

„Berti“ hilft den Immobilienwert zu berechnen

15.08.2011, 15:06 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *Amt für Bodenmanagement Limburg a. d. Lahn*



Berti, eine Abkürzung für: Berechnung typspezifischer Immobilienwerte

Neuer „Mitarbeiter“ bei der Geschäftsstelle Gutachterausschuss
„Berti“ hilft den Immobilienwert zu berechnen!

Das Amt für Bodenmanagement Limburg a. d. Lahn stellt ein neues Produkt vor. „Berti“, eine Abkürzung für „Berechnung typspezifischer Immobilienwerte“ steht für eine Softwarelösung zur schnellen und einfachen Berechnung von Immobilienwerten für Standardimmobilien.

Aufbauend auf das Programm Excel ist es möglich, mit wenigen Angaben zum Objekt einen Immobilienwert für Ein- oder Zweifamilienhäuser, Reihenhaus, Doppelhaushälfte oder Eigentumswohnung zu ermitteln. Der Immobilien-Wert-Rechner „Berti“ basiert auf Gebädefaktoren, die anhand von Kaufpreisanalysen bei den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse aus der Kaufpreissammlung mit Hilfe mathematisch-statistischer Verfahren ermittelt wurden. Nach Eingabe von Baujahr, Wohnfläche und Grundstücksgröße, sowie auch individuell dem Bodenrichtwert, errechnet „Berti“ den Immobilienwert.

Zu den Anwendern von „Berti“ zählen Steuer- und Maklerbüros, aber auch Hauseigentümer oder Kaufinteressierte. Die Anwendungsmöglichkeiten sind somit vielseitig, sei es für steuerliche Belange, für Erbschafts- und Schenkungsangelegenheiten oder für den Kauf oder Verkauf einer Immobilie.

Bei sehr alten, exotischen oder besonders hochwertigen Objekten, die nicht dem allgemeinen Standard entsprechen, sollte jedoch weiterhin von Gutachterausschüssen oder Sachverständigen eine Bewertung durchgeführt werden.

Die aktuelle Version von „Berti“ ist gültig bis Juni 2012 und wird auf CD gegen die Gebühr von 30 € verkauft. Der Anwendungsbereich bezieht sich auf die Bereiche Hochtaunuskreis (ohne die Städte Bad Homburg und Oberursel), Landkreis Limburg-Weilburg, Main-Taunus-Kreis und Rheingau-Taunus-Kreis.

Weitergehende Informationen zu „Berti“ oder den anderen Produkten der Gutachterausschüsse erhalten Sie bei den

Geschäftstellen der Gutachterausschüsse im Amt für Bodenmanagement Limburg a. d. Lahn, Berner Straße 11, 65552 Limburg a. d. Lahn, Telefon 06431 9105 843, oder E-Mail: afblimburg.gs-gutachterausschuss.limburg@hvbh.hessen.de

Portrait

Das Amt für Bodenmanagement Limburg ist Teil der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation und zuständig für die Landkreise Limburg-Weilburg, Hochtaunus, Main-Taunus, Rheingau-Taunus sowie die Städte Frankfurt am Main und Wiesbaden.

Leistungen / Aufgaben / Produkte??:

Unsere Vermessungsleistungen:

Teilung von Grundstücken (Zerlegungsvermessungen) incl. Antrag auf Teilungsgenehmigung Grenzfeststellung z.B. vor Errichtung von Einfriedigungen oder bei Grenzstreitigkeiten Absteckung von geplanten Gebäuden

(Projektabsteckungen) mit Höhenübertragung Einmessung von Gebäuden - als gesetzliche Verpflichtung -

Bodenordnungsmaßnahmen nach Baugesetzbuch (Baulandumlegung, Grenzregelung) Grenzbereinigungen nach dem Grenzbereinigungsgesetz

Unsere Produkte:

Liegenschaftspläne (Bauvorlage) Auszüge aus dem Liegenschaftskataster (Liegenschaftskarte, Flurstücks- und Eigentumsnachweis) Digitale Daten (Geobasisdaten) Topographische Karten (auch als CD-ROM) Freizeitkarten (z.B. Wanderkarten) und historische Karten Verkehrswertgutachten Bodenrichtwerte Grundstücksmarktbericht

Unsere Aufgaben sind insbesondere:

Einrichtung und Führung des Liegenschaftskatasters, Aufgaben der Landesvermessung Einrichtung und Führung von Geobasisinformationssystemen, Bereitstellung von Geobasisdaten und technische Unterstützung der Nutzer, Management von grundstücksbezogenen Informationen und Dienstleistungen, Durchführung von Verfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz, Durchführung weiterer Maßnahmen zur Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung, Technische und verfahrensrechtliche Durchführung von Verfahren nach dem Baugesetzbuch und dem Grenzbereinigungsgesetz, Aufgaben der Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse, Ausführung von Katastervermessungen (Zerlegungen, Grenzfeststellung, Gebäudeeinmessungen), Anfertigung von katasterbasierten Bauvorlagen (Bauvorlagen), vermessungstechnische Übertragung von Projektgeometrien in die Örtlichkeit (Gebäudeabsteckungen), Ausbildung des Berufsnachwuchses

News-ID: 562467 • Views: 3186 (Stand: 04.10.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/562467/Berti-hilft-den-Immobilienwert-zu-berechnen.html>