

Meilenwerk Hamburg: Bauplanung gestartet

21.12.2012, 17:14 | Tourismus, Auto & Verkehr

Pressemitteilung von: *Meilenwerk AG*



Hamburg, 21. Dezember 2012. Das Meilenwerk Hamburg kommt. Der Kaufvertrag für das rund eineinhalb Hektar große Grundstück des alten Kraftwerkes Bille in Hamburg-Hammerbrook ist unterzeichnet. Nun kann die Entwicklung der Oldtimer-Immobilie und Forum für Fahrkultur beginnen. Für die Vitalisierung der rund 14.000 Quadratmeter Nutzfläche des denkmalgeschützten Gebäudeensembles konnte das Joint Venture aus Meilenwerk AG und ABR German Real Estate AG den Hamburger Architekten Hadi Teherani gewinnen. Baubeginn für das neue Oldtimer-Zentrum wird voraussichtlich Ende 2013 sein, bis 2015 sollen die Arbeiten abgeschlossen sein. Erstmals öffnete das Haus für ein Private Viewing.

Hamburg erhält neues Oldtimer-Mekka

„Die Oldtimer-Szene Hamburgs und des Umlands in Niedersachsen und Schleswig-Holstein ist besonders lebendig und engagiert, der Fahrzeugbestand vielfältig und hochwertig. Lange zuvor schon haben wir hier nach einem geeigneten Standort gesucht“, freut sich Martin Halder, Vorstand der Meilenwerk AG. Die neue Immobilie soll neben Autowerkstätten und Service-Filialen für Oldtimer auch einen Klassikerhandel mit Showrooms, ein Restaurant mit Biergarten und Eventflächen bieten.

Arne Olofsson, Vorstand der ABR German Real Estate, erklärt: „Alle erforderlichen Grundstückskaufverträge sind geschlossen. Wir können nun mit der Planung und Entwicklung des Meilenwerks beginnen.“ Nun gelte es, gemeinsam mit dem Bezirksamt Hamburg Mitte das Baurecht zu realisieren.

Für das Grundstück hatten sich die Meilenwerk AG und ABR German Real Estate im Rahmen des Wettbewerbes „Schaffensraum Kraftwerk Bille“ beworben, am 13. September 2011 hatten sich die Initiatoren dann für das Oldtimer-Forum entschieden. „Mit der Entscheidung für das Meilenwerk-Konzept wird das unter Denkmalschutz stehende Gebäudeensemble langfristig erhalten und Hamburg bekommt eine neue Attraktion“, sagt Dr. Frank May, Vorsitzender der Geschäftsführung der Vattenfall Wärme Hamburg GmbH.

Private Preview für 120 Gäste

Vergangenen Freitag konnten bereits 120 geladene Gäste das alte Kraftwerk des zukünftigen Meilenwerks besichtigen. Besonderer Gast des Abends war der Architekt Hadi Teherani. „Als ich mit Herrn Halder vor einigen Wochen das erste Mal durch die Hallen und Räume gelaufen bin, sagte er: Wir müssen hier viel historische Substanz erhalten“, erklärt der Wahlhamburger, der bereits zahlreiche Gebäude in der Hansestadt wie die Europa Passage und das Dockland entworfen hat. Darin bestünde die große architektonische Herausforderung. Das neue Meilenwerk werde sehr behutsam auf die

neue Nutzungsform angepasst. „Der alte Kern, die Seele, des ehemaligen Kraftwerks bleibt erhalten“, ergänzt Martin Halder.

Bilder des ersten Private Previews finden Sie hier:

<http://www.meilenwerk.com/print/meilenwerk/news/hamburg/private-preview-open-house-im-meilenwerk-hamburg>

Portrait

Über das Meilenwerk und die Meilenwerk AG

Das Meilenwerk ist eine klassische Immobilieninvestition. Diese wird nach dem Prinzip eines Shoppingcenters mit rund 35 Unternehmen pro Standort und 120 Beschäftigten organisiert und geführt. Entwickelt wurde das Konzept bereits im Jahr 1998 von Martin Halder.

Seit 2003 hat das Meilenwerk im Dreijahresrhythmus drei Oldtimerstandorte in Berlin (2003), Düsseldorf (2006) und Stuttgart (2009, in Kooperation mit der Activ-Group) entwickelt und lizenziert. 2011 wurden die Lizenzverträge für die Standorte Berlin und Düsseldorf aufgelöst – sie gehören nicht mehr zum Meilenwerk-Markenverbund. In der zweiten Jahreshälfte 2011 hat die Meilenwerk AG gemeinsam mit der ABR German Real Estate AG den Konzeptzuschlag für das neue Meilenwerk in Hamburg erhalten.

Die Meilenwerk AG ist Trägerin der geschützten Marke „Meilenwerk“ und Lizenzgeber der jeweiligen Immobilienprojekte. Sie agiert als Entwicklungspartner und Berater von Grundstückseignern und Investoren sowie als Objektmanager der jeweiligen Markenimmobilien. Das Center- und Eventmanagement am Standort Zürichsee wird dabei von der Meilenwerk Zürichsee AG übernommen, die eine 100-prozentige Tochtergesellschaft der Meilenwerk AG ist.

Über Martin Halder

Martin Halder ist Erfinder des Meilenwerk-Konzeptes, Initiator der Meilenwerk-Projekte und CEO der Meilenwerk AG. Er ist studierter Wirtschaftsingenieur und Immobilienökonom ebs. Aus seiner akademischen Arbeit zu Zielgruppenkonzepten bei Professor Dr. Karl-Werner Schulte an der ebs European Business School entstand 1998 das Meilenwerk-Konzept. Nach verschiedenen Führungspositionen in Immobilienunternehmen ist er seit 2007 Geschäftsführender Gesellschafter der Branded Bricks GmbH, die Mehrheitsaktionärin der Konzept- und Markeninhaberin Meilenwerk AG ist. Zudem ist Halder Koordinator und Mitgründer des fraktionsübergreifenden Parlamentskreises Automobiles Kulturgut beim Deutschen Bundestag. Dieses ehrenamtliche Engagement betreibt Halder seit dessen Gründung im Jahr 2009. Seine umfangreiche Vortragstätigkeit rundet seine Berufstätigkeit ab.

News-ID: 688430 • Views: 2247 (Stand: 02.10.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/688430/Meilenwerk-Hamburg-Bauplanung-gestartet.html>