

## Hausbesichtigung am 15./16. September 2012

13.09.2012, 13:54 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Bau GmbH Roth*

Presseagentur: *PR-Agentur Große & Partner*

---



Die Villa Verona kann am 15./16. September besichtigt werden. Foto: Roth-Massivhaus

Berlin. Zeitlos schön, Platz für die ganze Familie und niedrige Betriebskosten – so lauteten die Anforderungen der Bauherrenfamilie an die Planer von Roth-Massivhaus. Weil sie sich schon immer für mediterranes Wohnen begeistern konnten, fiel die Wahl auf die Stadtvilla „Verona“ aus der Toskana-Serie des regionalen Massivhausanbieters.

Aktuell wird die Villa in Wartenberg, an Berlins nordöstlicher Stadtgrenze realisiert. Bauinteressierte der Region sind am kommenden Wochenende zur Besichtigung geladen. Auf zwei Vollgeschossen stehen der Familie großzügige 150 Quadratmeter Wohnfläche zur Verfügung.

Die künftigen Bewohner haben sich für einen Grundriss entschieden, der das Haus klar strukturiert. Das gastfreundliche Erdgeschoss wird von einem fast 45 Quadratmeter großen Wohnbereich dominiert. Zahlreiche bodentiefe Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und die große überdachte Südwest-Terrasse erweitert den Wohnbereich in den Garten.

Die zweite Etage dient als Rückzugs- und Ruhebereich. Neben dem großen Familienbad stehen vier weitere Räume zur Verfügung, die als elterlicher Schlafraum, Kinderzimmer und Galerie genutzt werden. Praktisches Detail ist der Wäscheabwurfschacht, der Bad und Hauswirtschaftsraum verbindet, wo die Waschmaschine untergebracht ist.

Besonders wichtig war den Bauherren die dauerhafte Energieeinsparung. Die Kombination von hochwärmedämmender Gebäudehülle und moderner Sole/Wasser-Erdwärmepumpe sorgt dafür, dass die Villa den begehrten Effizienzhausstandard KfW E 70 erreicht – damit steht der Familie eine Sonderförderung der staatlichen KfW-Förderbank zu.

Die Villa kann am kommenden Wochenende am Wartenberger Luch 5 in 13509 Berlin besichtigt werden. Das Haus ist am Samstag und Sonntag jeweils zwischen 13.00 und 16.00 Uhr für Interessenten geöffnet. Die Anfahrt in das Neubaugebiet ist beschildert.

## Portrait

Die Bau- GmbH Roth wurde 1999 in Mecklenburg-Vorpommern gegründet. Unter dem Markennamen Roth-Massivhaus hat sich das Familienunternehmen zu einem der führenden regionalen Anbieter für Ein- und Mehrfamilienhäuser in Massivbauweise entwickelt. Das Unternehmen ist überwiegend in Norddeutschland tätig und unterhält Niederlassungen in Berlin und Hamburg. Weitere Büros sind geplant. Mehr als 1100 Bauherrenfamilien haben sich bisher für ein Haus der Firma entschieden.

---

News-ID: 662953 • Views: 691 (Stand: 08.08.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/662953/Hausbesichtigung-am-15-16-September-2012.html>