

Deutsche Zinshaus erwirbt weitere Liegenschaft im Rhein-Main-Gebiet

08.12.2011, 16:33 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Deutsche Zinshaus GmbH*

Frankfurt, den 08. Dezember 2011. Die Deutsche Zinshaus GmbH hat ein sechs- bzw. achtgeschossiges Wohnhaus mit insgesamt 34 Wohneinheiten und zwei Gewerbeeinheiten in einer zentralen Innenstadtlage von Friedberg erworben. Die voll vermietete Liegenschaft verfügt über insgesamt 2.545m² vermietbare Fläche. Die Wohneinheiten haben gut marktgängige Wohnungsgrößen zwischen 43m² bis 118m² Wohnfläche. Durch den Erwerb verfügt die Deutsche Zinshaus nun über 176 Wohneinheiten im Rhein-Main-Gebiet mit einer vermietbaren Fläche von 10.636 m².

Der Standort Friedberg zeichnet sich durch seine zentrale Lage in der Metropolregion Rhein-Main und seine Nähe zu Frankfurt am Main besonders aus. Des Weiteren bildet Friedberg das heutige kulturelle Zentrum der Wetterau mit vielen weiterbildenden Schulen sowie der technischen Fachhochschule Mittelhessen.

Die neu erworbene Liegenschaft bietet nach Ablauf der Mietpreisbindung von einzelnen Wohneinheiten eine sehr gute Wertsteigerungsmöglichkeit durch die Anpassung der Mieten an das örtliche Marktniveau. „Trotz der hohen Nachfrage im Rhein-Main-Gebiet konnten wir die Liegenschaft zu sehr guten Konditionen direkt vom Eigentümer erwerben. Die Akquisition zeigt unseren guten Zugang zu 'Off-Market' Investitionschancen“, so Moritz Kraneis, Geschäftsführer der Deutschen Zinshaus GmbH:

Die Immobilie ist die dritte Liegenschaft, welche die Deutsche Zinshaus GmbH in unterschiedlichen Akquisitionsvehikeln der Firmengruppe innerhalb der vergangenen drei Monate im Rhein-Main-Gebiet gekauft hat. Insgesamt verfügt die Gesellschaft nun in dieser Region über 7 Wohn- und Geschäftshäuser in Offenbach, Hanau, Mörfelden-Walldorf, Obertshausen und Friedberg.

Die Deutsche Zinshaus GmbH wurde bei der aktuellen Akquisition und der Strukturierung der Fremdkapitalseite von der DKM Deutsche Kredit Management AG sowie bei der rechtlichen Due Diligence durch die Kanzlei Jung & Schleicher in Berlin, Herrn Dr. Felix Krieglstein, Partner, und Rechtsanwalt Dr. Dominik Schneider, beraten.

Portrait

Erklärter Fokus der Deutschen Zinshaus GmbH ist es, Objekte zu erwerben, die durch ein aktives Asset Management sowie die Implementierung einer klaren Wertsteigerungsstrategie langfristig überdurchschnittliche Renditen erwirtschaften können.

Das Unternehmen verfügt derzeit über ein Anlagevolumen von bis zu 50 Millionen Euro pro Jahr. Ein Immobilienankauf kann innerhalb von 4 Wochen realisiert werden.

<https://www.openpr.de/news/592713/Deutsche-Zinshaus-erwirbt-weitere-Liegenschaft-im-Rhein-Main-Gebiet.html>