

## Baufinanzierung mit Erfolg

01.08.2011, 15:11 | Industrie, Bau & Immobilien

Pressemitteilung von: *baufi24 Baufinanzierung AG*  
Presseagentur: *Baufi24 GmbH*

---

Finanzierungsberater lotsen durch den Finanzierungsdschungel "Grundbuch", "Beleihung", "Effektivzins" - wer blickt bei der Immobilienfinanzierung heutzutage überhaupt noch durch? Die wichtigen Begriffe und ihre Bedeutung zu kennen, ist spätestens dann ein Muss, wenn die Investition in Wohneigentum geplant ist. Bauherren sollten sich mit den verschiedenen Möglichkeiten der Finanzierung vertraut machen, konkrete Berechnungen durchführen und ermitteln, wie viel Kapital sie aufbringen können - nur ein realistischer Finanzierungsplan stellt sicher, dass Banken und andere Kreditinstitute gewillt sind, ihnen bei der Baufinanzierung unter die Arme zu greifen.

Die sorgfältige Erstellung eines Finanzierungsplans hilft bei der Entwicklung einer guten Strategie für die Darlehensverhandlungen mit der Bank. Hier muss man zunächst verstehen, dass Kreditinstitute nicht nur Zinsen für Baugeld verlangen, sondern auch Sicherheiten - und die größte Sicherheit geben ihnen die Immobilien selbst. So beeinflusst unter anderem das Grundbuch, in welchem Umfang Banken Kredite für Bauvorhaben gewähren. Dieses staatliche Register, in dem alle Grundstücksrechte des Landes verwaltet werden, enthält oftmals wichtige Informationen, die den Wert einer Immobilie bedeutend beeinflussen können, und wird daher gern zu Rate gezogen.

Ähnlich ausschlaggebend für die zu erwartende Höhe eines Darlehens ist das eigene Finanzierungspotenzial. Nur wer weiß, was er tatsächlich investieren kann und möchte, geht sicher und mit guten Erfolgsaussichten in die Verhandlungsgespräche mit Kreditinstituten. Die Finanzierungsberater von Baufi24 erstellen daher zusammen mit ihren Kunden einen individuellen Finanzierungsplan, bevor sie passende Fördermittel und Darlehensangebote mit guten Konditionen unverbindlich vorstellen.

Viele weitere Informationen rund um die Finanzierung, grundlegende Begriffe und Tipps enthält auch der Baufi24-Ratgeber "Immobilien- und Baufinanzierung": Monatlich werden 111 Exemplare als Dankeschön an Kunden, Leser und Besucher verlost. Mehr unter <http://www.baufi24.de>.

### Portrait

Baufi24.de ist eines der bekanntesten Webportale für private Baufinanzierungen. Mehr als 2 Millionen Besucher pro Jahr informieren sich auf [baufi24.de](http://baufi24.de) zum Thema Immobilienfinanzierung. Das Baufi24 Partnernetzwerk mit mehr als 1.000 zertifizierten Beratern ermöglicht den Vergleich der Angebote von über 300 Banken -inklusive Service und umfangreicher Beratung. Weitere Informationen auf [www.baufi24.de](http://www.baufi24.de)

---

Link zur Pressemitteilung:

<https://www.openpr.de/news/558920/Baufinanzierung-mit-Erfolg.html>