

## SEB Immoinvest wird aufgelöst und abgewickelt

10.05.2012, 09:07 | Handel, Wirtschaft, Finanzen, Banken & Versicherungen

Pressemitteilung von: *Resch Rechtsanwälte*

---

Die Anleger des offenen Immobilienfonds SEB Immoinvest (WKN: 980230) haben über die Fortsetzung des seit 2 Jahren geschlossenen Immobilienfonds entschieden.

Wie die Geschäftsleitung SEB Asset Management 07.05.2012 bekannt gab, wird der € 6 Milliarden große SEB Immoinvest abgewickelt. Die seit der Vorankündigung der eintägigen Wiedereröffnung eingegangenen Verkaufsaufträge haben die für Rückgaben der Beteiligungen bereitgestellte Liquidität des Fonds überstiegen.

Wie bei anderen offenen Immobilienfonds, wie zum Beispiel bei dem erst am 31.03.2012 geschlossenen LBB Stratego Grund Dachfonds, handelt es sich auch bei dem SEB Immoinvest um ein Wertpapier, das von den Beratern der Banken nur aufgrund einer umfangreichen Beratung empfohlen werden durfte.

Vertrieben wurden diese Anteile in allen in der Anlegerschutzkanzlei Resch Rechtsanwälte bekannten Fällen über Filialen der SEB und der Santander Consumer Bank AG. Die dort tätigen Berater waren zur umfangreichen Aufklärung verpflichtet. Zunächst mussten die Berater ermitteln, über welche Erfahrungen und Kenntnisse der Kunde in Bezug auf bestimmte Arten von Finanzinstrumenten oder Wertpapierdienstleistungen verfügt. Dazu waren die Anlageziele zu erfragen und die Risikobereitschaft einzuschätzen, um eine geeignete Anlage empfehlen zu können (§ 31 Abs. 4 WpHG).

Über das empfohlene Produkt ist umfassend anhand des Verkaufsprospekts aufzuklären. Für alle Anleger, für die es bei der Anlageentscheidung von wesentlicher Bedeutung war, jederzeit die Anteile zurückzugeben und das eingezahlte Geld wieder zur Verfügung zu haben, war die Empfehlung des SEB Immoinvest von vornherein ungeeignet. Die beratenden Banken werden die Informationseinholung nach § 31 Abs. 4 WpHG umfangreich dokumentiert haben, so dass auch Pflichtverletzungen ausreichend belegt werden können.

Eine weitere Aufklärungspflicht betrifft die an die Bank für die Vermittlung der Beteiligung gezahlten Provisionen. Der Kunde hätte darüber aufgeklärt werden müssen, dass die Berliner Sparkasse die Beratung nicht nur im Interesse des Kunden durchgeführt hat, sondern zumindest auch im eigenen Provisionsinteresse. Dieser Interessenkonflikt war bei der Beratung zu erläutern.

Für Beteiligungen die bis zum 04.08.2009 gezeichnet worden sind, gilt die Verjährungsregel des § 37 a WpHG, nach der Ansprüche auf Schadenersatz drei Jahre nach Abschluss des Geschäfts verjähren, sofern der Schadenersatzanspruch nicht auf einer vorsätzlichen Pflichtverletzung beruht. Für Beteiligungen nach dem 05.08.2009 greift die günstigere Verjährungsregel des §§ 195, 199 BGB.

„Wegen der recht komplizierten Verjährungsregelung des bis zum 04.08.2009 geltenden § 37 a WpHG, sollten alle Anleger umgehend das Bestehen von Schadenersatzansprüchen prüfen lassen“, erläutert Rechtsanwalt Manfred Resch von der Anlegerschutzkanzlei Resch Rechtsanwälte.

## Portrait

Die Anlegerschutzkanzlei Resch Rechtsanwälte wurde im Jahr 1983 gegründet. Sie ist die erste und älteste Spezialkanzlei auf dem Gebiet des Anlegerschutzes.

Heute sind wir in diesem Marktsegment mit 17 Anwälten die größte Kanzlei in Deutschland. Dieser Erfolg ist das Ergebnis einer konsequenten Spezialisierung und Konzentration zum Schutz von Kapitalanlegern.

Nicht immer können wir allen Mandanten helfen, sich ohne Schaden aus ihrer Kapitalanlage zu befreien. Häufig schaffen wir es aber, die monatlichen Belastungen für unseren Mandanten spürbar zu verringern. Unser primäres Ziel ist jedoch den Mandanten so zu stellen, als hätte der die Kapitalanlage nie erworben.

Dies betrifft nicht nur die steuerbegünstigten Erwerbermodelle und Immobilienfonds, sondern es geht um alle Anlageformen des ungeregelten staatlich nicht überwachten Grauen Kapitalmarktes, aber auch des geregelten Weißen Kapitalmarktes.

---

News-ID: 631483 • Views: 877 (Stand: 28.10.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/631483/SEB-Immoinvest-wird-aufgeloest-und-abgewickelt.html>