

Was Immobilien wert sind

19.03.2013, 08:39 | Handel, Wirtschaft, Finanzen, Banken & Versicherungen

Pressemitteilung von: *BigSky PR e.K.*

Vor dem Hintergrund historisch niedriger Kreditzinsen ist die Nachfrage nach Bauland und Immobilien groß. Hauseigentümer stehen vor der Herausforderung, den eigentlichen Wert ihrer Immobilie einzuschätzen, um zu einem bestmöglichen Preis zu verkaufen. Kaufinteressenten müssen auf der anderen Seite abwägen, ob der angegebene Preis dem eigentlichen Wert des Objektes entspricht und sich die geplante Investition langfristig lohnt. Fragen, die laut dem Bergheimer Immobilienexperten Hans-Georg Rolfes nur eine neutrale Wertermittlung beantworten kann.

"Viele Hauseigentümer setzen aus subjektiver Wahrnehmung heraus zunächst zu hohe Preise an", erklärt der erfahrene Immobilienmakler. "Das Ergebnis sind lange Vermittlungszeiten oder sogar die Aufgabe des Verkaufs. Entscheidend ist eine neutrale Wertermittlung, die alle relevanten Faktoren mit einbezieht", so Rolfes weiter. Für eine realistische Preisfindung als Verhandlungsbasis müssen neben der Lage, dem Zustand und äußeren Einflüssen wie städtebaulichen Entwicklungen und die Preisentwicklung am lokalen Markt mit einbezogen werden.

Als etablierte Immobilienberatung für den Rhein-Erft-Kreis steht Rolfes Immobilien Hauseigentümern und Interessenten für eine professionelle Preisfindung zur Verfügung.

Weitere Informationen zu den Themen "Immobilien Bergheim (<http://www.immo-rolfes.de/>)", "Haus kaufen Bergheim (<http://www.immo-rolfes.de/Haus-kaufen-Bergheim.htm>)" und "Haus verkaufen Bergheim (<http://www.immo-rolfes.de/Haus-verkaufen-Bergheim.htm>)" erhalten Sie unter www.immo-rolfes.de.

Portrait

Seit 1988 ist Rolfes Immobilien in Bergheim, Bedburg, Elsdorf, Kerpen, Erftstadt sowie dem linksrheinischen Gebiet von Köln erfolgreich tätig. Das Team aus erfahrenen Beratern arbeitet mit Sorgfalt und bietet fachkundige sowie individuelle Betreuung in allen Immobilienfragen. Der Schwerpunkt liegt in dem Verkauf und der Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien.

News-ID: 706453 • Views: 129 (Stand: 02.06.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/706453/Was-Immobilien-wert-sind.html>