

Hohe Renditen und Sicherheit auch in Krisenzeiten

12.12.2012, 07:53 | Handel, Wirtschaft, Finanzen, Banken & Versicherungen

Pressemitteilung von: *Die Energieprofis*
Presseagentur: *Agentur Thantoni*



Frankfurt a. M. / Graz 11.12.2012

Die Börsen sind derzeit unsicher und die Guthabenzinsen der Banken liegen eher unterhalb der Inflationsrate. Es ist nicht einfach, in diesen Zeiten eine sichere aber überdurchschnittlich ertragreiche Kapitalanlage zu finden.

Dennoch gibt es auch in Krisenzeiten durchaus Kapitalanlagen, deren Ertrag bis zu 12 oder 14% jährlich bringen kann, jedoch ein hohes Maß an Sicherheit bietet.

Die Energieprofis Ltd. & Co KG vermittelten dieses Model bisher Investoren in erneuerbare Energien. Es diente dabei als Tilgungsbeschleuniger für Kredite. Nun können jedoch auch Kapitalanleger von den Erträgen profitieren.

Nähere Auskunft dazu gab uns der Unternehmenssprecher.

Frage:

Bislang war diese Kapitalanlage über Ihren Finanzpartner nur als Tilgungsträger nutzbar. Warum können nun auch Kapitalanleger von dieser Anlage profitieren?

J. Becker (Die Energieprofis):

"Das ist korrekt. Unser Partner in Frankfurt bietet diese Anlage als einziges Unternehmen in Deutschland an. Es war zunächst geplant, dieses Model ausschließlich als Tilgungsbeschleuniger für Darlehen sinnvoll einzusetzen, indem Laufzeit und Schuld des Darlehens innerhalb von 10 Jahren um ca. 50% verkürzt werden. Wir setzten dieses Model gezielt für unsere Investoren in erneuerbare Energien ein, um die Erträge imens zu steigern und Darlehen erheblich schneller abtragen zu können.

Im Laufe der letzten 6 Monate bekamen wir jedoch auch zahlreiche Anfragen für Immobilienfinanzierungen, Sanierungen und Erweiterungen bestehender Immobilien, sowie von Kapitalanlegern.

Aufgrund dieser vielen Anfragen trafen wir uns mit unserem Finanzpartner in Frankfurt, um erneut Gespräche zu führen. Da es im Endeffekt egal ist, wozu das erwirtschaftete Kapital verwendet wird, enigten wir uns mit dem Finanzpartner darauf, dieses Model nun auch für Immobilienfinanzierungen und als Kapitalanlage anbieten zu dürfen."

Frage:

Herr Becker was hat es mit dieser Kapitalanlage auf sich und wie hoch sind Ertrag und Sicherheit für den Anleger?

J. Becker (Die Energieprofis):

"Im Prinzip ist es einfach erklärt. Der Anleger legt sein Kapital in Grundschuldbriefe wertvoller Immobilien an. Hier stehen ihm verschiedene Laufzeiten zur Verfügung, welche im Vorfeld klar definiert sind. Die Kapitalanlage wird demnach notariell verbrieft und gesichert. Nach den Informationsgesprächen sucht der Anleger einen Notar seiner Wahl auf und zahlt sein Kapital auf ein Treuhandkonto oder Anderkonto des Notars. Danach erfolgt die erstrangige Eintragung in das Grundbuch der Immobilie. Nachdem diese Eintragung erfolgte, bekommt der Anleger nun die Grundschuldbriefe ausgehändigt und legt diese in seinen Tresor. Hat der Anleger das Kapital für eine Laufzeit von 5 Jahren angelegt, so erhält er Grundschuldbriefe in doppelter Höhe der hinterlegten Summe. Diese Briefe werden nach 5 Jahren fällig und dem Anleger auf sein Konto ausbezahlt."

Frage:

Das heißt, dass er schon am Tag des Notarvertrages den genauen Ertrag kennt?

J. Becker:

"Exakt so ist es! Er könnte diese Briefe sogar am selben Tag mit Gewinn verkaufen, da sie wie Bargeld angesehen werden können."

Frage:

Uns allen ist ja noch die Immobilienblase in guter Erinnerung, welcher quasi Mitauslöser der Wirtschaftskrise war. Inwiefern wurde das berücksichtigt?

J. Becker:

"Jeder Anleger kann sich im Vorfeld genau über die Immobilie informieren, welche in seinem Fall zum Einsatz kommt. Hierzu dienen u. a. auch Wertgutachten. Hinzu kommt nun aber, dass die jeweilige Immobilie nur bis zu 50% verbrieft und belastet wird. Der Inhaber der Briefe ist erstrangig eingetragen. Das heißt, dass niemand vor ihm im Grundbuch steht - selbst eine Bank nicht. Was ja überwiegend in den USA passierte, war die extreme Überbewertung der Immobilien, um diese für die Vergabe weiterer Kredite beleihen zu können. Die Immobilien wurden also bis an die Giebelspitze und sogar darüber hinaus belastet. Irgendwann konnten die Kredite nicht mehr bedient werden und das Unheil nahm seinen Lauf."

Mit dem Model unseres Partners ist dies in Deutschland jedoch ausgeschlossen.

Gerade in Krisenzeiten erinnern sich die Anleger an zwei Arten von Gold und nutzen diese. Das reale Gold, welches jedoch auch wieder von Spekulanten abhängig ist und bei dem man heute auch nicht weiß, ob sich ein Kauf derzeit noch lohnt. Und das sogenannte Betongold, also die Kapitalanlage in renditestarke und wertvolle Immobilien."

Frage:

Sie sprachen die Verdopplung des Kapital nach 5 Jahren an. Ist auch eine kleinere Laufzeit möglich?

J. Becker:

"Selbstverständlich sind auch kürzere Laufzeiten von z. B. 2, 3 oder 4 Jahren möglich. Allerdings ist die Rendite pro Jahr dann etwas geringer, aber immer noch beachtlich und sicher. Zur Zeit kann unser Partner zahlreiche Immobilien mit bis zu 70 mio Euro verbriefen. Dies zeigt das enorme Portfolio an vorhandenen Immobilien."

Herzlichen Dank für diese Informationen!

Portrait

Die-Energieprofis.at sondieren permanent den Energie-Sektor, um über sinnvolle Neuentwicklungen zu informieren und vorrangig Unternehmern zu Einsparungen zu verhelfen.

Planung, Vermittlung von renditestarken Photovoltaik-Anlagen, sowie Leistungsoptimierung für Windkraft- und PV-Anlagen.

News-ID: 685928 • Views: 945 (Stand: 30.07.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/685928/Hohe-Renditen-und-Sicherheit-auch-in-Krisenzeiten.html>