

Stadtvilla 145: Komfort mit Stil

10.10.2012, 16:49 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Town & Country Haus Lizenzgeber GmbH*

Schon längst haben Villen in die Städte Einzug erhalten und sind nicht nur ausschließlich auf dem Land zu finden. Ein Hauch von Luxus umgibt die moderne Villenarchitektur, die Tradition mit moderner Raumkonzeption verbindet. Die repräsentative Stadtvilla 145 von Town & Country Haus strahlt durch eine konsequent strenge Fenstergeometrie und eine reduzierte Formensprache stilvolle Eleganz aus. Das moderne, zeitlose Design, die helle und großzügige Raumaufteilung prägen den quadratischen Bau mit Walmdach. Die klaren Linien der Architektur spiegeln sich in der gradlinigen Struktur der Raumaufteilung wieder und verbinden die äußere Erscheinung mit dem Inneren zu einer aufeinander abgestimmten Einheit. Große, bodentiefe Fenster lassen viel Licht ins Innere und verleihen dem kompakten Bau eine offene Leichtigkeit.

Von der breiten, hellen Diele aus gelangt man durch eine doppelflügelige Tür in ein imposantes Wohnzimmer. Vier bodenlange Terrassentüren lassen den Blick hinaus auf die Terrasse schweifen, der Garten wird optisch zu einem Teil des ohnehin großen Wohnraums. Mit der zum Wohnbereich hin offen konzipierten Küche wird dieser großflächige Bereich Kern und Knotenpunkt des Erdgeschosses. Neben einem Gäste-WC und einem Hauswirtschaftsraum befindet sich noch eine begehbare Garderobe auf dieser Etage.

Die Galerie der Stadtvilla 145 von Town & Country Haus gewährt den Zugang zu drei Individualräumen, die von den Bewohnern je nach Bedarf als Schlaf-, Kinder-, Arbeits-, oder Gästezimmer verwendet werden können. Ein mit fast 13 Quadratmetern großes Familienbadezimmer bietet komfortablen Raum.

Das Modell „Stadtvilla 145“ ist in den Ausführungen: Trend, Style und Elegance verfügbar. Auf Wunsch ist dieses Haus mit Keller sowie als Energiesparhaus erhältlich.

Technische Daten Stadtvilla 145 ZD

Hersteller:

Firma: Town & Country Haus Lizenzgeber GmbH
Straße: Hauptstr. 90 E
PLZ – Ort: 99820 Hörselberg-Hainich OT Behringen
Telefon. 036254 / 750
Telefax: 036254 / 75140
E-Mail: info@towncountry.de
Internet: www.hausausstellung.de

Abmessungen:

Breite x Länge: 9,50 m x 9,50 m
Wohnfläche qm EG: 75,02 qm
Wohnfläche qm OG: 70,44 qm
Wohnfläche gesamt: 145,46 qm
umbauter Raum: 630 cbm

Bauweise:

Baustoffe: Stein auf Stein mit Porenbeton
Wärmedämmung: nach EnEV
Fassade: mineralischer oder organischer Außenputz
Kniestock: kein

Dicke der Außenwand: 24 cm
Dachform/-neigung: Zeltdach/ 25 °
Dacheindeckung: Betondachsteine BRAAS „Harzer Pfanne BIG“
Mittlerer U-Wert Außenwand: 0,345 W/m²K
Heizung: Gas-Brennwerttherme mit solarer Warmwasserbereitung / Lüftung über Frischluftautomatik
Keller: Keller ab 36.700,00 Euro Aufpreis möglich
Bodenplatte: im Hauspreis enthalten

Besonderheiten (im Preis enthalten):
Planung, Statik, Bodenplatte, Erdarbeiten und

- Bau-Qualitäts-Schutzbrief
- Bau-Finanz-Schutzbrief
- Bau-Service-Schutzbrief

unter anderem mit:

- FinanzierungSumme Garantie
- Baukontrolle durch unabhängigen Baugutachter
- Blower-Door-Test
- Baufertigstellungs-Bürgschaft
- Gewährleistungs-Bürgschaft
- 20 Jahre NotfallHilfeplan mit gemeinnütziger Thüringischer Stiftung

Bauphysik:
Jahres-Heizwärmbedarf: ca. 58,82 kWh/m²a

Jahres-Primär-Energiebedarf
zulässig: ca. 86,27 kWh/m²a
tatsächlich: ca. 71,66 kWh/m²a

Preis:
Schlüsselfertig mit Bodenplatte und Erdarbeiten ab 148.290,00 Euro

Portrait

Über Town & Country:
Das im Jahr 1997 in Behringen (Thüringen) gegründete Unternehmen Town & Country Haus ist in Deutschland der Marktführer im lizenzierten Hausbau mit ca. 300 Franchise-Partnern. Über 30 Typenhäuser bilden die Grundlage des Geschäftskonzeptes, die durch ihre Systembauweise preisgünstiges Bauen bei gleichzeitig hoher Qualität ermöglichen. Für neue Standards in der Baubranche sorgte Town & Country Haus mit der Einführung von drei im Kaufpreis eines Hauses enthaltenen HausBau-Schutzbriefen durch die den Bauherren vor, während und nach dem Bau optimale Sicherheit geboten wird. Mit der Entwicklung von Energiespar- und Solarhäusern trägt das Unternehmen der Kostenexplosion auf den Energiemärkten Rechnung.
Für seine Leistungen wurde Town & Country Haus mehrfach ausgezeichnet: Neben dem Franchise-Geber-Preis (2003)

zählen der EKS-Strategiepreis (2004), der dritte Platz beim „Sales Award“ des Handelsblattes (2005) sowie der Deutsche Franchise-Nehmer-Preis 2006 zu den wichtigsten Auszeichnungen. 2007 wurde Town & Country der Titel „Wissensmanager des Jahres 2006“ verliehen. Unternehmensgründer Jürgen Dawo wurde mit dem „Strategiepreis 2009“ ausgezeichnet. Die Harvard Clubs of Germany zeichneten Gabriele und Jürgen Dawo mit dem „Deutschen Unternehmer Preis 2010“ in der Kategorie Franchise aus. Im Geschäftsjahr 2011 verkaufte das Unternehmen 2.706 Häuser. Town & Country ist somit bereits seit 2007 das meistgekaufte Markenhaus Deutschlands. Weitere Informationen: www.HausAusstellung.de

News-ID: 669850 • Views: 939 (Stand: 29.07.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/669850/Stadtvilla-145-Komfort-mit-Stil.html>