

Abenteuer Hausbau

02.08.2011, 17:11 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *baufi24 Baufinanzierung AG*
Presseagentur: *Baufi24 GmbH*

Der richtige Baupartner hilft beim Hausbau Ob Blockhaus, Bungalow, Reihenhause, Villa oder Öko-Haus: Verschiedene Häusertypen gibt es wie Sand am Meer. Möchte man in eine Immobilie investieren, muss man sich als Bauherr nicht nur für einen bestimmten Stil, sondern auch für den passenden Baupartner entscheiden. Steht hier der Wunsch nach einem individuell geplanten Traumhaus vom Architekten, nach einem qualitativ hochwertigen Wohnhaus vom Bauträger oder nach einem im Vergleich kostengünstigen Fertighaus im Bausatz - je nachdem läuft die Zusammenarbeit mit dem Baupartner höchst unterschiedlich ab.

Herausforderung Architektenhaus

Die wohl größte Herausforderung für den Bauherrn ist das Architektenhaus. Hier wird das gesamte Bauvorhaben zwar durch einen Architekten entworfen, geplant, organisiert und überwacht, jedoch muss man selbst auch entsprechend viel Zeit und Kreativität mit- und einbringen, damit aus der Zusammenarbeit das Traumhaus entsteht. Für die Beschaffung des Grundstückes ist man selbst verantwortlich; ebenso ist man selbst Vertragspartner der Bauunternehmen und der Handwerker, die für die Bauleistungen beauftragt werden. Ein Tipp des unabhängigen Baugeldportals BauFi24: Als Bauherr sollte man auf einen Architekten setzen, der bereits Häuser in der entsprechenden Gemeinde gebaut hat und daher die örtlichen Gegebenheiten und formalen Richtlinien genauestens kennt.

Alternative vom Bauträger

Eine gute Alternative zum anspruchsvollen Architektenhaus ist ein Haus vom Bauträger. Hier erhält der Bauherr alle Leistungen aus einer Hand, denn von der Auswahl des Grundstückes bis hin zum fertigen Objekt regelt eine einzige Stelle alle Maßnahmen. So hat man nur einen Vertragspartner und nur einen einzigen Ansprechpartner - dies vereinfacht den Hausbau wesentlich. Generell sind Häuser vom Bauträger meist stark typisiert, was jedoch den Vorteil hat, dass die Kostenkalkulation nur selten Überraschungen bereithält. Wer beim Hausbau richtig sparen möchte, ist mit einem Fertighausanbieter bestens beraten. Hier muss man nämlich selbst anpacken, weil nur die Wände, Decken und das Dach in der Regel fertig angeliefert werden. Den Rest erledigt man in Eigenregie.

Hilfe bei der Suche nach dem richtigen Baupartner gibt BauFi24. Tipps enthält der Ratgeber "Immobilien- und Baufinanzierung", der monatlich 111 Mal unter <http://www.baufi24.de/> verlost wird.

Portrait

Baufi24.de ist eines der bekanntesten Webportale für private Baufinanzierungen. Mehr als 2 Millionen Besucher pro Jahr informieren sich auf [baufi24.de](http://www.baufi24.de) zum Thema Immobilienfinanzierung. Das BauFi24 Partnernetzwerk mit mehr als 1.000 zertifizierten Beratern ermöglicht den Vergleich der Angebote von über 300 Banken - inklusive Service und umfangreicher Beratung. Weitere Informationen auf <http://www.baufi24.de/>

News-ID: 559341 • Views: 1095 (Stand: 15.06.2026)

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/559341/Abenteuer-Hausbau.html>