

## **EXPO REAL 2011: Spannend**

27.09.2011, 17:44 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *AENGEVELT IMMOBILIEN GmbH & Co. KG*

---



Dr. Wulff Aengevelt, geschäftsführender Gesellschafter AENGEVELT IMMOBILIEN

### Statement Dr. Wulff Aengevelt

Am vierten Oktober öffnet die 14. EXPO REAL ihre Pforten in München. Der wichtigste Branchentreff der Immobilienwirtschaft kommt genau zum richtigen „Zeitpunkt“: Angesichts der massiven Verschuldungs- und Euro-Krise und der Inflationsgefahren setzt sich die Fokussierung auf werthaltige Immobilien fort. Entsprechend nimmt die Marktdynamik zu und führt am deutschen Immobilienmarkt zur immer breiteren Erholung.

Davon profitieren derzeit alle Nutzungssegmente: In den TOP TEN-Regionen analysiert Aengevelt-Research eine anziehende Büroflächennachfrage und ein stabiles bis qualitätsdifferenziert steigendes Mietpreinsniveau. Dies gilt auch

für das Einzelhandelssegment. Der Wohninvestmentbereich profitiert ebenfalls, Treiber sind hier anhaltend unterdurchschnittliche Baufertigstellungszahlen und eine zunehmende individualisierte Wohnungsnachfrage (Studentenwohnungen, seniorenerechte Wohnungen, Pendlerwohnungen etc.) vor allem in den Wachstumskernen und bedeutenden Universitätsstädten.

Insgesamt zählt Deutschland damit in Europa ungeachtet der aktuell noch ungelösten Staatsschuldenkrise in der Euro-Zone sowohl bei nationalen wie internationalen Investoren zu den „sicheren Häfen“.

Aussichtsreiche Tage also in München!

AENGEVELT IMMOBILIEN ist Mitbegründer von Deutschlands bedeutendstem Maklerverbund DIP - Deutsche Immobilien-Partner und während der EXPO REAL am DIP-Stand B1.410 anzutreffen.

## **Portrait**

AENGEVELT IMMOBILIEN ist mit rd. 130 Mitarbeitern an den Standorten Düsseldorf (Stammhaus), Berlin, Frankfurt/M., Leipzig, Magdeburg und Dresden einer der größten und erfahrensten Immobilien-Dienstleister Deutschlands und bietet seinen Kunden zusammen mit seinen Partnernetzwerken DIP – Deutsche Immobilien-Partner und IPP International Property Partners bundesweit und international eine umfassende kundenindividuelle Betreuung in den Marktsegmenten Büro, Einzelhandel, Logistik, Hotel und Wohnen.

Das Unternehmen begleitet und berät seine Kunden auf Basis seines umfangreichen wissenschaftlichen Immobilien-Research auf der gesamten Wertschöpfungsstrecke ihrer Liegenschaften – vom Einkauf über Projektinitiierung/-begleitung, Vermietung etc. bis hin zum Exit/Verkauf.

Hierbei lässt AENGEVELT regelmäßig seine Dienstleistungen durch ein unabhängiges Marktforschungsinstitut überprüfen. Das Ergebnis der diesjährigen Befragung sind wiederum Bestnoten hinsichtlich der Kundenzufriedenheit: Die Quote derjenigen, die AENGEVELT wieder als Dienstleister beauftragen würden, erreicht den Spitzenwert von 93% (2010: 92%, 2009: 90%).

Um seinen Kunden eine völlig interessenunabhängige, marktorientierte Fachberatung zu garantieren, ist und bleibt AENGEVELT absolut banken-, versicherungs- und weisungsungebunden und damit frei von Allfinanz- und Konzernstrategien und pflegt zudem ein umfassendes Wertemanagement.

Außerdem ist AENGEVELT seit 2008 DIN EN ISO 9001:2008 zertifiziert und gehörte 2010 zu den ersten Unternehmen der deutschen Immobilienwirtschaft, die von der „Initiative Corporate Governance der deutschen Immobilienwirtschaft e.V.“ (ICG) das Zertifikat „ComplianceManagement“ erhalten haben.