

90 Jahre Bauverein Erftstadt eG

29.08.2011, 17:17 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Karin Danne i. A. Bauverein Erftstadt eG*

Presseagentur: *PR-Agentur Karin Danne*



A. Zimmermann, Bürgermeister durchschneidet das Band zur Spielplatzeinweihung; li. A. Jägers, geschäftsf. Vorstand; Foto K.Danne

Am 4. Februar 2011 konnten die Genossenschaft auf ein 90-jähriges Bestehen zurückblicken. Im Anschluss an die jährlich stattfindende Mitgliederversammlung veranstaltete der Bauverein eine Feierlichkeit im Schloss Gracht. Die eingeladenen Mitglieder sind zum großen Teil jahrzehntelange Mieter des Bauvereins und viele schon über 50 Jahre Mitglied der Genossenschaft. Auch ehemalige Gremienmitglieder und Vertreter von Handwerkerfirmen im Auftrag des Wohnungsunternehmens gehörten zu den Gästen des Abends. Dr. Franz Georg Rips hielt als Oberbürgermeister der Stadt eine Ansprache, in welcher er die besonderen Leistungen und genossenschaftlichen Werte des Bauvereins betonte. Während Michael Nücken, als Aufsichtsratsvorsitzender die schöne Botschaft der gelungenen Investition der Modernisierung von zehn Spielplätzen für die Mieterschaft hervorhob und das umfangreiche Projekt mit einer Investition von 85.000 Euro zum Jubiläum ein besonderes Geschenk an die Treue der über 850 Mitgliederfamilien sein sollte.

Energetische Modernisierungen, Neubau und Dachgeschossausbau!

Neben den laufenden energetischen Modernisierungen, steht die Wohnungsbaugenossenschaft auch vor der neuen Aufgabe, die noch vorhandenen Nachtstromspeicherheizungen durch modernste Heiztechniken zu ersetzen. Auch der Neubau hinsichtlich demografischer Entwicklung ist im Fokus der Pläne. Durch gezielte kostenmindernde Maßnahmen, wie Verhandlungen mit ausführenden Firmen, Versicherungen, Versorgungswerken soll erreicht werden, dass die Nebenkosten moderat bleiben. Der Begriff »Betriebskostenmanagement« wird Ernst genommen! Dort, wo es sich anbietet, werden zusätzlich neue Wohnungen zum Beispiel durch Anbau oder durch Ausbau von Dachgeschossen geschaffen, dies auch unter Beachtung eines 'barrierefreien Wohnens' (das heißt teilweise senioren- und behindertengerecht). Beispiele sind die Wohnungen »Am Vogelsang 48-56«, »Im Spürkergarten 33-47« in Erftstadt-Liblar und die »Hubert-Rüttger Str. 22-28« in Erftstadt-Köttingen. Bei Austausch von Fenstern und Türen sowie bei Neubauten werden aktuell, in Abstimmung mit dem Kommissariat »Vorbeugung« einbruchhemmende Elemente

eingebaut, die es Einbrechern fast unmöglich machen in das Haus oder die Wohnung einzubrechen. Für die Mieter bedeutet das eine deutliche Verbesserung der Wohnqualität; denn Sicherheit ist ein existentielles Bedürfnis! – Das Mehrfamilienhaus in der Carl-Schurz-Str. 75, wurde 2006 als erstes Mietobjekt im Rhein-Erft-Kreis hierfür mit einer Präventionsplakette ausgezeichnet. Sehen Sie hierzu auch die aktuelle Präsentation auf der Homepage des Bauvereins unter: www.bauverein-erftstadt.de.

Die Genossenschaft verfügt noch über genügend Bau-Vorratsland, so dass bei entsprechender Marktveränderung und größerer Nachfrage nach Mietwohnungen kurzfristig reagiert werden kann und somit ausreichend Ausweitungsmöglichkeiten vorhanden sind. Die Handelsbilanzen des Bauvereins weisen jedes Geschäftsjahr eine geordnete Vermögens-, Finanz- und Ertragslage aus. Die Genossenschaft kann somit weiterhin optimistisch in die Zukunft sehen und aktiv handeln. Der Bauverein Erftstadt eG ist Mitglied der Arbeitsgemeinschaft Kölner Wohnungsunternehmen.

Portrait

Der Bestand des Bauvereins Erftstadt verfügt über rund 850 Wohnungen und 14 gewerbliche Einheiten sowie über 550 Garagen und Stellplätze. Heute vermietet das Unternehmen in nahezu allen Stadtteilen des Erftkreises Wohnungen für Jung und Alt; von Appartements bis zu 2-, 3- und 4 - Zimmerwohnungen. Die Wohnungen entsprechen modernsten Anforderungen und werden zunehmend barrierefrei und auch behindertengerecht angeboten. Nach Abschaffung der Gemeinnützigkeit für Wohnungsunternehmen in 1990, wählte die Genossenschaft den Status "Vermietungsgenossenschaft" und der Name veränderte sich auf die heutige Bezeichnung 'Bauverein Erftstadt eG'. Die Wohnungsversorgung der Mitglieder, Gewinnbeschränkung und die Vermögensbildung gehören weiterhin zu den Grundsätzen der Geschäftspolitik. Der Bauverein Erftstadt eG ist Mitglied der Arbeitsgemeinschaft Kölner Wohnungsunternehmen. www.bauverein-erftstadt.de

News-ID: 565888 • Views: 2285 (Stand: 28.10.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/565888/90-Jahre-Bauverein-Erftstadt-eG.html>