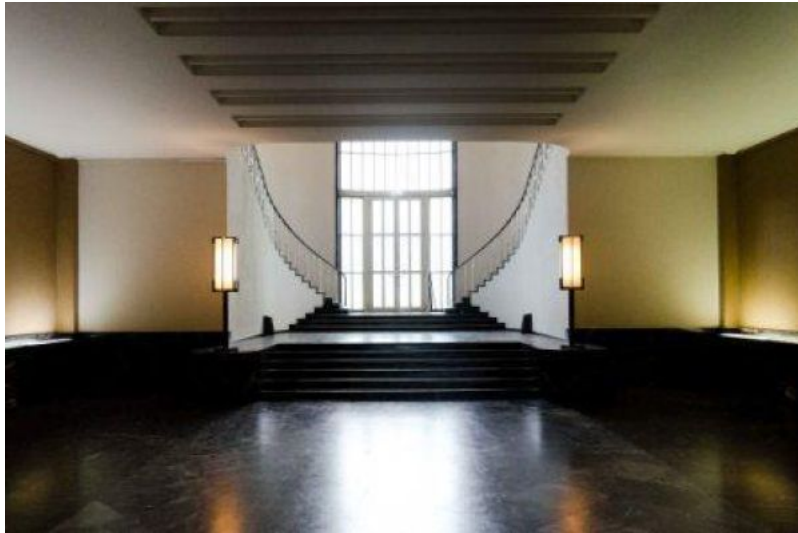


## The Metropolitan Gardens

14.12.2011, 11:31 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Prinz von Preussen Grundbesitz AG*  
Presseagentur: *PR & Text Bureau*

---



The Metropolitan Gardens - Hauptgebäude - Entree

Prinz von Preussen Grundbesitz AG startet jetzt die zweite Bauphase eines der exklusivsten Finest-Living-Projekte in Berlin: The Metropolitan Gardens, Premiumwohnungen im exklusiven denkmalgeschützten Gebäudeensemble auf dem historischen Gelände des ehemaligen US-Hauptquartiers.

„In Rekordzeit waren in der ersten Bauphase die Finest-Living-Suiten unseres neuen und in dieser Form außergewöhnlichen Immobilienprojektes – The Metropolitan Gardens – ausverkauft“, freut sich Theodor J. Tantzen, Vorstand der Prinz von Preussen Grundbesitz AG, über die enorme Nachfrage nach den repräsentativen denkmalgeschützten Wohnungen in einem der nobelsten Villenviertel Berlins. Jetzt startet die zweite Bauphase des imposanten und exklusiven Projekts auf dem parkähnlichen Gelände des ehemaligen US-Hauptquartiers. „Die historischen Gebäude, der exponierte Standort und die Individualität der stilvollen Luxuswohnungen, bei denen Geschichte und Moderne nahezu perfekt harmonieren, bezeichne ich als absolut einzigartig in ganz Berlin“, begründet Tantzen die rasante Ausplatzierung der neuen Markenimmobilie in der pulsierenden Metropole.

### Lifestyle-Wohnen im historischen Denkmal

Der faszinierende Hauch der Historie umweht das repräsentative Gebäudeensemble auf dem großzügig angelegten Areal an der Clayallee, Ecke Saargemünder Straße in Berlin-Dahlem. Auf dem rund sechs Hektar großen Gelände mit beeindruckendem altem Baumbestand entstehen insgesamt rund 200 Wohnungen der Extraklasse unterschiedlichster Größe. Für die geplanten Neubauten, die sich elegant in das schier einzigartige historische Umfeld einfügen, hat ein Privatinvestor bereits sein Interesse bekundet. The Metropolitan Gardens avanciert zu einem der exklusivsten, attraktivsten und großzügigsten Wohnquartiere ganz Berlins“, ist Tantzen überzeugt und fügt anlässlich des Starts der zweiten Bauphase jetzt im November hinzu: „Wohnungen in bester Lage und für höchste Ansprüche – das war und ist unsere Unternehmensphilosophie bei all unseren Projekten. Ob exklusive Suiten in historischem Ambiente oder Neubauten in exponierter Lage – neue Maßstäbe zu setzen, wo immer auch gebaut wird, das ist unser erklärtes Ziel bei all unseren Projekten.“

Attraktiv für Privatkunden und Investoren

Nachdem bereits 70 Wohneinheiten im Hauptgebäude „The Square“ binnen kürzester Zeit verkauft waren, gehen im jetzt startenden zweiten Bauabschnitt „Queen Mary“ rund 60 Finest-Living-Suiten – mit Wohnungen von 40 bis 80 Quadratmetern – in den Vertrieb. Damit kommt die Prinz von Preussen Grundbesitz AG den gehobenen Ansprüchen von Paaren und Singles nach repräsentativen Wohnungen mit einzigartiger Wohnqualität voll und ganz entgegen. Als Luxusliner präsentiert sich der Gebäudeabschnitt „Queen Mary“, der unter anderem durch seine edlen Holzvertäfelungen ebenso überzeugt wie durch seinen Spa-Bereich oder Barbecue. Ob private Nutzung oder Kapitalanlage – die Nachfrage nach hochwertigen Suiten ist vor dem Hintergrund steigender Mieten und niedriger Zinsen ungebrochen. Die Denkmalschutzabschreibung rundet die Attraktivität der Immobilie, die mit einem durchschnittlichen Quadratmeterpreis von rund 4.700 Euro veranschlagt ist, hervorragend ab. Weitere Informationen unter [www.prinzvonpreussen.eu](http://www.prinzvonpreussen.eu)

Abdruck honorarfrei. Beleg erbeten an: PR & Text Bureau, Fotos unter: [www.prtb.de/bilder/pvp/](http://www.prtb.de/bilder/pvp/)

## **Portrait**

Über Prinz von Preussen Grundbesitz AG:

Die Prinz von Preussen Grundbesitz AG, Bonn, zeichnet sich durch jahrzehntelange Kompetenz auf dem Gebiet der Projektentwicklung und Projektsteuerung aus. Die Kernkompetenz des namhaften Bauträgerunternehmens liegt in der Entwicklung, Umsetzung und Vermarktung sowohl historischer, denkmalgeschützter und restaurierter Bauwerke als auch von Neubauprojekten, die durch ein unverwechselbares architektonisches Flair sowie exklusive Lage und Ausstattung für sich einnehmen.

Über The Metropolitan Gardens GmbH & Co. KG:

Bei dem exklusiven und außergewöhnlichen Immobilienprojekt „The Metropolitan Gardens“ haben sich zwei der führenden Bauträgerunternehmen Deutschlands – die sich mit ihrem jahrzehntelangen Know-how und fundiertester Kompetenz im Bereich der Restaurierung von Kulturdenkmälern sowie hochwertigster, moderner Lifestyle-Neubauprojekte einen exzellenten Namen gemacht haben – zusammengeschlossen: Die Prinz von Preussen Grundbesitz AG, Bonn, und die Terraplan Consulting GmbH, Nürnberg. Als Gesellschafter der The Metropolitan Gardens GmbH & Co. KG stellt das aktuelle Projekt einen weiteren Meilenstein in der Erfolgsgeschichte der Unternehmen sowie der Verlässlichkeit beider Kooperationspartner dar.

---

News-ID: 594169 • Views: 2632 (Stand: 07.06.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/594169/The-Metropolitan-Gardens.html>