

Erstes Gebäude schon wieder vermietet

25.10.2011, 13:40 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Kreisbaugenossenschaft Hechingen eG*



Die Kreisbaugenossenschaft Hechingen hat die Modernisierungsmaßnahmen in dem 10-Familienhaus Ermelesstraße 73 abgeschlossen und wieder der Vermietung zugeführt.

Die Kreisbau hat das Gebäude Anfang diesen Jahres in einem Portfolio von der GSW Baden Württemberg erworben und seither umfangreich saniert und modernisiert. Neben dem Einbau einer neuen Zentralheizung mit solarer Brauchwassererwärmung wurde die Elektroinstallation, die Bäder und die Innenausstattungen erneuert, die Grundrisse moderner gestaltet und eine moderne SAT-Versorgung für den Empfang digitaler TV-Programme installiert. Während der Modernisierungsmaßnahmen war das Gebäude teilweise vermietet, was eine sehr schnelle Abwicklung erforderte. Die Geschäftsleitung der Kreisbau dankt den Bewohner für das Verständnis und die Geduld während den Unannehmlichkeiten beim Umbau.

Insgesamt investierte die Kreisbau rund 100.000,00 € und mehrere hundert eigener und externer Arbeitsstunden, überwiegend von regionalen Handwerkern. Herausgekommen sind moderne Wohnungen in nachgefragten Größen mit guter Ausstattung, bei den kreisbautypischen günstigen Mietpreisen. Die Kaltmieten liegen zwischen 221,00 und 346,00 €, während vor allem die Nebenkosten durch die energetischen Modernisierungsmaßnahmen (solare Brauchwassererwärmung, neue Isolierglasfenster) zu einer günstigen Gesamtmiete führen. Die Wohnungen sind bereits wieder komplett der Vermietung zugeführt. Im Schwestergebäude Ermelesstraße 71 nebenan, werden nun die identischen Maßnahmen umgesetzt. Mit der Bezugsfertigkeit wird im Frühjahr 2012 gerechnet. In beiden Häusern wird im nächsten Jahr noch je eine große Penthousewohnung entstehen.

Verschiedene Innenansichten der modernisierten Wohnungen sind auf der Facebook-Seite der Kreisbau, erreichbar über www.kreisbau-hechingen.de, abrufbar. Für die Wohnungen im Haus 71 werden bereits jetzt Mietanfragen entgegenengenommen.

Die Kreisbau bietet auch noch weitere Möglichkeiten der Nebenkostenreduzierung, zum Beispiel über eine bevorstehende Kooperation mit den Stadtwerken Hechingen, die den Genossenschaftsmitgliedern Sonderkonditionen beim Strombezug ermöglicht.

Portrait

Die Kreisbaugenossenschaft ist die Wohnungsgenossenschaft des ehemaligen Landkreises Hechingen. Sie kann Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen errichten, erwerben, betreuen, bewirtschaften, verwalten, vermitteln und veräußern. Im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur ist sie in der Lage, alle anfallenden Aufgaben zu übernehmen. Die Kreisbau unterstützt ihre Mitglieder in allen Fragen rund um die Immobilie, insbesondere durch die Bereitstellung von preisgünstigen Wohnungen.

Kreisbau in Zahlen:

Gründung am 12. April 1949

Bilanzsumme: ca. 34 Mio. Euro

Bewirtschaftung von rd. 750 Wohn- u. Gewerbeeinheiten und rd. 650 Garagen und (TG-) Stellplätzen in Hechingen, Bisingen, Jungingen, Burladingen, Rangendingen, Haigerloch, Balingen, Albstadt, Bitz, Rottweil, Schramberg, Bodelshausen, Ofterdingen, Mössingen, Rottenburg, Tübingen, Herrenberg, Nagold, Leonberg, Calw, Ludwigsburg und Stuttgart

Verwaltung von rd. 480 Wohn- u. Gewerbeeinheiten in Hechingen, Burladingen, Haigerloch, Bisingen und Mössingen

Verwaltung von 30 betreuten Wohnungen in Bisingen

Verwaltung von rd. 50 fremden Mietwohnungen in Hechingen und Haigerloch

Verwaltung in allen Nutzungsformen

Ankauf von Wohnungen: Investitionsvolumen rd. 4 Mio Euro

Bauleistung: Rd. 1.700 Wohn- und Geschäftseinheiten

Tochterunternehmen: Kreisbau Energie GmbH zu 100%

News-ID: 581561 • Views: 172 (Stand: 03.10.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/581561/Erstes-Gebaeude-schon-wieder-vermietet.html>