

## Mietpreise München Nymphenburg

24.05.2013, 07:51 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Katerina Rogers Immobilienvermittlung*

---



Katerina Rogers, Immobilienmakler München

Nymphenburg / München - Die Beliebtheit des Münchener Stadtteils Nymphenburg ist trotz gestiegener Mietpreise ungebrochen. Verantwortlich hierfür zeigt sich die hohe Lebensqualität im 9. Stadtbezirk, das ausgereifte Sozialnetz und die hervorragende Verkehrsanbindung.

Diese und weitere Vorzüge sorgen dafür, dass die Nachfrage nach Immobilien auf unverändert hohem Niveau liegt - und das trotz Quadratmeterpreisen von bis zu 19 EUR mit tendenzieller Steigerung.

Im Osten schließt sich Neuhausen an Nymphenburg an und bildet gemeinsam mit diesem den 9. Stadtbezirk Münchens, Neuhausen-Nymphenburg.

Begrenzt wird Nymphenburg im Norden durch Moosach, im Süden durch Pasing und im Westen durch Obermenzing.

Bekannt ist der beliebte Münchener Stadtteil vor allem für die gründerzeitliche Architektur und das Schloss Nymphenburg, der ehemaligen Sommerresidenz der Könige und Kurfürsten. Letzteres ist durch den Schlosspark und die anschließenden Museen ein Touristenmagnet.

Ebenso wie der Hirschgarten, der größte und zugleich schönste Biergarten der Isar Metropole. Neben Architektur und Gastronomie sorgt auch die traditionsreiche Porzellan Manufaktur für einen hohen Bekanntheitsgrad des Stadtteils.

Hohe Lebensqualität bieten die Verkehrsanbindung, durch die Autobahnen A8, A9, A95 und A96, Busse und Bahnen, sowie das umfassende soziale Netz und die zahlreichen Grün- und Erholungsflächen. Als Standort zahlreicher Krankenhäuser ist auch die medizinische Versorgung in Nymphenburg bestens abgesichert.

Gemeinsam mit einer Vielzahl von Arbeitsplätzen, im Dienstleistungssektor, öffentlichen Dienst und Handel, ergeben diese Faktoren eine hohe Beliebtheit als Wohnort für Angehörige der gehobenen Mittelschicht.

Aus dieser Attraktivität von Nymphenburg und der allgemeinen Spitzenposition Münchens als attraktivster Immobilienmarkt, entsteht ein relativ hohes Preisniveau bei Mieten und Eigentum.

#### Mietpreise Nymphenburg

Nach unten sind die Mietpreise für Wohnungen mittlerweile durch 13 EUR/qm begrenzt. Durchschnittlich werden 13,30 EUR/qm fällig. Im Jahre 2007 waren was gerade einmal 11,20 EUR/qm.

Der Quadratmeterpreis für Häusermieten liegt derzeit noch höher und im Durchschnitt bei 17,70 EUR.

"Diese hohen durchschnittlichen Mietpreise sind in den hervorragenden Lagen begründet, die sich vor allem entlang des Kanals befinden. Bei diesen handelt es sich nicht nur um Nymphenburger Top-Lagen, sondern gar um münchenweite Spitzenimmobilien.", so Katerina Rogers, Immobilienmakler München.

Trotz dieser hohen Preise ist sowohl die Nachfrage an Häusern als auch Wohnungen ungebrochen und schon ohne Miteinbezug der steigenden Tendenz als sehr gut zu betrachten.

Daher ist Nymphenburg nicht nur ein attraktives Stadtviertel, sondern auch ein sicherer Immobilienstandort.

Immobilienmakler Katerina Rogers schreibt regelmäßig über Mietpreise in München: [www.rogers-immobilien.de/mietpreise-muenchen/](http://www.rogers-immobilien.de/mietpreise-muenchen/)

#### Quelle:

Plötz Immobilienführer, München und Region, 2011/2012  
Landeshauptstadt München: Informationen über München Nymphenburg  
Marktnavigator von Immobilienscout24

Haftungsausschluss: Alle Informationen wurden mit größter Sorgfalt recherchiert, dennoch wird keine Haftung für die absolute Korrektheit der obigen Aussagen übernommen.

#### **Portrait**

Über Katerina Rogers Immobilienvermittlung:

Seit 2004 ist Katerina Rogers erfolgreich auf dem Münchner Immobilienmarkt tätig.

Das Maklerunternehmen hat seinen Sitz in Münchner Westen und ist auf die Vermittlung von Wohnimmobilien in München sowie Umland spezialisiert.

Auf die individuelle Betreuung jeder Immobilie und eines jeden Kunden wird ein hoher Wert gelegt. Professionelle Vermarktung ist eine Selbstverständlichkeit.

---

News-ID: 721896 • Views: 997 (Stand: 05.07.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/721896/Mietpreise-Muenchen-Nymphenburg.html>