

S&K Unternehmensgruppe aus Frankfurt

17.10.2011, 10:34 | Handel, Wirtschaft, Finanzen, Banken & Versicherungen

Pressemitteilung von: *Deutsche S&K Sachwert AG*

Unsere Unternehmensgruppe ist ständig auf der Suche nach werthaltigen Immobilien, welche "bereits existieren" und aus denen sofort Rendite erwirtschaftet werden kann, also keine unbebauten Grundstücke oder Projekte. Ausnahmen bilden für uns lediglich Frankfurt am Main, Wiesbaden und Darmstadt. Hier sind wir auch auf der Suche nach sanierungsbedürftigen Objekten für die Entwicklung. Wir verhandeln ausschließlich mit den Eigentümern oder einem Makler/Service mit einem schriftlichen Exklusivauftrag des Eigentümers.

In erster Linie interessieren wir uns für Wohnanlagen und Portfolios im Rhein-Main-Gebiet, NRW und Berlin – vorwiegend Einzelobjekte ab 6 Einheiten. Volumen bis 50 Mio. Euro. Der Gewerbeanteil darf maximal 30% betragen. Der Kaufpreis sollte maximal das 9-fache der nachhaltig erzielbaren Jahresmiete (Soll) betragen. Auch Mehrfamilienhäuser neueren Baujahres (maximal 15 Jahre alt) im gesamten westdeutschen Bundesgebiet, ab 6 Einheiten, kein Gewerbeanteil sowie nach WEG geteilte Objekte, auch Restanten (wobei der Anteil am Gesamtobjekt mindestens 50% betragen muss), wecken unser Interesse.

Portrait

Unser 2000 gegründetes, bis zu heutigen Tage inhabergeführtes Unternehmen agiert bundesweit und in nahezu allen Bereichen der Immobilien-Branche. Als wir mit dem systematischen Ankauf von Mehrfamilienhäusern, Wohnanlagen und Eigentumswohnungen aus Verwertungen und Zwangsversteigerungen – mit anschließendem Vertrieb – begonnen haben, war der langfristige Erfolg und die Renditestärke dieser intelligenten Idee noch nicht in vollem Ausmaß zu erkennen. Das änderte sich spätestens im Jahre 2007, als ein renommierter internationaler Immobilienfonds uns exklusiv als seinen Dienstleistungspartner für Zwangsversteigerungen auswählte. Es handelte sich dabei um einen der größten Immobilienfonds auf dem deutschen Wohnungsmarkt – mit einem Immobilienbestand im Wert von über 1,5 Milliarden Euro.

News-ID: 579097 • Views: 530 (Stand: 13.10.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/579097/SK-Unternehmensgruppe-aus-Frankfurt.html>