

Flak, Sheridan und Reese

31.05.2013, 11:56 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Regio Augsburg Wirtschaft GmbH*

Inwertsetzung und Revitalisierung: Ehemalige militärische Konversionsflächen in A³.

Seit den 90er Jahren sind in Deutschland die militärischen Streitkräfte radikal abgebaut worden. Die Konversionsprojekte forderten auch Augsburg als größte Garnisonsstadt in Schwaben heraus, diese einer sinnvollen Neunutzung zuzuführen.

Mit zahlreichen Maßnahmen konnten ehemals militärisch genutzte Flächen wieder in den Wirtschaftskreislauf und die Gesamtstruktur der Stadt integriert werden. Aus Flak-Kaserne, Prinz-Karl-Kaserne, Sheridan-Kaserne und Reese-Kaserne wurde so Kobelcenter Süd, Prinz-Karl-Viertel, Sheridan Park und Reese Park. Das Prinz-Karl-Viertel (10,5 ha) mit einer Nutzungs-mischung von Wohnen, Arbeiten und Freizeit sowie das Kobelcenter Süd (29,1 ha) sind bereits weitestgehend umgenutzt. In Letzterem wurde bereits in den 90er Jahren ein modernes Wohn- und attraktives Gewerbegebiet entwickelt und vermarktet, z.B. mit der Firma Kirstein oder Kontron Embedded Computers. In einem dritten Bauabschnitt wird nun das Areal vervollständigt: Gewerbliche Bauflächen sind in der Nachbarschaft zum Zentralklinikum Augsburg vorgesehen und am zentralen Eingang ins Baugebiet sollen Gewerbeflächen mit der Zielrichtung Dienstleistung und untergeordneter Nahversorgung geschaffen werden. Im Südosten werden Wohnbauflächen entstehen.

Im Sheridan Park (96 ha) haben sich zwischenzeitlich rund 30 Firmen aus den Bereichen IT-Dienstleistungen, Medien und Kommunikation, Planung und Beratung, Handwerk und Großhandel sowie eine Harley Davidson Niederlassung angesiedelt. Für weitere gewerbliche Nutzungen existieren noch Restflächen in der Größenordnung 2.000 bis 20.000 qm. Die Wohnbauflächen hingegen sind nahezu vollständig vermarktet. 2014 wird das Sheridan Center mit Flächen für Nahversorgung, Büro- und Praxisflächen fertiggestellt. Im Reese Park (42,8 ha) werden 2013 die Abbruch- und Erschließungsmaßnahmen fortgeführt und es beginnt der Bau des zentralen Wegeerschließungsbands. In den westlichen Bereichen wurden von der Augsburger Gesellschaft für Stadtentwicklung ca. 70.000 qm Wohnbaugrundstücke an Bauträger veräußert. Hier entstehen in den nächsten Jahren mehrere Hundert Wohneinheiten. Andere Vorhaben umfassen ein Nahversorgungszentrum mit Wohnungen, Büros und einem Pflegeheim sowie ein Schulgebäude und einen Kindergarten. Für die Entwicklung der Konversionsflächen erfolgte seitens der Stadt Augsburg eine ausführliche Einbindung der Bürger in die Planungen. Dies bildete die Basis und stellte die zwingend erforderliche Akzeptanz in der Bevölkerung und auch Politik sicher. Info: www.augsburg.de (Bauen und Verkehr; Stadtplanung).

Portrait

Regio Augsburg Wirtschaft GmbH - aktiv in den Bereichen Regionalmarketing und Regionalmanagement für den Wirtschaftsraum Augsburg A³. Standortmarketing - FachPR - Fachkräftesicherung - Innovationsförderung & Technologietransfer - Unternehmensnetzwerke - regionale Identität
Infos: www.regio-augsburg-wirtschaft.de

News-ID: 723447 • Views: 892 (Stand: 19.06.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/723447/Flak-Sheridan-und-Reese.html>