

Immobilienpiegel Hamburg

10.11.2011, 14:46 | Handel, Wirtschaft, Finanzen, Banken & Versicherungen

Pressemitteilung von: *Proquadrat*



PROQUADRAT

Die Hansestadt ist das Tor zur Welt und einer der stabilsten Märkte in Deutschland. In der Stadt an der Elbe gibt es viel zu erleben – beispielsweise in der Speicherstadt, Elbphilharmonie, HafenCity, Binnen- und Außenalster und die Kreuzfahrtschiffe, Jungfernstieg, Reeperbahn, Elbtunnel usw. – kurzum ist Hamburg mit knapp 1,8 Millionen Einwohnern das Musterbild einer europäischen Stadt. Die Zahl der spannenden Objekte und Projekte sind ein vielfach prämiertes Ensemble aus Büro- und Wohngebäuden und setzen Akzente in der Immobilienwirtschaft.

Im Jahr 2010 konnte ein sensationeller Vermietungserfolg auf dem Hamburger Büromarkt erzielt werden. Der Flächenumsatz lag bei etwa 500.000 m². Damit liegt Hamburg im bundesweiten Ranking der deutschen Bürostandorte hinter München und Berlin auf Platz drei.

Der Gesamt leerstand verzeichnet eine Leerstandsquote von unter 10 %. Ausgehend von einem Bestand von 13 Mio. m², stehen rund 1,3 Mio. m² Bürofläche dem Markt zur Verfügung. Die Spitzenmiete erreichte in der Innenstadt eine Höhe von 23,50 EUR pro m². Die Durchschnittsmiete beläuft sich auf ca. 13 EUR pro m².

Die Hansestadt ist eine der attraktivsten Einzelhandelsstandorte Deutschlands - mit einer überdurchschnittlichen Kaufkraft. Die Einzelhandelsmieten liegen in 1a-Lagen bei 220 €/m².

Im Bereich Industrie verfügt die Region Hamburg über das größte Flächenangebot an Lager- und Logistikflächen und trägt zum gesamtdeutschen Umsatz den größten Teil bei. Für Lager- und Logistikflächen werden zwischen 4 bis 6 EUR pro m² erzielt.

Im Wohnsegment gehört Hamburg auch weiterhin zu den teuersten und begehrtesten Lagen des hochpreisigen Segments.

Weitere Informationen unter <http://www.proquadrat24.de>

UNTERNEHMEN

Proquadrat ist ein national und international agierendes kleines, einzigartiges Immobilienunternehmen mit starken Idealen und bietet ein umfassendes Leistungsspektrum in allen Bereichen der Immobilienwirtschaft. Wir gestalten unsere Zukunft auf dem Fundament eines erfolgreichen Familienunternehmens. In der Zusammenarbeit legen wir großen Wert auf Synergien, Vertrauen und Offenheit mit dem Ziel einer langfristigen Geschäftsbeziehung.

ERFAHRUNG

Unsere langjährige Erfahrung und unser fundiertes Know-how bilden die Grundlage für erfolgreiche und zukunftsichere Immobilieninvestitionen. Der Erfahrungsschatz seit 1996 bildet vielmehr eine Kernkompetenz, aus welcher sich Werte und Praktiken für Gegenwart und Zukunft ableiten. Unsere Kunden profitieren von der Markttransparenz, die wir Ihnen über unser langjähriges und detailliertes Research bieten können.

ERFOLGREICH

Das fundierte Know-how resultiert aus der Umsetzung von über 470 Transaktionen mit nationalen und internationalen Klienten. Qualifizierte Beratung und die über viele Jahre gewachsenen persönlichen Beziehungen zu den Entscheidungsträgern der deutschen und internationalen Immobilienszene bilden dabei die Grundlage unseres Erfolges. Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage einige Referenzen und persönliche Empfehlungen aus der Liste der Unternehmen - die wir an dieser Stelle aus Diskretionsgründen natürlich nicht nennen können - mit denen wir erfolgreich und partnerschaftlich zusammenarbeiten.

News-ID: 585976 • Views: 741 (Stand: 02.10.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/585976/Immobilienpiegel-Hamburg.html>