

Der Weg zum historischen Wohntraum

31.01.2012, 15:13 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *JaKo Baudenkmalpflege GmbH - unika Haus*
Presseagentur: *Konzept-G GmbH*



unika - Spezialist für Translozierung historischer Gebäude - Translozierung in 7 Schritten

Von der Versetzung bis zum möglichst originalgetreuen Aufbau eines historischen Gebäudes für eigene Wohnzwecke bedarf es sieben Schritte und einer perfekten Planung

Rot an der Rot, 31. Januar 2012 - Immer öfter entwickeln Privatpersonen den Wunsch ein historisches Gebäude für die Nutzung zu eigenen Wohnzwecken zu erwerben. Hierbei bietet die Translozierung interessierten Bauherren die Möglichkeit, architektonische Werte von gestern zu erhalten und am Ort ihrer Wahl selbst zu bewohnen. unika® als Spezialist für Translozierung für private Bauherren betreut seine Kunden bei dieser nicht alltäglichen Art des Bauens als Generalunternehmer. Neben der Suche nach einem geeigneten Objekt und der Erstellung eines bedarfsorientierten, individuellen Restaurierungskonzeptes kümmert sich unika® um die präzise Planung, Beratung und Bauleitung bis hin zur Umsetzung aller Leistungen in allen Belangen. Vorteile für den Bauherren sind hierbei eine absolute Kostensicherheit, eine gute Planbarkeit und eine transparente und übersichtliche Abwicklung durch nur einen Ansprechpartner. Neben einer jahrzehntelangen Erfahrung setzt unika® für die handwerkliche Präzision auf ein eingespieltes Team aus geschultem Fachpersonal wie Maurern, Gipsern, Zimmerleuten, Restauratoren, Ingenieuren und einer Architektin.

Eine Translozierung durch unika® erfolgt im Regelfall nach dem JaKo-System. Die Projektabwicklung erfolgt hierbei in sieben Schritten.

1. Schritt: Bestandsaufnahme

Bei der Besichtigung des Objekts wird eine Schadenskartierung vorgenommen. Sie ist die Basis für das Restaurierungs- und Modernisierungskonzept, die Kalkulation sowie den Bauzeitenplan für den Auf- und Abbau. Auch eine Prüfung des zukünftigen Standortes wird in dieser Phase vorgenommen. Bereits zu diesem Zeitpunkt ist unika® in der Lage aufgrund seiner langjährigen Erfahrung eine Festpreisgarantie zu geben.

2. Schritt: Katalogisierung und Verpacken

Die Zerlegung des Hauses erfolgt in transportfähigen Stücken. Dabei erhält jedes Teil eine Nummer, um das Gebäude später wieder zusammensetzen zu können. Die Großteile werden in eine eigens entwickelte Spezialverpackung eingekleidet, um eine hohe Stabilität und Sicherheit beim Transport zu gewährleisten.

3. Schritt: Abbau und Transport

Der Abbau des Gebäudes erfolgt in möglichst großen Teilen, die mittels Tieflader in die Restaurierungshalle von JaKo in Rot an der Rot transportiert werden.

4. Schritt: Aufbau in der Halle, Restaurierung und Modernisierung

In der JaKo Restaurierungshalle wird das Gebäude komplett aufgebaut. Beschädigte Teile werden erneuert oder bearbeitet. Dabei werden auch sämtliche Baustoffe von eventuell vorhandenen Schädlingen befreit. In der temperierten Halle sind alle Restaurierungs- und Modernisierungsarbeiten wetter- und temperaturunabhängig ganzjährig durchführbar, zum Beispiel Verputzarbeiten im Januar. Auch ein Großteil des Innenausbaus wie zum Beispiel die Installationsvorbereitung für modernste Technik wie Heizung, Isolierung, Belüftung und Elektro wird bereits zu diesem Zeitpunkt ausgeführt. Hierdurch ergeben sich große Kostenvorteile für den Bauherren.

5. Schritt: Verladen und Transport

Nach erfolgter Restaurierung und Modernisierung wird das gesamte Gebäude erneut in transportfähige Teile zerlegt und zum Aufbauort verbracht. Da der Transport mit Tiefladern erfolgt, kann das Haus an jedem beliebig entfernten Wunschort transportiert und aufgebaut werden.

6. Schritt: Aufbau

Da bereits der neue Standort zu Beginn der Planungsarbeiten geprüft wurde, kann der Aufbau an der neuen Stelle innerhalb weniger Tage erfolgen.

7. Schritt: Innenausbau und Übergabe

Auch beim Innenausbau werden möglichst viele originalgetreue Materialien verwendet. In diesem Stadium werden die abschließenden Arbeiten im Innenbereich wie beispielsweise die Malerarbeiten, das Verlegen der Bodenbeläge, die Sanitärinstallation und auch der Einbau der Küche vorgenommen. Die gesamte Innenausstattung kann in Abhängigkeit von den bautechnischen Gegebenheiten vom Bauherren frei gewählt werden. Als Generalunternehmer übergibt unika® das restaurierte und modernisierte Objekt schlüsselfertig und besenrein.

Auf der Internetseite www.unika-haus.de können sich interessierte Bauherren über die Translozierung und Restaurierung des Weberberghauses informieren, das derzeit aktuell zum Verkauf angeboten wird.

Portrait

Seit mehr als 20 Jahren ist JaKo Baudenkmalpflege GmbH Spezialist für die fachgerechte Restaurierung historischer Gebäude sowie die Translozierung, also die Versetzung von Gebäuden, insbesondere für Freilichtmuseen. Unter der Marke „unika®“ bietet JaKo mit einem Team von über 50 Mitarbeitern historische Häuser für Individualisten zum Festpreis an. Nach erfolgter fachmännischer Restaurierung und Modernisierung in den eigenen Montagehallen werden die historischen Gebäude am Wunschort wieder aufgebaut. Die Arbeit erfolgt ganzheitlich über alle Gewerke als Generalunternehmer. unika® übernimmt dabei zudem die gesamte logistische Planung.

News-ID: 603485 • Views: 184 (Stand: 12.08.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/603485/Der-Weg-zum-historischen-Wohnraum.html>