

HOCHTIEF Development Poland veräußert Warschauer Büro- und Geschäftshäuser

08.08.2012, 15:57 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *HOCHTIEF Solutions AG*



Historisches Gebäude am Malachowski Platz 2 in Warschau

Kulczyk Silverstein Properties erwirbt ein Paket aus zwei historischen Gebäuden und einem Neubau mit etwa 18.000 Quadratmeter Mietfläche

HOCHTIEF Development Poland hat ein Immobilienpaket in Randlage des Warschauer Finanzdistrikts an Kulczyk Silverstein Properties, ein Joint Venture von Kulczyk Real Estate Holding und Silverstein Properties, verkauft. Zu dem Paket zählen die historischen Gebäude Mazowiecka Straße (ul. Mazowiecka) 2/4 und Malachowski Platz (Plac Malachowskiego) 2 inklusive einem angeschlossenen Neubau. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die beiden Häuser aus den Anfangsjahren des 20. Jahrhunderts werden zurzeit restauriert. Unter anderem sollen die Fassaden wieder in ihren ursprünglichen Zustand versetzt werden. Zudem wird an der Traugutta Straße (Romualda Traugutta) ein neuer Flügel, dessen architektonische Gestaltung sich am Baustil der Umgebung orientieren soll, angebaut. Unterhalb des Neubaus kann künftig eine zweigeschossige Tiefgarage 100 Pkw aufnehmen. Insgesamt entstehen etwa 18.000 Quadratmeter Mietfläche mit BREEAM-Standard, überwiegend zur Büronutzung. Der Gebäudehistorie entsprechend sind am Malachowski Platz wieder ebenerdig und im ersten Obergeschoss Handelsflächen vorgesehen.

Portrait

HOCHTIEF ist einer der führenden internationalen Baudienstleister. Mit mehr als 75.000 Mitarbeitern und Umsatzerlösen von 23,28 Mrd. Euro im Geschäftsjahr 2011 ist das Unternehmen auf allen wichtigen Märkten der Welt präsent. Der Konzern deckt mit Leistungen in den Bereichen Entwicklung, Bau und Betrieb den kompletten Lebenszyklus von Infrastrukturprojekten, Immobilien und Anlagen ab. Dabei stehen vier strategische Wachstumsfelder im Fokus: die Realisierung nachhaltiger Energieinfrastruktur, die Gestaltung der Metropolen, der Ausbau moderner Verkehrsinfrastruktur sowie das Contract-Mining-Geschäft. In Australien ist der Konzern mit der Tochter Leighton (HOCHTIEF-Anteil zirka 54 Prozent) Marktführer. In den USA – dem größten Baumarkt der Welt – ist HOCHTIEF über die Tochtergesellschaft Turner die Nummer 1 im gewerblichen Hochbau und zählt mit Flatiron zu den wichtigsten Anbietern im Verkehrswegebau. HOCHTIEF ist wegen seines Engagements um Nachhaltigkeit seit 2006 in den Dow Jones Sustainability Indizes vertreten.

HOCHTIEF Solutions bündelt das Kerngeschäft des HOCHTIEF-Konzerns in Europa und in ausgewählten Regionen weltweit. Das Unternehmen plant, entwickelt, baut, bewirtschaftet und verwaltet Immobilien und Infrastruktureinrichtungen. HOCHTIEF Solutions ist die Führungsgesellschaft der Konzern-Division Europe, die im Geschäftsjahr 2011 weltweit zirka 15.000 Mitarbeiter beschäftigte. In vielen Regionen und Geschäftsfeldern zählt das Unternehmen zu den Markt- und Innovationsführern.

HOCHTIEF Projektentwicklung ist eine hundertprozentige Tochter von HOCHTIEF und organisatorisch HOCHTIEF Solutions zugeordnet. Das Unternehmen entwickelt, realisiert und vermarktet seit 1991 Immobilienprojekte im In- und Ausland und gilt in Deutschland als führender Innenstadtentwickler. Büroimmobilien in Innenstadt- und citynahen Lagen bilden das Kerngeschäft. Weitere Schwerpunkte sind Einzelhandels-, Wohn- und Seniorenimmobilien sowie die Entwicklung ganzer Stadtquartiere. Auch Hotels, Logistik- und Spezialimmobilien zählen zu den Produktmarktsegmenten. HOCHTIEF Projektentwicklung baut kein eigenes Immobilienportfolio auf, sondern agiert als „Investor auf Zeit“ mit dem Ziel, die Projekte frühestmöglich an einen Endinvestor zu verkaufen.

HOCHTIEF Development Poland (ehemals HTP Polska) ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft von HOCHTIEF Projektentwicklung und seit 1998 auf dem polnischen Markt tätig. Das Unternehmen entwickelt, realisiert und vermarktet hochwertige Büro- und Gewerbeimmobilien. Darüber hinaus ist die Gesellschaft im Bereich medizinischer Einrichtungen aktiv.

News-ID: 654331 • Views: 293 (Stand: 26.09.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/654331/HOCHTIEF-Development-Poland-veraeussert-Warschauer-Buero-und-Geschaefthaeuser.html>