EYEMAXX Real Estate AG mit deutlicher Gewinnsteigerung in 2011

28.02.2012, 11:36 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *EYEMAXX Real Estate AG*

- Ergebnis im Rumpfgeschäftsjahr auf 1,32 Mio. Euro nach 0,76 Mio. Euro in 2010 erhöht
- Eigenfinanzierung der Projekte sorgt zukünftig für höheres Ertragspotenzial
- Für laufendes Geschäftsjahr weitere Steigerung der Profitabilität erwartet

Aschaffenburg/ Wien, den 28.02.2012 - Der Immobilienentwickler EYEMAXX Real Estate AG (ISIN DE000A0V9L94), der auf die Entwicklung und den Verkauf von Fachmarktzentren, Logistikimmobilien und sogenannten 'taylormade Solutions' in Mittel- und Osteuropa spezialisiert ist, hat seine positive Geschäftsentwicklung im Rumpfgeschäftsjahr 2011 (zum 31.10.) fortgesetzt. Nach bisher noch untestierten Zahlen wurde das Ergebnis nach Steuern im Berichtszeitraum auf 1,32 Mio. Euro nach 0,76 Mio. Euro im Gesamtjahr 2010 gesteigert. Das Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA) erhöhte sich auf 2,0 Mio. Euro nach 1,2 Mio. Euro. Das Eigenkapital betrug zum 31.10.2011 14,8 Mio. Euro nach 14,2 Mio. Euro zum Ultimo 2010.

Die Geschäftszahlen sind allerdings nicht uneingeschränkt vergleichbar. Das abgelaufene Geschäftsjahr war zum einen ein Rumpfgeschäftsjahr mit nur 10 Monaten. Zum anderen wurde im Berichtszeitraum die Finanzierung der Projekte von ehemals Forward Sales auf Eigenfinanzierung umgestellt. Das heißt, dass nun Projekte mit eigenen Mitteln finanziert werden. Im Rahmen von Forward Sales wurden diese bereits vor Baubeginn verkauft. Die Umstellung auf Eigenfinanzierung hat den Vorteil, dass künftig bei einem Projektverkauf der gesamte Deckungsbeitrag EYEMAXX zukommt und sich das Ertragspotenzial im Schnitt verdoppeln wird.

Allerdings werden nun durch die Finanzierungsumstellung im Umsatz nur noch Mieten und Serviceerlöse ausgewiesen. Bei den Forward Sales waren auch Objektverkäufe in den Umsätzen enthalten. Entsprechend wird für das abgelaufene Geschäftsjahr ein Umsatz von 4,2 Mio. Euro ausgewiesen, nach 14,2 Mio. Euro ein Jahr zuvor.

Zudem konnten Ergebnisbeiträge aus den Projekten schon während der Bauphase verbucht werden. Nun werden Ergebnisse erst bei Fertigstellung und Verkauf eines Fachmarktzentrums gezeigt. Dadurch verschieben sich Ergebnisse zwar in die Zukunft. Dies wird sich aber in den Folgejahren mehr als ausgleichen.

Im laufenden Geschäftsjahr erwartet die EYEMAXX Real Estate AG eine weitere deutliche Steigerung der Profitabilität. Allein die aktuelle Projektpipeline umfasst attraktive Projekte mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von ca. 100 Mio. Euro.

Portrait

Über EYEMAXX Real Estate AG:
Die im General Standard der Deutschen Börse notierte EYEMAXX Real Estate AG gehört zu den führenden Entwicklern und Betreibern von Fachmarktzentren für die großen Marken im Filialeinzelhandel. EYEMAXX begleitet die Handelsketten im Rahmen von deren Expansionsstrategien in CEE-Ländern mit Schwerpunkt auf Polen, Tschechien und die Slowakei. In Ergänzung werden zudem Logistikimmobilien errichtet. Zudem errichtet EYEMAXX für Kunden

'taylormade Solutions', vor deren Baubeginn bereits langjährige Mietverträge vorliegen.

News-ID: 611453 • Views: 140 (Stand: 03.11.2026)

Link zur Pressemitteilung:
https://www.openpr.de/news/611453/EYEMAXX-Real-Estate-AG-mit-deutlicher-Gewinnsteigerung-in-2011.html