

Eco-Siedlung in Norderstedt

21.02.2012, 15:40 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *ECO System HAUS GmbH*



ECO System HAUS + Karabag

Eine umweltfreundliche Verbindung

Kooperation mit Elektroauto-Anbieter Karabag für energieautarke Wohnsiedlung in Norderstedt

Die ECO System HAUS GmbH hat mit dem zurzeit größten Anbieter für Elektro-Automobile, der Firma Karabag in Hamburg, eine Kooperation zur Errichtung von energiesparenden Massivhäusern geschlossen.

In der hierfür geplanten Wohnsiedlung, die Karabag in Zusammenarbeit mit der Stadt Norderstedt entwickelt hat, bietet das norddeutsche Bauunternehmen individuelle Massivhäuser nach Kundenwünschen an. Zu den Haustypen gehören traditionelle Bauformen, wie Friesen- und Landhäuser ebenso wie moderne Stadtvillen, Pultdachhäuser und Eigenheime im Bauhausstil.

Entscheidend für die Häuser, die im Ortsteil Glashütte in der Müllerstraße entstehen werden, ist das Energieeinsparkonzept: Nach dem Motto „Die beste Energieeinsparung ist es, möglichst keine Energie zu verbrauchen“ werden alle Häuser mit einer konsequent geplanten Wärmedämmung und hochwertigen Bauteilen ausgestattet.

Zum Leistungsumfang gehören beispielsweise Fenster mit dreifacher Verglasung und der Einsatz einer kontrollierten Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung. Mit dieser Ausstattung entsprechen die Häuser dem KfW-Effizienzhaus-55-Standard, der mit zinsgünstigen Krediten der KfW-Bank gefördert wird. Die Energieversorgung erfolgt über ein vor Ort befindliches Blockheizkraftwerk sowie hauseigene Photovoltaikanlagen.

Die Besonderheit: In der Hausfinanzierung sind bereits ein Elektroauto und ein Energiemanagementsystem enthalten. Überschüssige Energie aus der Photovoltaikanlage, die üblicherweise ins Stromnetz eingespeist wird, kann in der Batterie des Elektroautos zwischengespeichert werden und von dort bei Bedarf auch wieder abgerufen werden. Sollte das Elektrofahrzeug unterwegs sein, übernimmt eine weitere Batterie im Haus die Zwischenspeicherung.

Der Baubeginn dieser in Deutschland einmaligen Modellsiedlung erfolgt ab Herbst 2012.

Portrait

Die ECO System HAUS GmbH ist ein mittelständischer Massivhaus-Hersteller mit Hauptgeschäftssitz in Neumünster. Das Unternehmen ist auf massive Bauweise in Porenbeton spezialisiert und ist mit über 1.500 gebauten Ein- und Mehrfamilienhäusern ein führendes Unternehmen im schlüsselfertigen Massivhausbau Norddeutschlands.

1996 gründete Holger Horstmann das Unternehmen in Oeversee bei Flensburg. Dem traditionellen Handwerk und der norddeutschen Bauweise verpflichtet, wurden massive Einfamilienhäuser mit Ziegelverblendfassaden in Handwerkerqualität errichtet. Die Verwendung ortstypischer Materialien und die Einbindung regionaler Mauerwerkskunst gehörte von Anfang an zur Firmenphilosophie. Aus dem Fundus norddeutscher Bautradition wurden Haustypen und Baureihen entwickelt, die bis heute das Kerngeschäft des Unternehmens bilden.

Im Jahre 2002 wurde der Geschäftssitz des Unternehmens nach Neumünster in die Mitte Schleswig-Holsteins verlegt. 2004 trat, aus der Banken- und Immobilienbranche kommend, Michael Stumm in das Unternehmen ein – Holger Horstmann und Michael Stumm führen die ECO Systemhaus GmbH seitdem gemeinsam.

Seit seiner Gründung kann das Unternehmen ein kontinuierliches Wachstum verzeichnen und ist heute neben dem Hauptsitz in Neumünster in weiteren 5 Vertriebsstandorten ansässig: Flensburg, Kiel, Hamburg, Hannover und Berlin.

Die Produktpalette für Massivhäuser wurde kontinuierlich erweitert und die Dienstleistung als Anbieter für schlüsselfertige Massivhäuser weiterentwickelt. Zum Portfolio gehört die schlüsselfertige Erstellung von Einfamilienhäusern, Doppel-, Reihen-, Ketten- und Mehrfamilienhäusern. Neben traditionellen Bauformen (z. B. Friesen-, Kapitän- und Landhäuser) und modernen Varianten (z. B. Stadtvillen, Pultdachhäuser u. a.) werden auch Akzente in aktuellen Bautrends (z. B. Häuser im Bauhausstil) gesetzt.

Ein Großteil der traditionellen Häuser wird mit gemauerten Ziegelfassaden errichtet, modern gestaltete Häuser auch mit Putzfassaden im Wärmedämmverbundsystem.

Die Kernkompetenzen der ECO System HAUS GmbH sind:

1. Wertbeständige Massivhaus-Bauweise in Handwerker Ausführung (10 Jahre Rohbaugarantie, Zusammenarbeit u. a. mit dem TÜV Süd, der Dekra, dem Bauherrenschutzbund und dem Verband privater Bauherren).
2. Individuelle Beratung und Planung mit freier Raumgestaltung.
3. Bauleistung mit Markenbaustoffen durch regionale Handwerksbetriebe.
4. Energie- und ressourcensparendes Bauen. Die Häuser haben mindestens KfW-70-Standard, Fachplanung für technische Gebäudeausstattung mit Solar-, Lüftungs-, Brennwert- und Wärmepumpentechnik.
5. Sicherheit durch hohe Eigenkapitalausstattung der ECO System HAUS GmbH.

Standorte: Hauptsitz: Neumünster Zweigstellen: Berlin, Hamburg, Hannover, Kiel, Flensburg

Geschäftsgebiet, Musterhäuser: ca. 150 Musterhäuser im gesamten Geschäftsgebiet: Schleswig-Holstein, Hamburg, Niedersachsen, Mecklenburg-Vorpommern, Brandenburg und Berlin.

Produkte, Leistungen: Schlüsselfertige massive Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Mehrfamilienhäuser, Reihenhäuser: Friesenhäuser, Kapitänshäuser, Landhäuser, Stadtvillen, Bungalows, Winkelbungalows, Häuser im Bauhausstil, Typen- und Architektenhäuser, umfassende Planungs-, Bau- und Serviceleistungen, Miet- und Kaufobjekte als Bauträger, Finanzierungs- und Grundstücksservice.

<https://www.openpr.de/news/609594/Eco-Siedlung-in-Norderstedt.html>