälten, Bankern und Notaren garantieren wir eine sichere und seriöse Abwicklung.

Alle von uns angebotenen Immobilien sind vorab bereits auf ihre Legalität geprüft. Auch nach Vertragsabschluss stehen wir unseren Kunden hilfreich zur Seite.

Für den Käufer sind unsere Dienstleistungen kostenfrei; Sie zahlen keine Maklerprovision!

Wir sprechen deutsch, spanisch, englisch und französisch und freuen uns, Sie schon bald kennenlernen zu dürfen.

News-ID: 764567 • Views: 941 (Stand: 12.08.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/764567/Der-Energiepass-nun-auch-in-Spanien-Pflicht.html>